

**UCHWAŁA NR XXVII/183/04  
RADY MIEJSKIEJ w SZPROTAWIE  
z dnia 28 października 2004 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały nr XVIII/114/04 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 stycznia 2004r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa - Śródmieście.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.), art.14 ust.1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

W uchwale nr XVIII/114/04 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 stycznia 2004r., w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście*, wprowadza się następujące zmiany:

**§ 1**

1. do §1 ust.2 uchwały dodaje się następującą treść „załącznik nr 7 - teren usług publicznych oznaczony symbolem UP8”;
2. załącznik graficzny, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Julian Jankowski

## U z a s a d n i e

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie

**w sprawie zmiany Uchwały nr XVIII/114/04 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 stycznia 2004r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa - Śródmieście.**

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy włączenia jednostki UP8 położonej przy ul. Kopernika do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIII/67/99 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 31 sierpnia 1999r.

Uchwałą z dnia 29 stycznia 2004r., nr XVIII/114/04 Rada Miejska w Szprotawie przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście w wyznaczonych jednostkach obowiązującego planu miejscowego.

Przedmiotowy teren oznaczony symbolem UP8 stanowiący dz. nr 148/5, zabudowany jest budynkiem szkoły, który Uchwałą nr XXIV/154/04 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2004r., został odpłatnie przejęty na mienie komunalne gminy Szprotawa.

Zmiana przeznaczenia i użytkowania obiektu na cele mieszkaniowe wymaga dokonania zmiany obowiązującego planu miejscowego zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonano analizy terenu i możliwości zagospodarowania przejętej z mienia Powiatu Żagańskiego nieruchomości, z której wynika że wymagana jest zmiana obowiązującego planu miejscowego. Zmiana obowiązującego planu miejscowego pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości i wpłynie korzystnie na gospodarowanie mieniem komunalnym.

Przedmiotem zmiany obowiązującego planu miejscowego będzie zmiana funkcjonalno - przestrzenna terenu.

Włączenie przedmiotowej jednostki obowiązującego planu miejscowego stanowiącego nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły do opracowania planistycznego wymaga rozszerzenia podjętej dnia 29 stycznia 2004r. Uchwały nr XVIII/114/04 Rady Miejskiej w Szprotawie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście.

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Burmistrza Szprotawy.

Sporządziła:

Torbus Władysława Ewa  
główny specjalista ds. architektury

Szprotawa dnia 19 października 2004 r.