

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA:** REMONT POKRYCIA DACHU WRAZ Z WYMIANĄ I WZMOCNIENIEM ELEMENTÓW KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO W SZPROTAWIE.

**OBIEKT:** BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – RATUSZ MIEJSKI,  
XII KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**STADIUM:** INWENTARYZACJA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO, PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH. PROJEKT BUDOWLANY.

**BRANŻA:** OGÓLNOBUDOWLANA.

**LOKALIZACJA:** Działka nr 194, Obr. 0002 m. Szprotawa. J.ewid. 081007\_4 Szprotawa,

Rynek 45, 67-300 Szprotawa pow. szprotawski, woj. Lubuskie

**INWESTOR:** Gmina Szprotawa, Rynek 45, 67-300 Szprotawa

**DATA:** 22.01. 2018

.....  
Ja niżej podpisany Stosownie do ustaleń art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.Nr. 207/03,poz. 2016,z późniejszymi zmianami ).

*jako autor opracowania oświadczam*

W związku z artykułem 20 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszą dokumentację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
**OPRACOWANIE:**

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Michał Gancarczyk	upr. nr 58/DOŚ/11 specjalność: Konstrukcyjno-budowlana.	
<b>Projektant:</b>	inż. Wiesław Tkaczyk	upr. nr 78/86/ZG specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

## **SPIS TREŚCI:**

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
Spis rysunków.....	3
Spis załączników.....	4
<b>I. INWENTARYZACJA WRAZ Z OCENA STANU TECHNICZNEGO .....</b>	<b>5</b>
1.0. DANE FORMALNO-PRAWNE.....	5
2.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU .....	6
3.0. RYS HISTORYCZNY I STAN ISTNIEJĄCY .....	6
4.0. DANE TECHNICZNE.....	6
5.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	6
6.0. WNIOSKI. ....	7
7.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:.....	8
<b>II. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>13</b>
1.0. DANE FORMALNO-PRAWNE.....	13
2.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU .....	14
3.0. RYS HISTORYCZNY I STAN ISTNIEJĄCY .....	14
4.0. PROGRAM ROBÓT: .....	14
5. 0. UWAGI:.....	15
<b>III. PROJEKT BUDOWLANY.....</b>	<b>16</b>
1.0. DANE FORMALNO-PRAWNE.....	16
2.0. OBLICZENIA. ....	17
3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI:.....	17
4.0. ZAŁOŻENIA .....	17
5.0. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI: .....	18
6.0. DEMONTAŻ INSTALACJI I URZĄDZEŃ .....	18
7.0. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI .....	18
8.0. PROJEKTOWANE PRACE ROZBIÓRKOWE .....	18
9.0. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC. ....	20
10.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	22
11.0. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:.....	24
12.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA PRZYLEGŁY OBSZAR.....	24
13.0. WARUNKI GEOTECHNICZNE GRUNTU. ....	24
14.0. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	25
15. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY .....	25
16.0. UWAGI KOŃCOWE:.....	26
<b>IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ .....</b>	<b>27</b>
Część rysunkowa.....	31
Załączniki.....	

RYS 1	PLAN LOKALIZACYJNY	1:500
RYS 2	RZUT POŁĄCI DACHOWYCH	1:100
RYS 3	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100
RYS 4	PRZEKRÓJ A-A	1:50
RYS 5	PRZEKRÓJ B-B	1:50
RYS 6	PRZEKRÓJ C-C	1:50
RYS 7	PRZEKRÓJ D-D, E-E	1:50
RYS 8	PRZEKRÓJ F-F	1:50
RYS 9	RZUT DACHU – INSTALACJA ODGROMOWA	1:100

### *SPIS ZAŁĄCZNIKÓW*

- uzgodnienie z LWKZ w Zielonej Górze
- uprawnienia budowlane projektantów.

# **I. INWENTARYZACJA WRAZ Z OCENA STANU TECHNICZNEGO**

## **1.0. DANE FORMALNO-PRAWNE.**

### **1.1. Zlecniodawca.**

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie przez inwestora – Gmina Szprotawa, ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa

### **1.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji robót budowlanych polegających na wymianie części pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej i wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji więźby.

### **1.3 Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego w związku z projektowanymi robotami budowlanymi.

### **1.4 Stan prawny nieruchomości.**

Budynek jest własnością Gminy Szprotawa ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa

### **Adres inwestycji:**

dz. nr 194,  
obręb 0002 Szprotawa  
jednostka ewid. 081007 Szprotawa  
Rynek 45,  
67- 300 Szprotawa  
pow. szprotawski, woj. Lubuskie

### **1.5 Źródła informacji.**

- Wizja lokalna.
- Informacje uzyskane od właściciela
- Dokumentacja techniczna.
- Oględziny elementów konstrukcyjnych budynku oraz pokrycia dachu.

### **1.6. Podstawy prawne opracowania.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

## **2.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Szprotawska siedziba magistratu usytuowana jest po południowej stronie rynku w historycznym centrum miasta zlokalizowanym w obrębie dawnych murów miejskich, niemal w centralnym punkcie dawnego ostrowu, na którym lokowano miasto. Budynek ratusza wzniesiono na śródrynkowej parceli. Ratusz otaczają od wschodu i zachodu place użytkowane współcześnie jako parkingi, a dalej zwarta zabudowa mieszkalna.

## **3.0. RYS HISTORYCZNY I STAN ISTNIEJĄCY**

Obecny budynek szprotawskiego Ratusza to zespół pochodzących z różnych okresów budowl. Główny trójkondygnacyjny i podpiwniczony korpus zajmujący południową część parceli flankowany jest od wschodu wieżą obserwacyjną z dwuprześwitowym hełmem, od zachodu zaś wieżą zegarową o hełmie jednaprześwitowym. Do północnych partii wież dostawiono odpowiednio trójkondygnacyjne skrzydła - wschodnie i zachodnie, które łączy od północy najpóźniejszy chronologicznie człon, tworząc tym samym założenie czteroskrzydłowe z wewnętrznym dziedzińcem. Podczas wznoszenia każdego z członów wykorzystano jako budulec cegłę ceramiczną pełną. Główny korpus i boczne skrzydła przekryto wysokimi dachami dwuspadowymi, krytymi ceramiczną karpiówką układaną w koronkę o krokwiowo-jętkowej konstrukcji wiązarów z płatwiami ryglowanymi zastrzałami w postaci ramion, zaś dach północnego gmachu pokryto blachą.

## **4.0. DANE TECHNICZNE.**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin ustalono konstrukcję budynku:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i kamienia uzupełnione zaprawą cementową i tynkowane.
- Stropy na belkach stalowych oraz drewniane.
- Schody kamienne oraz drewniane.
- Konstrukcja dachu drewniana, kryta dachówką ceramiczną i blachą.

Zestawienie powierzchni:

- pow. zabudowy - 828,50m<sup>2</sup>
- pow. dachu - 796,41 m<sup>3</sup>

## **5.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO.**

### **5.1. Charakterystyka obiektu**

Zespół Budynku, 5-kondygnacyjny składający się z Piwnic, Prateru, 1 Piętra, 2 Piętra i poddasza nieużytkowego, w obrysie znajdują się wieże oraz wewnętrzny dziedziniec. Budynek podpiwniczony, Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej, kryty dachem pokrytym dachówką karpiówką i blachą. Więźba drewniana, stropy drewniane i stalowo-ceramiczne.

## 5.2. Ocena stanu technicznego budynku

W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych ugięć świadczących o przekroczonych stanach granicznych nośności i użytkowania elementów konstrukcji budynku.

Zaobserwowano spękania tynku i ścian świadczących o przekroczonych stanach granicznych fundamentów, zawilgocenie ścian poprzez przedostające się do poziomu piwnic wody opadowe.

Należy podkreślić, że nie dokonano oceny technicznej wszystkich elementów konstrukcji budynku ze względu na brak możliwości dostępu do tych elementów. Elementy w dużej mierze obudowane.

Dokonano oceny technicznej jedynie w zakresie niezbędnym dla bezpiecznego przeprowadzenia planowanej inwestycji. Oceny dokonano na podstawie inwentaryzacji i wizji lokalnej.

Konstrukcja więźby dachowej w dobrym stanie technicznym, ujawniono:

- *Skażenie grzybami pleśniowymi i owadami konstrukcji więźby dachowej, stropu poddasza i łat.*
- *Pokrycie dachowe jest nieszczelne, prowizorycznie łatanie.*
- *Odpadające fragmenty pokrycia dachowego powodują zagrożenie..*
- *Występuje zawilgocenie drewnianej konstrukcji dachu i drewnianego stropu poddasza wodą opadową powodując degradację więźby..*

## 5.3. Zakres planowanej inwestycji

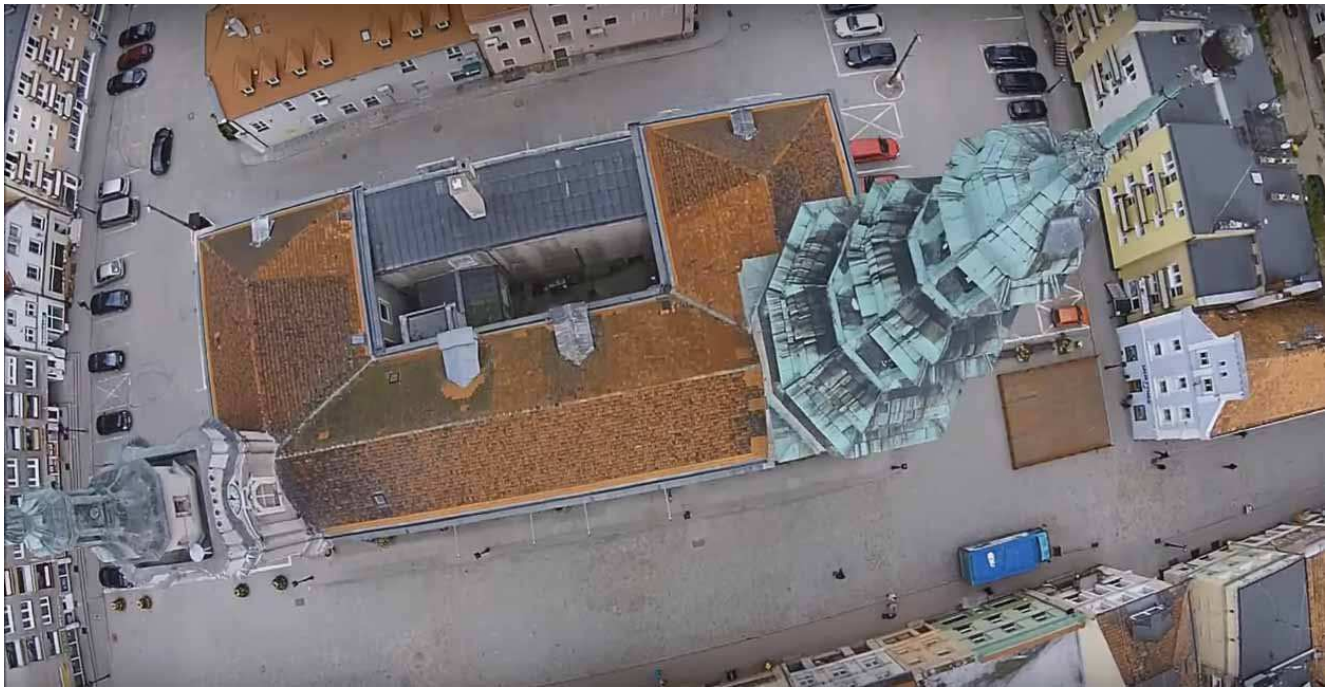
Inwestycja obejmuje wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę o podobnych parametrach, analiza i przebieg obciążeń nie ulegnie zmianie.

Projektuje się wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej poprzez obustronne nabicie deskami istniejących krokwi dachowych, oraz wymianę elementów, których stan wskazuje na uszkodzenia biologiczne z uwagi na nieszczelność pokrycia dachu.

## 6.0. WNIOSKI.

Roboty budowlane polegające na wymianie części pokrycia dachowego nie wpływa na istniejącą konstrukcję budynku. Pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym, konstrukcja więźby jest w stanie technicznym umożliwiającym wykonanie projektowanych prac budowlanych. Projektowane roboty, nie wpłyną na pogorszenie warunków konstrukcyjnych obiektu (nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania konstrukcji). Warunkiem bezpieczeństwa jest wykonywanie prac pod Kierownictwem osoby uprawnionej zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

## 7.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



Ogólny widok połaci dachowych.



Prowizoryczne uszczelnianie pokrycia, więźba dachowa uszkodzona poprzez degradację biologiczną.





**Prowizoryczne uszczelnianie pokrycia, więźba dachowa uszkodzona poprzez degradację biologiczną.**



**Prowizoryczne uszczelnianie pokrycia, więźba dachowa uszkodzona poprzez degradację biologiczną.**



**Prowizoryczne uszczelnianie pokrycia, więźba dachowa uszkodzona poprzez degradację biologiczną.**



**Prowizoryczne uszczelnianie pokrycia, więźba dachowa uszkodzona poprzez degradację biologiczną.**





**Prowizoryczne uszczelnianie pokrycia, więźba dachowa uszkodzona poprzez degradację biologiczną.**



**Nieszczelności pokrycia powodują zalewanie budynku.**



**Nieszczelności pokrycia powodują zalewanie budynku.**



**Odpadające elementy pokrycia dachowego**

## **II. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **1.0. DANE FORMALNO-PRAWNE.**

##### **1.1. Zleceniodawca.**

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie przez inwestora – Gmina Szprotawa, ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa

##### **1.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji robót budowlanych polegających na wymianie części pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej i wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji więźby.

##### **1.3 Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego w związku z projektowanymi robotami budowlanymi.

##### **1.4 Stan prawny nieruchomości.**

Budynek jest własnością Gminy Szprotawa ul. Rynek 45 , 67-300 Szprotawa

##### **Adres inwestycji:**

dz. nr 194,  
obręb 0002 Szprotawa  
jednostka ewid. 081007 Szprotawa  
Rynek 45,  
67- 300 Szprotawa  
pow. szprotawski, woj. Lubuskie

##### **1.5 Źródła informacji.**

- Wizja lokalna.
- Informacje uzyskane od właściciela
- Dokumentacja techniczna.
- Oględziny elementów konstrukcyjnych budynku oraz pokrycia dachu.



## **1.6. Podstawy prawne opracowania.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

## **2.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Szprotawska siedziba magistratu usytuowana jest po południowej stronie rynku w historycznym centrum miasta zlokalizowanym w obrębie dawnych murów miejskich, niemal w centralnym punkcie dawnego ostrowu, na którym lokowano miasto. Budynek ratusza wzniesiono na śródrynkowej parceli. Ratusz otaczają od wschodu i zachodu place użytkowane współcześnie jako parkingi, a dalej zwarta zabudowa mieszkalna.

## **3.0. RYS HISTORYCZNY I STAN ISTNIEJĄCY**

Obecny budynek szprotawskiego Ratusza to zespół pochodzących z różnych okresów budowl. Główny trójkondygnacyjny i podpiwniczony korpus zajmujący południową część parceli flankowany jest od wschodu wieżą obserwacyjną z dwuprześwitowym hełmem, od zachodu zaś wieżą zegarową o hełmie jednoprześwitowym. Do północnych partii wież dostawiono odpowiednio trójkondygnacyjne skrzydła - wschodnie i zachodnie, które łączy od północy najpóźniejszy chronologicznie człon, tworząc tym samym założenie czteroskrzydłowe z wewnętrznym dziedzińcem. Podczas wznoszenia każdego z członów wykorzystano jako budulec cegłę ceramiczną pełną. Główny korpus i boczne skrzydła przekryto wysokimi dachami dwuspadowymi, krytymi ceramiczną karpiówką układaną w koronkę o krokwiowo-jętkowej konstrukcji wiązarów z płatwiami ryglowanymi zastrzałami w postaci ramion, zaś dach północnego gmachu pokryto blachą.

## **4.0. PROGRAM ROBÓT:**

### **4.1. Prace przygotowawcze:**

- Uporządkowanie wnętrza oraz zabezpieczenie otoczenia wokół prowadzonych prac.
- Montaż rusztowań.

### **4.2. Prace rozbiórkowe:**

- Demontaż lub zabezpieczenie urządzeń poziomego poddasza.
- Demontaż pokrycia dachowego i uszkodzonych okuć.
- Demontaż rynien i rur spustowych.
- Demontaż łat

#### **4.3. Prace ogólnobudowlane:**

- Wykonanie połączeń istniejącego komina wentylacyjnego ponad połac dachu do wywiewek dachowych.
- Wzmocnienie lub wymiana elementów więźby dachowej.
- Wykonanie impregnacji grzybobójczej, owadobójczej elementów konstrukcji drewnianej.
- Wykonanie impregnacji preparatami ochrony ppoż. elementów drewnianych.
- Wykonanie okuć dachu.
- Wykonanie mocowań i montaż rynien i rur spustowych
- Montaż nowego pokrycia dachowego na nowych łatach.

#### **4.2. Prace końcowe i dodatkowe:**

- Demontaż rusztowań.
- Porządkowanie terenu budowy i odbiory.

#### **5. 0. UWAGI:**

- Roboty budowlane szczegółowo przedstawione zostały w opisie technicznym i rysunkach.

### III. PROJEKT BUDOWLANY

#### OPIS TECHNICZNY

##### **1.0. DANE FORMALNO-PRAWNE.**

##### **1.1. Zleceniodawca.**

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie przez inwestora – Gmina Szprotawa, ul. Rynek 45 , 67-300 Szprotawa

##### **1.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji robót budowlanych polegających na wymianie części pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej i wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji więźby.

##### **1.3. Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby realizacji zamierzeń inwestora polegających na wymianie części pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej i wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji więźby.

##### **1.4. Podstawa opracowania.**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna i uzgodnienia z inwestorem.
- Oględziny i pomiary terenowe
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

##### **1.5 Stan prawny nieruchomości.**

Budynek jest własnością Gminy Szprotawa ul. Rynek 45 , 67-300 Szprotawa

##### **Adres inwestycji:**

dz. nr 194,  
obręb 0002 Szprotawa  
jednostka ewid. 081007 Szprotawa  
Rynek 45,  
67- 300 Szprotawa  
pow. szprotawski, woj. Lubuskie



## **2.0. OBLICZENIA.**

Obliczenia statyczne elementów konstrukcyjnych wykonano metodą stanów granicznych. Obliczenia statyczne i wymiarowanie przeprowadzono z wykorzystaniem programu komputerowego RM-WIN oraz Mathcad. Szczegółowe obliczenia statyczno-wytrzymałościowe znajdują się w archiwum projektanta. Wyniki obliczeń w postaci rozwiązań konstrukcyjnych przedstawione są w części rysunkowej.

Obowiązujące przepisy i normy budowlane:

- Rozp. Min. Spraw Wewn. i Adm. z dnia 03.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140/98 poz. 906 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 07-07-1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89/94 z poz. 414 z późn. zm.)
- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-76/B-03001 - Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia i projektowanie.
- PN-B-03264 (1999) - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-87/B-03002 - Konstrukcje murowe, obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

## **3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji robót budowlanych polegających na wymianie części pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej i wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji więźby.

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane rozbiórkowe, roboty dekarские, wykończeniowe i montażowe.

Na cele realizacji zamierzenia inwestora opracowano projekt na roboty budowlane w branży konstrukcyjnej wraz z wszystkimi dokumentami formalno – prawnymi, rysunkami i opisami.

## **4.0. ZAŁOŻENIA**

Celem jest zachowanie jak największej ilości materii historycznej budynku, projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na wizerunek zespołu historycznego miasta Szprotawy.

## **5.0. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

- Uporządkowanie wnętrza oraz zabezpieczenie otoczenia wokół prowadzonych prac..
- Montaż rusztowań.
- Demontaż lub zabezpieczenie urządzeń poziomego poddasza.
- Demontaż pokrycia dachowego i uszkodzonych okuć.
- Demontaż łąt
- Wykonanie połączenia istniejącego komina wentylacyjnego ponad połac dachu.
- Wzmocnienie lub wymiana elementów więźby dachowej.
- Wykonanie impregnacji grzybobójczej, owadobójczej elementów konstrukcji drewnianej.
- Wykonanie impregnacji preparatami ochrony ppoż. elementów drewnianych.
- Wykonanie okuć dachu.
- Montaż nowego pokrycia dachowego na nowych łątach z dachówki ceramicznej i blachy cynk tytan.
- Montaż instalacji odgromowej.
- Demontaż rusztowań.

## **6.0. DEMONTAŻ INSTALACJI I URZĄDZEŃ**

Instalacje i urządzenia demontować ręcznie. Urządzenia, sieci i instalacje należy demontować po odłączeniu ich od źródeł zasilania. Urządzenia sprawne należy zamontować ponownie po wykonaniu robót.

## **7.0. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI**

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku.

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

## **8.0. PROJEKTOWANE PRACE ROZBIÓRKOWE**

Dla przebudowy istniejącego budynku usługowego planowane są następujące prace rozbiórkowe:

### **8.1. Prace rozbiórkowe warstw pokrycia dachu**

Projekt przewiduje wymianę pokrycia dachu w związku z czym należy usunąć kolejno warstwy i elementy istniejącego dachu:

- instalację odgromową budynku
- elementy rynien, obróbek blacharskich oraz rur spustowych

- pokrycia dachowego - dachówki karpiówki
- łąt drewnianych
- drewnianych elementów konstrukcji dachu zaznaczonych w części rysunkowej opracowania konstrukcji podlegających wymianie lub wzmocnieniu,

Materiały z rozbiórki spuszczać na poziom terenu lub na środki transportowe przy pomocy lin i rynien służących do tego celu, tak aby nie uszkodzić elewacji i detali elewacji.

W trakcie dokonywania rozbiórki poszczególnych warstw pokrycia dachu i elementów drewnianych konstrukcji więźby, wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny elementów nośnych więźby, a w szczególności w miejscu oparcia krokwi i stropu na ścianie. W wypadku stwierdzenia złego stanu technicznego ww. należy niezwłocznie poinformować projektanta, który zdecyduje o ewentualnej wymianie elementów na nowe bądź dodatkowych wzmocnieniach.

Drewniane elementy więźby należy przygotować do dalszych prac remontowych poprzez oczyszczenie z miejscowych skorodowań i zanieczyszczeń, a miejsca gdzie drewno skorodowane jest do głębokości 4cm należy wyciąć i dokonać reparacji przez tzw. "flekowanie. Następnie wszystkie elementy odpowiednio zabezpieczając atestowanymi preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

## **8.2. Połączenie kominów wentylacyjnych do poziomu ponad połać dachu.**

Projekt przewiduje połączenie istniejącego komina z wywiewkami dachowymi systemowymi rurami. w związku z tym należy rozebrać i wyrównać istniejący komin do poziomu umożliwiającego montaż rur wywiewnych.

Rozbiórkę należy wykonywać za pomocą narzędzi ręcznych zaczynając od góry, warstwowo uważając, aby spadający gruz nie uszkodził pozostałych elementów więźby oraz stropu.

Materiały z rozbiórki spuszczać na poziom terenu lub na środki transportowe przy pomocy lin i rynien służących do tego celu.

Wierzchnią warstwę muru po dokonaniu rozbiórki należy oczyścić i przygotować do dalszych prac murarskich.

## **8.3. Demontaż wszystkich obróbek blacharskich dachu.**

Projekt przewiduje wymianę obróbek blacharskich obiektu w związku z tym należy usunąć wszystkie uszkodzone obróbki blacharskie.

Demontaż należy wykonać za pomocą narzędzi ręcznych. Materiały z rozbiórki spuszczać na poziom terenu lub na środki transportowe przy pomocy lin i rynien służących do tego celu.

Rozbiórkę należy wykonywać ostrożnie tak aby nie uszkodzić istniejących detali architektonicznych. Znajdujące się na nich zaprawy i zanieczyszczenia należy usunąć ręcznie i przygotować powierzchnię do dalszych prac remontowych.

#### **8.4. Warunki wykonania prac rozbiórkowych**

Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować pochyle lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Teren budowy zaopatrzyć należy w odpowiedni sprzęt ratunkowy i przeciwpożarowy.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i mienia przy wykonywaniu robót rozbiórkowych. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas rozbiórki to: Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności wykonanie demontażu pokryć dachowych, konstrukcji dachów, z uwagi na możliwość upadku z rusztowań lub bezpośrednio z demontowanych elementów obiektów budowlanych.

Wykonanie prac z udziałem dźwigu z uwagi na możliwość wystąpienia niebezpieczeństwa związanego z zerwaniem się transportowanych elementów podlegających demontażowi oraz z uszkodzeniem dźwigu.

Wykonywanie prac z udziałem innego sprzętu i maszyn budowlanych z uwagi na możliwość ich uszkodzenia podczas prac demontażowych. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych, a w szczególności robót szczególnie niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac kierownik rozbiórki jest obowiązany zapoznać wszystkich pracowników z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych ( Dz. U. nr 47 poz. 401 ). Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych niezbędne jest dokonanie skrótego, powtórnego zapoznania się z zasadami BHP dla konkretnych czynności i wytypowanych pracowników. Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401).

#### **9.0. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.**

Istniejący dach prócz wzmocnienia konstrukcji zostanie pokryty w części nową dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym wraz z nową obróbką blacharską, w części pokrycie wykonane zostanie z blachy cynk tytan tj jak w miejscach istniejących, remont obejmuje również naprawę lukarn z wymiana okien i naświetli dachowych. Kąt istniejącego dachu stromego pozostaje bez zmian. Istniejącą więźbę dachową należy wzmocnić w miejscach wskazanych przez projektanta konstrukcji w części

rysunkowej. Na dachach stromych należy zamontować stopnie kominiarskie oraz kratki anty-śniegowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakres prac i robót budowlanych wchodzi: wymiana pokrycia dachowego, wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej, impregnacja, pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

### **9.1. Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby**

Projektuje się wymianę skorodowanych krokwi, wstawienie nowych krokwi lub/oraz wzmocnienie miejsc połączeń krokwi i jętek wg rozwiązania przedstawionego w części graficznej opracowania konstrukcji.

*UWAGA! Należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny połączenia krokwi z murlatą. Jeśli zostanie stwierdzona potrzeba wzmocnienia należy zwrócić się do projektanta w celu ustalenia sposobu wykonania ww. rozwiązania.*

### **9.2. Konserwacja, wzmocnienie, wymiana na nowe elementy więźby dachowej, wymiana warstw dachu.**

Po zdjęciu pokrycia, odsłonięte elementy więźby dachowej, należy poddać oględzinom oraz pomiarom na budowie, elementy zniszczone i skorodowane należy zdemontować przy szczególnej dbałości o nienaruszenie konstrukcji budynku. Zdemontowane elementy należy zastąpić nowymi o takich samych parametrach fizycznych jak zastosowane pierwotnie. Zdrowe elementy konstrukcji więźby należy zaimpregnować i pozostawić. Wszystkie prace ciesielskie należy wykonać z dużą dokładnością.

Nowe warstwy dachu należy użyć wg. rysunku. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie poszczególnych warstw dachu zgodnie z zaleceniami producenta określonymi w kartach wyrobów.

### **9.3. Impregnacja istniejących i nowych elementów nośnych więźby dachowej.**

Wszystkie elementy konstrukcji więźby dachowej, należy dokładnie oczyścić z powierzchniowych skorodowań i zanieczyszczeń. Miejsca gdzie drewno skorodowane jest do głębokości 4 cm i więcej należy wyciąć i dokonać reperacji przez tzw. flekowanie, zachowując oryginalne przekroje elementów więźby.

Do remontu starej więźby dachowej należy zgodnie z Projektem konstrukcyjnym stosować drewno sosnowe klasy C27 o wilgotności nie większej niż 18% (stan powietrzno-suchy). Elementy drewniane impregnować atestowanymi środkami owado i grzybobójczymi oraz środkami ogniochronnymi.

### **9.4. Przemurowanie komina od poziomu strychu.**

Nowy odcinek komina należy wykonać z cegły pełnej, murowanej na zaprawie cementowo – wapiennej wykonać odpowiednie okucia, a następnie otynkować i pomalować.

### **9.5. Montaż łat oraz kontrłat**

Pod nowe pokrycie dachowe zaprojektowano łaty 5,0x6,0 cm oraz kontrłaty 2,5x5,0 cm w rozstawie, co 30 cm.

### **9.6. Montaż foli paroprzepuszczalnej.**

Ułożenie zabezpieczającej foli paroprzepuszczalnej na całej powierzchni wszystkich połaci dachu.

### **9.7. Ułożenie nowego pokrycia dachowego**

Zaprojektowano pokrycie dachu dachówką karpiówką ryflowaną układaną w koronkę. Dachówka montowana w trzech odcieniach w stosunkach 40%, 40%, 20%.

40% - Dachówka ceramiczna karpiówka ryflowana angoba.

40% - Dachówka ceramiczna karpiówka ryflowana naturalny czerwony.

20% - Dachówka ceramiczna karpiówka ryflowana angoba miedziana.

Przed zamówieniem pokrycia dachowego i elementów, typ rodzaj i profil należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

### **9.8. Montaż wyłazów i naświetleń połaciowych**

Montaż ościeży pomiędzy wykonać pomiędzy krokwiami wraz z wzmocnieniem wymianami mocowanymi do krokwi przy górnej i dolnej krawędzi ośnieża okiennego.

### **9.9. Montaż nowej instalacji odgromowej**

Projektuje się wymianę i montaż nowej instalacji odgromowej. Instalację wykonać z drutu ocynkowanego średnicy 8mm. Zwody pionowe wykonane będą według etapu kolejnego i nie są objęte przedmiotowym opracowaniem. Po wykonaniu całości instalacji dokonać czynności pomiarowych, wyniki pomiarów zamieścić w metryce instalacji odgromowej.

### **9.10. Montaż stopni, ław kominiarskich oraz barierki śniegowej**

Na nowej połaci dachowej należy zamontować stopnie i ławy kominiarskie oraz barierkę śniegową w kolorze pokrycia dachowego.

### **9.11. Montaż nowych obróbek blacharskich dachu, gzymsów i kominów.**

Opierzenia należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej gr 0,55mm w kolorze naturalnym tj szarym. Pod obróbki blacharskie należy zastosować podkład z papy.

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr. 0.55mm w kolorze naturalnym - szarym z dostosowaniem długości haków. Obróbkę blacharską kominów wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.55mm w kolorze naturalnym - szarym.

### **10.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku w wyniku projektowanych robót, nie zmieniają się.

Założenia przyjęte w projekcie:

- Kategoria zagrożenia pożarowego – (Zagrożenia ludzi – ZL)
- Wysokość kalenicy budynku od 12m do 25m (Budynek średniowysoki - SW)
- Budynek zakwalifikowano: ZL- III użyteczności publicznej niekwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II;

- Klasa odporności ogniowej – „B”
- Powierzchnia zabudowy – 828,50 m<sup>2</sup>.
- Budynek w części remontowanej posiada wysokość w najwyższym punkcie -15,90 m (SW)
- Liczba kondygnacji: Podziemnych – 1, Nadziemnych – 4
- Wszystkie wbudowane materiały muszą być w klasie NRO zabezpieczone odpowiednimi preparatami.

### **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

### **Klasa odporności pożarowej**

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku (budynek średniowysoki o czterech kondygnacjach), ze strefą kwalifikującą budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „B”.

Projektuje się elementy budynku o klasie odporności ogniowej winnej wynosić co najmniej:

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcji:

- główna konstrukcja nośna - R 120
- konstrukcja dachu - R30
- konstrukcja stropu - REI 30
- ściany zewnętrzne - EI 60
- ściany wewnętrzne - EI 60
- przekrycie dachu - E 30

### **Podział budynku na strefy**

Budynek jako ZL- III użyteczności publicznej niekwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek średniowysoki (SW), kategoria ZL III – powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej = 5.000 m<sup>2</sup> - warunek spełniony

W obiekcie tym nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **Warunki ewakuacji**

Warunki ewakuacji ludzi poprzez istniejącą klatkę chodową wewnątrz budynku.

Bez zmian:

### **Urządzenia p.poż w obiekcie**

Bez zmian.

## **Drogi pożarowe**

Do budynku zapewniono istniejącą drogę pożarową o nawierzchni utwardzonej. Odległość drogi pożarowej od obiektu jest zawarta w przedziale 5,0 – 15,0m

## **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Bez zmian.

### **11.0. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Roboty budowlane objęte opracowaniem znajdują się w zespole budynku i nie wprowadza się zmian w sposobie zagospodarowania działki.

Wejścia i dojścia do budynku istniejące bez zmian.

Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejącym układzie uzbrojenia terenu.

Nie buduje się żadnych nowych sieci uzbrojenia terenu.

### **12.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA PRZYLEGŁY OBSZAR.**

Przedmiotowe roboty budowlane przy zachowaniu przepisów techniczno-budowlanych odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek nie oddziałują na obszar przyległy. Sposób usytuowania obiektu na przedmiotowej działce nie ogranicza sposobu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Roboty budowlane realizowane na przedmiotowym zespole budynków nie zmieniają ograniczeń w zabudowę sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich. Działki sąsiadów nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji.

### **13.0. WARUNKI GEOTECHNICZNE GRUNTU.**

Warunki budowlane w podłożu projektowanego obiektu są korzystne, gdyż większość gruntów występujących w podłożu ma korzystne parametry geotechniczne, a woda gruntowa nie występuje do znacznych głębokości. Warunki podłoża należy zaliczyć do prostych. Wynika to z:

- występowania gruntów jednorodnych pod względem litologicznym i genetycznym,
- brak występowania gruntów nienośnych poniżej poziomu posadowienia,
- braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,
- woda gruntowa powyżej planowanego poziomu posadowienia.

W związku z powyższym, wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opisywany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

**UWAGA!**

W przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy innych warunków niż przyjęte w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu weryfikacji sposobu posadowienia.



#### **14.0. OCHRONA KONSERWATORSKA.**

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i wszelkie prace budowlane oraz zmiany w projekcie budowlanym wymagają uzgodnienia z LWKZ w Zielonej Górze.

#### **15. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

##### **15.1. Wyroby budowlane.**

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddopozorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną
- akceptację zgodnie z decyzją LWKZ w Zielonej Górze.

##### **15.2. Zapewnienie oświetlenia dziennego.**

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają oświetlenie światłem dziennym oraz jest zapewniono oświetlenie światłem sztucznym wg normatywu.

Korytarze zostały dodatkowo doświetlone światłem dziennym poprzez świetliki dachowe.

##### **15.3. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie zastosowane produkty budowlane muszą posiadać aktualne pozwolenia, certyfikaty, atesty i świadectwa jakości. Firma wykonująca roboty budowlane jest zobowiązana dostarczyć wymagane dokumenty Inwestorowi.

Proces budowy i jego poszczególne etapy w całości podlegać będą dokumentowaniu, w szczególności w dzienniku budowy. Wszystkie użyte materiały budowlane posiadać muszą aktualne atesty PIH oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej. Obowiązuje zakaz używania lub wbudowywania materiałów niebezpiecznych, szkodliwych zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenia dla środowiska. Proces budowlany podlegać będzie nadzorowi przez Inspektorów: budowlanego, elektrycznego, itp. Dziennik budowy przechowywany będzie u kierownika budowy, a następnie u Inwestora. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z D.U. Nr 13/72 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych”. Obowiązuje zasada pełnej zgodności wykonawstwa z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej.

## **16.0. UWAGI KOŃCOWE:**

- Roboty będą realizowane w czynnym zakładzie pracy, co będzie stanowić pewne utrudnienia przy wykonywaniu przedmiotowych robót. W związku z powyższym zachodzi potrzeba dokonania ustaleń pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą odnośnie dostępu do poszczególnych pomieszczeń na czas realizacji robót.
- całość dokumentacji projektowej podlega ochronie w zakresie praw autorskich i pokrewnych. Po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po zaakceptowaniu przez przedstawiciela wykonawstwa przedmiotowej dokumentacji, wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga pisemnego uzgodnienia z autorami projektu,
- realizację budowy należy prowadzić pod stałym nadzorem projektantów.
- zmiany przyjętych rozwiązań projektowych, nie wchodzące w zakres nadzorów autorskich, będą przedmiotem oddzielnego opracowania.
- Ze względu na remontowy zakres części prac mogą wystąpić roboty nieprzewidziane w niniejszym projekcie. O wynikłych zmianach należy powiadomić inspektora nadzoru i projektanta;
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem poprzez wnioski materiałowe.
- Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.
- Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z zamawiającym.
- Roboty prowadzić z uwzględnieniem polskich norm, prawa budowlanego, zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

## IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA

### I OCHRONY ZDROWIA

#### **Adres inwestycji:**

dz. nr 194,  
obręb 0002 Szprotawa  
jednostka ewid. 081007 Szprotawa  
Rynek 45,  
67- 300 Szprotawa  
pow. szprotawski, woj. Lubuskie

#### **1. Opis opracowania.**

##### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji robót budowlanych polegających na wymianie części pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej i wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji więźby.

##### **1.2. Podstawa opracowania.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

#### **2. Charakterystyka obiektu:**

##### **2.1. Opis obiektu budowlanego.**

Obecny budynek szprotawskiego Ratusza to zespół pochodzących z różnych okresów budowli. Główny trójkondygnacyjny i podpiwniczony korpus zajmujący południową część parceli flankowany jest od wschodu wieżą obserwacyjną z dwuprześwitowym hełmem, od zachodu zaś wieżą zegarową o hełmie jednoprześwitowym. Do północnych partii wież dostawiono odpowiednio trójkondygnacyjne skrzydła - wschodnie i zachodnie, które łączy od północy najpóźniejszy chronologicznie człon, tworząc tym samym założenie czteroskrzydłowe z wewnętrznym dziedzińcem. Podczas wznoszenia każdego z członów wykorzystano jako budulec cegłę ceramiczną pełną. Główny korpus i boczne skrzydła przekryto wysokimi dachami dwuspadowymi, krytymi ceramiczną karpiówką układaną w koronkę o krokwiowo-jętkowej konstrukcji wiązarów z płatwiami ryglowanymi zastrzałami w postaci ramion, zaś dach północnego gmachu pokryto blachą.

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i kamienia uzupełnione zaprawą cementową i tynkowane.
- Stropy na belkach stalowych oraz drewniane.

- Schody kamienne oraz drewniane.
- Konstrukcja dachu drewniana, kryta dachówką ceramiczną i blachą.

### **3. Dostęp do placu budowy:**

Teren budowy należy ogrodzić, tak aby nie miały tam wstępu osoby trzecie.

### **4. Urządzenia techniczne:**

Zasilanie budowy w energię elektryczną z istniejącego przyłącza. Zasilanie budowy w wodę z istniejącego przyłącza wody.

### **5. Zaplecza socjalne:**

Inwestor wskaże miejsce ulokowania kontenerowych pomieszczeń socjalnych.

### **6. Zagrożenia na placu budowy:**

#### **6.1. Zagrożenie związane z sąsiedztwem istniejących obiektów.**

Istnieje zagrożenie spadania z góry przedmiotów, materiałów lub narzędzi używanych w trakcie robót na połaci dachu, czynniki te mogą stanowić zagrożenie nie tylko dla pracowników budowy, ale także dla osób przebywających w bliskim sąsiedztwie.

#### **6.2. Zagrożenia dla pracowników biorących udział w procesie budowlanym.**

Zagrożenia dla pracowników mogą powstać szczególnie podczas robót na wysokości (prace na drabinie, rusztowaniu, za pomocą dźwigów).

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m-dla robót elewacyjnych i dachowych, prowadzonych z rusztowań,
- b) porażenie prądem elektrycznym,
- c) uderzenie przez spadające przedmioty,
- d) wibracje i hałas,
- e) urazy mechaniczne powstałe przy pracy: np.; w wyniku upadku.

Przy odpowiednim zabezpieczeniu stanowisk pracy zagrożenia nie powinny przekraczać poziomu akceptowalnego. Zagrożenia związane z narażeniem na hałas i wibracje są zagrożeniami chorobowymi, pozostałe zagrożeniami wypadkowymi. Nie wystąpią zagrożenia dla innych robót.

Teren objęty inwestycją- podczas trwania budowy zostanie ogrodzony, oddzielony od pozostałych, sąsiednich obszarów użytkowanych gospodarczo w sposób zabezpieczający budowę przed dostaniem się osób trzecich i będzie zamykany na czas przestojów budowlanych. Plac budowy zostanie oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Materiał odpadowy, powstały w trakcie budowy usuwany będzie w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywożony na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace stwarzające zagrożenie wykonywane będą przez odpowiednio przeszkolonych robotników, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Pracujący robotnicy nie mogą

znajdować się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. Przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy zobowiązany jest zapoznać pracowników z zasadami bezpiecznego wykonywania robót, środkami ochrony zbiorowej i indywidualnej, które bezwzględnie należy stosować, z kolejnością wykonywania prac, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac, przy których pracownicy narażeni są na upadek z wysokości powinni sprawować wyznaczeni przez kierownika budowy brygadziści. Zaplecze budowy, pomieszczenia socjalno- sanitarne dla pracujących robotników znajdować w barakowozach ustawionych przy placu budowy.

Prace zewnętrzne, elewacyjne prowadzone będą z rusztowań stalowych, przenośnych, stabilnie mocowanych do podłoża. Prace dachowe prowadzone będą zespołowo, a pracownicy asekurowani będą za pomocą lin asekuracyjnych, mocowanych do stałych elementów konstrukcyjnych o odpowiedniej wytrzymałości na wyrywanie.

## **7. Przeciwdziałanie zagrożeniom:**

W celu zminimalizowania zagrożeń mogących powstać podczas wykonywania robót, zostaną podjęte czynności mające na celu podniesienie bezpieczeństwa pracy tj:

W przypadku awarii budowlanej lub wypadku przy pracy- ewakuacja rannych ludzi odbywać się będzie do Stacji Ratownictwa Medycznego w Szprotawie - transportem własnym firmy prowadzącej budowę, lub karetką pogotowia bądź helikopterem medycznym, bezpośrednio z budynku.

### **7.1. Zabezpieczenia techniczne:**

- oznakowanie terenu budowy
- umieszczenie od strony drogi tablicy informacyjnych i ostrzegawczych
- wyznaczenie strefy bezpieczeństwa podczas prac montażowych
- używanie środków zabezpieczeń typu szelki, pasy, liny przy wykonywaniu robót na wysokości
- kontrola stanu rusztowań oraz poprawności ich montażu
- kontrola środków ochrony indywidualnej pracowników (kas, okulary, rękawice, obuwie)
- kontrola sprawności narzędzi pracy
- prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,

### **7.2. Działania instruktażowe**

- dopuszczenie do pracy pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi
- prowadzenie szkoleń stanowiskowych pracowników
- przeprowadzanie instruktażu posługiwania się sprzętem zabezpieczającym do prac na wysokości
- przeprowadzenie instruktażu prawidłowego montażu rusztowań
- poinstruowanie pracowników o zachowaniu w razie zauważenia niebezpieczeństwa lub wypadku.

## **8. Uwagi dodatkowe.**

- Otwory technologiczne i inne należy przykryć pokrywą i zabezpieczyć przed przesuwaniem się lub ustawić bariery ochronne.

- W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość wynoszącą co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, nie mniej jednak niż 6,0m.
- Zabrania się naprawy wszelkich urządzeń mechanicznych będących pod napięciem oraz przez osoby do tego nieuprawnione.
- Zabrania się używania sprzętu mechanicznego bez zabezpieczeń elementów wirujących i obrotowych.
- W razie zauważenia nieprawidłowości, zagrożenia lub wypadku należy bezzwłocznie powiadomić o tym zagrożonych pracowników, bezpośredniego przełożonego i kierownika budowy.
- Numery telefonów kierownika budowy, policji, straży pożarnej, pogotowia znajdują się na tablicy informacyjnej budowy.

#### OPRACOWANIE:

<b>Funkcja:</b>	<b>Imię i Nazwisko:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Michał Gancarczyk	upr. nr 58/DOŚ/11 specjalność: Konstrukcyjno-budowlana.	
<b>Projektant:</b>	inż. Wiesław Tkaczyk	upr. nr 78/86/ZG specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

# Część rysunkowa