

**UCHWAŁA NR XVIII/114/04  
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE  
z dnia 29 stycznia 2004 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa - Śródmieście.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.), art.14 ust.1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście, uchwalonego uchwałą nr XIII/67/99 Rady Gminy i Miasta Szprotawy z dnia 31 sierpnia 1999r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 12, poz. 123, z dnia 8 czerwca 2000r.
2. Wyznacza się tereny zmiany określonej w ust1, w granicach linii rozgraniczających jednostek w niżej określonych załącznikach graficznych w skali 1:1000
  - zał. nr 1 – teren usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych oznaczony symbolem **UM45**,
  - zał. nr 2 - tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych oznaczone symbolem **UM 34, UM31** i tereny ciągów pieszych **KX**,
  - zał. nr 3 - teren usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych oznaczony symbolem **UM 27**, teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **Z9**,
  - zał. nr 4 - teren usług ogólnomiejskich oznaczony symbolem **U2** , teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **Z11**, teren usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych oznaczony symbolem **UM 48 i UM 6**, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczony symbolem **IW3**, teren administracji publicznej oznaczony symbolem **A1**, teren przemysłowy oznaczony symbolem **P** , teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem **IE3**,
  - zał. nr 5 – teren zieleni urządzonej oznaczonej symbolem **Z1** , teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem **IE 15**,
  - zał. nr 6 - teren usług publicznych oznaczony symbolem **UP7**, teren usług sportowo rekreacyjnych oznaczony symbolem **US1** , teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem **IE 6**, teren bazy składów i usług technicznych oznaczony symbolem **BS3**, teren usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych oznaczony symbolem **UM15**, teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **Z 5 i Z7**,

**§ 2**

Przedmiotem zmiany planu określonego w §1 ust.1 będzie zmiana ustaleń funkcjonalno-przestrzennych terenów w szczególności na cele mieszkaniowe, usługowe, usługowo-mieszkaniowe, produkcyjno-usługowe, zieleni urządzonej oraz infrastruktury towarzyszącej w tym komunikacji.

**§ 3**

**Zakres ustaleń zmiany planu:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 12) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Kilian Jankowski*  
Kilian Jankowski

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie

#### w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa - śródmieście

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIII/67/99 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 31 sierpnia 1999r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia procedury zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Dokonano analizy wniosków złożonych do zmiany obowiązującego planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawy.

W wyniku rozpatrzenia indywidualnych wniosków właścicieli nieruchomości oraz analizy terenu, uznano, że zmiana obowiązującego planu miejscowego pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości i wpłynie korzystnie na gospodarowanie mieniem komunalnym. Przedmiotem zmiany obowiązującego planu miejscowego będzie zmiana funkcjonalno - przestrzenna terenów znajdujących się w jednostkach:

- UM6, UM15, UM27, UM31, UM34 wraz z KX, UM45, US1, IE15, UM48, P, A1, polegająca na uregulowaniu granic nieruchomości zabudowanych, warunków zagospodarowania komunalnych terenów wewnętrznych, zasad obsługi komunikacyjnej oraz regulacji w zakresie realizacji usług,
- Z1, Z5, Z7, Z9, Z11, BS3, UP7, U2, polegająca na ustaleniu zasad tymczasowego zagospodarowania terenu, uzupełnieniu ustaleń umożliwiających zmianę sposobu użytkowania i poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, wyznaczeniu nieruchomości mieszkaniowych,
- IW3, polegająca na określeniu funkcji użytkowej obiektu byłej wieży ciśnień,

Przeprowadzona analiza wykazała zasadność dokonania zmiany obowiązującego planu miejscowego śródmieścia Szprotawy.

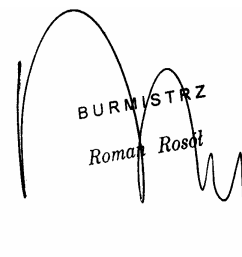
Niniejszy projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Burmistrza Szprotawy.

Sporządziły:

Torbus Władysława Ewa

główny specjalista ds. architektury

BURMISTRZ  
Roman Rosół



Cudajewicz Jadwiga

inspektor ds. planowania przestrzennego

Szprotawa dnia 15.01.2004 r.