



PO PIERWSZYM PRZETARGU, KTÓRY ODBYŁ SIĘ 6 PAŹDZIERNIKA 2016 r., OGŁASZA II  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY SZPROTAWA

### I.

1. Położenie działki – Wiechlice ul. Brzozowa,
1. Numer działki – 360/30,
2. Powierzchnia działki – 0,0018 ha,
3. Księga wieczysta nr - ZG1G/00053766/1,
4. Cena wywoławcza – 1.500,00 zł,
5. Wadium – 300,00 zł
6. Rodzaj zbycia - sprzedaż
7. Przetarg odbędzie się 9 maja 2017 r. o godzinie 10<sup>30</sup> (wtorek) w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.

Przeznaczenie działki – Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawa – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej ozn. na rys. planu symbolem MN.

### II.

1. Położenie działki – Wiechlice ul. Brzozowa,
2. Numer działki – 360/31,
3. Powierzchnia działki – 0,0018 ha,
4. Księga wieczysta nr - ZG1G/00053766/1,
5. Cena wywoławcza – 1.500,00 zł,
6. Wadium – 300,00 zł
7. Rodzaj zbycia - sprzedaż
8. Przetarg odbędzie się 9 maja 2017 r. o godzinie 11<sup>00</sup> (wtorek) w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.

Przeznaczenie działki – Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawa – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej ozn. na rys. planu symbolem MN.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Szprotawa i wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. ( t. j. z 2016 r. Dz. U. poz. 710 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie tut. Urzędu, lub na konto Urzędu Miejskiego w Szprotawie PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403. **Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 5 maja (piątek) 2017 roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490). Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie ul. Rynek 45 pok. nr 3 tel. 068 376 07 80.  
Szprotawa, 29 marca 2017 r.