

**PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE ŁUKASZ SUTOR**

UL. BRZOZOWA 5/9, 67-300 Wiechlice

kom.: +48 791057279; e-mail.: [inwestprojekt.sutor@gmail.com](mailto:inwestprojekt.sutor@gmail.com)

|  |
| --- |
| TEMAT OPRACOWANIA:  **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  Dla Zadania Inwestycyjnego p.n.:  „PRZEBUDOWA POSZPITALNEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA CENTRUM OPIEKUŃCZO – MIESZKALNE W SZPROTAWIE ‘’ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INWESTOR:** | **PROJEKTANT** | **ADRES INWESTYCJI:** |
| GMINA SZPROTAWA  67 – 300 SZPROTAWA UL. RYNEK 45 | mgr inż. Łukasz Sutor | ul. Henrykowska 1  dz. nr 115/20  obręb 0002 Szprotawa, kat. Obiektu XI |

Ja niżej podpisany, stosownie do ustaleń art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane (Dz.U.Nr. 207/03,poz. 2016,z późniejszymi zmianami ).

***jako autor opracowania oświadczam***

*w związku z artykułem 20 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), że niniejszą dokumentację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Opracowanie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BRANŻA:** | **IMIĘ I NAZWISKO:** | **Nr uprawnień:** | **Podpis:** |
| **Ogólnobudowlana**  projektant | mgr inż. Łukasz Sutor | Uprawnienia budowlane  w specj. konstrukcyjno-budowlanej  Nr LBS/0104/PBKb/19 |  |

Szprotawa, 14. 06. 2021 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektanta ……….……………….…..…………......1

Spis zawartości opracowania…………………………………………………………....…...…….....2

Spis załączników………………………………………………………………………………...………..3

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. Nazwy i kody grup/klas/kategorii robót…………………..………………........……......4
3. Stan prawny obiektu…………………………………………………………………….…...7
4. Ochrona konserwatorska…………………………………………………….…....………..8
5. Podstawa opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego…………………….8
6. Przedmiot opracowania……………………………………………………………....…….9
7. Zakres opracowania……………………………………...…………………………...….....9
8. CZĘŚĆ OPISOWA
9. Opis ogólny przedmiotu zamówienia…………………………………………...…......11
   1. Opis istniejącego budynku………………………………………………………….…...11
   2. Opis i ocena stanu technicznego…………… ……………………….….………........12
   3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe ……………………….…………........13
10. Ogólny zakres robót budowlano-montażowych i instalacyjnych……..….….…18

2.1. Branża ogólnobudowlana……………………………………………………………...18

2.1.1. Roboty budowlane………………………………………………………………………18

2.1.2. Roboty wykończeniowe zewnętrzne budynku……………………………………..19

2.1.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne budynku………………………………….…19

2.1.4. Instalacje sanitarne………………………………………………………………………20

2.1.5. Instalacje elektryczne…………………………………………………………….……...21

2.1.6. Instalacje gazowe………………………………………………………………………..22

2.1.7. Pozostałe instalacje…………..………………………………………………………….22

2.1.8. Roboty pokrywcze…………………..……………………………………………………22

2.1.9. Zagospodarowanie terenu…………………………………………………………..…22

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia………23

3.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy……....………...….…...24

3.2. Wymagania w zakresie architektury……………………………………..………...…24

3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji…………………………………………………....24

3.4. Wymagania w zakresie zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania

z obiektu przez osoby niepełnosprawne………………………………………....…25

4. Opis wymagań dotyczących dokumentacji projektowej…………………….…25

4.1. Zasady opracowania dokumentacji projektowej…………………………………25

4.2. Zakres opracowań przedprojektowych i projektowych………………………….25

4.3. Zakres projektu budowlanego i projektów wykonawczych……………………..26

4.4. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej…………...……27

4.4.1. Wymagania dotyczące projektu budowlanego………..………………………..27

4.4.2. Wymagania dotyczące projektów wykonawczych……………………………...27

4.4.3. Wymagania całościowe……………………………………………………………….27

4.4.4. Zasady przekazania i wymagania ilościowe dla dokumentacji projektowej..28

4.5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym……………………………28

5. Wymagane zasady związane z przeprowadzeniem procesu budowlanego...28

5.1. Wymagania ogólne i szczegółowe……………………………………………………28

5.1.1. Uzgodnienia i obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do robót……….28

5.1.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy……………………..…29

5.1.3. Ubezpieczenie procesu inwestycyjnego…………………………………………….30

5.1.4. Przekazanie terenu Budowu……………………………………………………………31

5.1.5. Zabezpieczenie terenu budowy………………………………………………………31

5.1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy……………………………………………………….32

5.1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót....…………………………....33

5.1.8. Ochrona przeciwpożarowa …..……………………………………………………….33

5.1.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia…………………………………………………....33

5.1.10. Materiały …..…………………………………………………………………………….34

5.1.11. Przechowywanie i składowanie materiałów………………………………...…....34

5.1.12. Sprzęt …..………………………………………………………………………………....35

5.1.13. Wykonywanie robót…………………………………………………………………....35

5.1.14. Kontrola…..……………………………………………………………………………….35

5.1.15. Certyfikaty i deklaracje…………………………………..…………………………....36

5.1.16. Dokumentacja budowy …..………………………………………….……………….36

5.1.17. Przechowywanie dokumentów budowy……………………………………..…....38

5.1.18. Odbiór robót…….…..……………………………………………………………..…….38

5.1.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia…………………………………………………....33

1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA……………………………………………………………..……......40
2. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów…………………………………………………………………...40
3. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością…………………………………………………………………………….40
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego…………………………………………………………..…..40

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1. Klasyfikacja usług projektowych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Dział 71 – usługi architektoniczne, budowlane i kontrolne

Grupa 2 – usługi architektoniczne i podobne

Klasa 2 – usługi projektowania architektonicznego

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Klasa 4 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Klasa 5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Grupa 4 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagosp.

terenu

Klasa 2 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71421000-5 Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

Dział 45 – Roboty budowlane

Grupa 1 – Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa 1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przyg. terenu pod budowę i roboty ziemne

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111250-5 Badanie gruntu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45113000-2 Roboty na placu budowy

Klasa 2 – Próbne wiercenia i wykopy

45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy

45121000-1 Próbne wiercenia

45122000-8 Próbne wykopy

Grupa 2 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa 1 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan

Klasa 3 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45232452-5 Roboty odwadniające

Klasa 6 – Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub

ich części

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i

inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 Kładzenie rynien

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie

45262520-2 Roboty murowe

Grupa 3 – Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa 1- Roboty instalacyjne elektryczne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312300-0 Instalowanie anten

45312310-3 Ochrona odgromowa

45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

45312320-6 Montaż anten telewizyjnych

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314310-7 Układanie kabli

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

Klasa 3 – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i

klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Klasa 4 – Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

Grupa 4 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa 1 – Tynkowanie

45410000-4 Tynkowanie

Klasa – 2 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty

ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych

45421112-2 Instalowanie ram okiennych

45421120-1 Instalowanie progów

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421132-8 Instalowanie okien

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej

45422000-1 Roboty ciesielskie

Klasa 3 – Pokrywanie podłóg i ścian

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45431100-8 Kładzenie terakoty

45432110-8 Kładzenie podłóg

45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych

45432130-4 Pokrywanie podłóg

Klasa 4 – Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 Roboty malarskie

45442110-1 Malowanie budynków

45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45443000-4 Roboty elewacyjne

Klasa 5 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451200-5 Zakładanie paneli

Grupa 5 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robot z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

Klasa 2 - Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

45520000-8 Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

**2. Stan prawny obiektu**

Teren, na którym znajduje się obiekt –budynek administracyjny poszpitalny, jest w dyspozycji Inwestora, tj. Gminy Szprotawa.

Inwestor posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

**3. Ochrona konserwatorska**

Budynek administracyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**4. Podstawa opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego**

– wytyczne Zamawiającego,

– wizja lokalna budynku,

– ustalenia z Zamawiającym i uzgodnienia z bezpośrednim użytkownikiem przeprowadzone w trakcie prac nad Programem Funkcjonalno – Użytkowym,

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),

– Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730),

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),

– Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282),

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81),

- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania,

- Ustawa z dnia 19 lipca.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

- Konwencja ONZ o prawach osób niepełnosprawnych.

**5. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na przebudowie i zmianie przeznaczenia budynku administracyjnego poszpitalnego w Szprotawie przy ulicy Henrykowskiej 1 na działce nr 115/20 na „Centrum opiekuńczo – mieszkalne” w Szprotawie z dostosowaniem nowej funkcji oraz obowiązujących przepisów. Obiekt będzie przeznaczony wyłącznie na Centrum oraz będzie funkcjonował odrębnie od innych ośrodków wsparcia. Nowa funkcja dedykowana jest osobom ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności i wymaga dostosowania budynku i jego pomieszczeń pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych do potrzeb tych osób. Zaplanowane działania przyczynią się bezpośrednio do zwiększenia dostępu do wysokiej jakości dziennych i całodobowych usług opiekuńczo-mieszkalnych oraz poprawy jakości życia podopiecznych nowopowstałego centrum zarówno tym przebywającym całodobowo jak i dochodzącym.

Przebudowa obejmuje wymianę pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropodachu, rozebraniem części dachu z płyt żelbetowych typ „panwie”, podmurowanie ścian zewnętrznych i wykonanie nowego stropodachu, zagruzowanie i wykonanie nowej posadzki cementowej w celu osiągnięcia jednego poziomu pomieszczeń, naprawę i remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Roboty instalacyjne wod-kan-gaz c.o. montaż pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych.

Zakres robót obejmuje również budowę podjazdu do obiektu dla osób niepełnosprawnych i montaż dwóch podnośników zewnętrznych do poziomu parteru, budowa miejsc parkingowych, urządzenie terenów zielonych wokół obiektu służących wypoczynkowi i rekreacji osób niepełnosprawnych na świeżym powietrzu – wyposażenie w obiekty architektury ogrodowej: altana ogrodowa, wiata na rowery, urządzenia sportowe, kojec dla psów oraz dalsze dostosowanie istniejących pomieszczeń budynku do funkcjonowania osób niepełnosprawnych poprzez eliminację przeszkód i barier w zakresie dostępności kierując się przepisami prawa/wytycznymi dotyczącymi zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

**6. Zakres i cel opracowania**

Program funkcjonalno-użytkowy zwany dalej „PFU” służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty oraz wykonania prac projektowych i robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wytyczne do opracowania projektu pełnobranżowego oraz wytyczne dla Wykonawcy robót budowlano - montażowych

oraz instalacyjnych.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie wytycznych stanowiących podstawę dla:

–sporządzenia inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej,

–sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego z podziałem na branże (dla wszystkich branż) wraz z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, pozwoleń, opinii i zgód,

–uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,

–sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

–sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,

–wykonania robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych instalacji i budynku po robotach remontowych.

Niniejszy PFU stanowi podstawę do:

– przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,

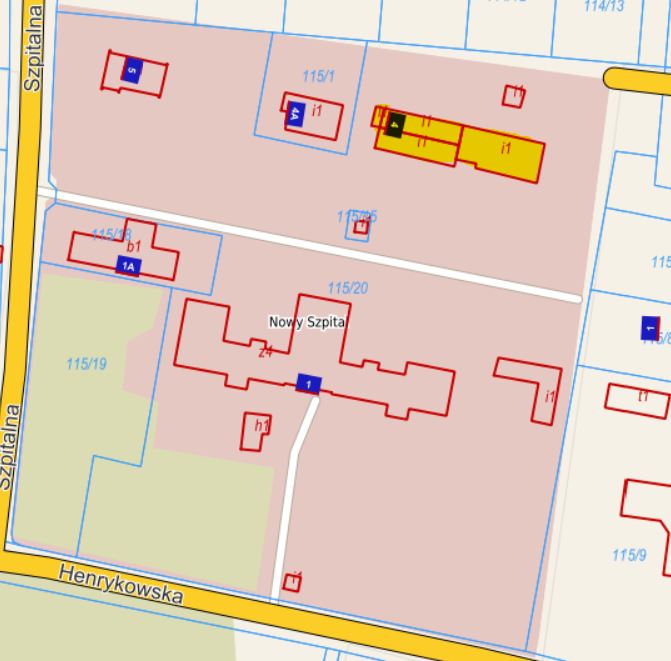
– przygotowania oferty przez Wykonawcę,

–zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

**II. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**1.1. Opis istniejącego budynku**



Rys. 1 Lokalizacja inwestycji.

**Adres inwestycji:**

dz. nr 115/20,

obręb 0002 Szprotawa

jednostka ewid. 081007\_4 0002

ulica Henrykowska 1

67-300 Szprotawa

pow. żagański, woj. lubuskie

**1.2. Opis i ocena stanu technicznego konstrukcji budynku administracyjnego /poszpitalnego/ dotyczące przebudowy na Centrum opiekuńczo – mieszkalne w Szprotawie przy ul. Henrykowskiej 1 na działce nr 115/20**

Budynek administracyjny poszpitalny zlokalizowany jest na działce geodezyjnej 115/20, przy ul. Henrykowskiej 1 w Szprotawie. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wjazd na teren działki od strony zachodniej. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Obiekt zbudowany został na planie prostokąta w latach 60 XX wieku, jako wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy, wzniesiony w tradycyjnych technikach budowlanych: murowany z cegły kratówki, dach płaski pokryty papą. Obiekt składa się z dwóch części - z części administracyjnej, do której prowadzą schody zewnętrzne od strony frontowej oraz z części gospodarczej, w której zlokalizowane były warsztaty i magazyny niezbędne do funkcjonowania szpitala. Wejście do tej części budynku zlokalizowano od strony frontowej budynku oraz od strony tylnej. Do rozładunku materiałów służyły rampy żelbetowe. W obu częściach budynku poziom posadzek cementowych jest na różnym poziomie. Ponieważ projektowana przebudowa budynku z przeznaczeniem na „Centrum opiekuńczo – mieszkalne” dla osób niepełnosprawnych, które mogą poruszać się na wózkach inwalidzkich, przy pomocy kul lub balkoników, wymaga jednego poziomu posadzek, konieczne jest ich wyrównanie w części warsztatowej budynku. W tym celu należy rozebrać część dachu wykonanego z płyt żelbetowych typu „Panwia” i zasypać część obniżoną wyrównując w ten sposób poziom posadzki. Następnie ściany zewnętrzne podmurować w części rozebranej i wykonać nowy stropodach ocieplany.

**Fundamenty**

Głębokość posadowienia ław fundamentowych 2,80 m poniżej istniejącego poziomu gruntu.

- ławy fundamentowe betonowe, zbrojone konstrukcyjnie,

- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

**Ściany zewnętrzne**

-pustak ceramiczny – 38 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej.

**Ściany wewnętrzne**

- wykonane z cegły dziurawki gr 12 cm na zapr. cem-wap.

**Wieńce, nadproża**

- monolityczne żelbetowe

- konstrukcja dachowa z płyt betonowych ocieplana. Dach jednospadowy pokryty papą na lepiku. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

**Posadzki**

- panele podłogowe, wykładzina PCV,

- terakota.

**Tynki wewnętrzne**

- tynk cementowo – wapienny kat IV.

**Stolarka okienna i drzwiowa**

- okna drewniane zespolone; drzwi wejściowe drewniane klepkowe.

**Ogrzewanie** - kocioł c.o. gazowy umieszczony w pomieszczeniu piwnicznym kotłowni

**Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów**

- folie tłoczone – kubełkowe,

- lepik asfaltowy.

**Przewody kominowe**

- przewody wentylacyjne i komin dymowy ceramiczny.

**Podsumowanie**

Po dokonanych oględzinach i pomiarach stwierdzono, że budynek administracyjny (poszpitalny) jest w dobrym stanie technicznym. W obiekcie nie stwierdzono wad konstrukcyjnych mogących negatywnie wpłynąć na dalsze jego funkcjonowanie. Elementy konstrukcyjne przeniosą obciążenia powstałe przez zmianę sposobu użytkowania.

Obiekt nadaje się do wykonania projektowanej zmiany sposobu użytkowania z budynku administracyjnego na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne.

LITERETURA:

[1]PN-EN 1991-1-1; 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje . Część 1-1: Oddziaływanie ogólne , ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

[2] PN-EN 1991-1-5: 2008 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1—4 Oddziaływanie ogólne.

[3] PN-EN 1995 -1-1 2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Postanowienia ogólne.

**1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Dawny budynek administracyjny szpitala miejskiego w Szprotawie po dokonaniu przebudowy pomieszczeń zmieni dotychczasową funkcję użytkową - z budynku administracyjnego na „Centrum opiekuńczo – mieszkalne” dla osób niepełnosprawnych. Zmianie ulegnie też zagospodarowanie terenu wokół budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych tj. budowa podjazd dla wózków inwalidzkich oraz montaż podnośników. Całość kompleksu tzn. budynek wraz z jego wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu wraz z miejscem rekreacyjno – wypoczynkowym ma służyć poprawie wsparcia osób niepełnosprawnych poprzez ułatwienie funkcjonowania takim osobom w skutek likwidacji barier architektonicznych, technicznych i komunikacyjnych. Centrum pozbawione musi być barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku. Zainstalowane urządzenia, a także zastosowane środki transportu i rozwiązania architektoniczne powinny umożliwiać i zapewniać swobodny dostęp uczestników do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych. Uczestnikom Centrum zapewni się ich obsługę przy wykorzystaniu środków wspierających komunikowanie się o których mowa w art. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 19.08.2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje oraz zapewnienie komunikacji za pomocą technologii ACC. Uczestnicy Centrum zapewniony będą mieć stały dostęp do sieci Wi-Fi, co pozwoli im na swobodne komunikowanie się poprzez korzystanie ze środków wspomagających komunikację w postaci poczty elektronicznej czy komunikatorów internetowych.

Zapewniona zostanie także informacja na temat rozkładu pomieszczeń budynku co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy oraz zapewnione zostaną procedury ewakuacji, w tym ewakuacji osób niepełnosprawnych.

**Parametry określające wielkość budynku:**

– powierzchnia zabudowy budynku - 663,78 m2

– powierzchnia całkowita - 800,59 m2

– powierzchnia użytkowa - 606,45 m2

– kubatura - 1765,35 m3

– powierzchnia działki - 5532,91 m²

– liczba kondygnacji - 2

Wykaz projektowanych pomieszczeń i powierzchni użytkowej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR | NAZWA | POW. (m2) |
| 1.1 | KORYTARZ | 58,88 |
| 1.2 | KORYTARZ | 36,21 |
| 1.3 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 15,27+4,84 |
| 1.4 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 15,33+4,84 |
| 1.5 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 15,22+4,84 |
| 1.6 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 15,19+4,84 |
| 1.7 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 15,80+4,84 |
| 1.8 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 15,16+4,84 |
| 1.9 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 15,56+4,84 |
| 1.10 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 19,27+4,84 |
| 1.11 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 16,31+4,84 |
| 1.12 | POKÓJ Z ŁAZIENKĄ | 16,31+4,84 |
| 1.13 | BIURO Z TOALETĄ | 13,18+2,47 |
| 1.14 | DYŻURKA | 8,24 |
| 1.15 | JADALNIA | 32,83 |
| 1.16 | KUCHNIA | 16,13 |
| 1.17 | BIBLIOTEKA | 20,16 |
| 1.18 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 17,28 |
| 1.19 | ŁAZIENKA | 4,16 |
| 1.20 | SZATNIA | 4,14 |
| 1.21 | PRALNIA | 9,55 |
| 1.22 | TOALETA | 8,46 |
| 1.23 | POKÓJ MEDYCZNY | 15,91 |
| 1.24 | POKÓJ DYREKTORA | 10,66 |
| 1.25 | MAGAZYN | 8,09 |
| 1.26 | PRZEBIERALNIA | 8,00 |
| 1.27 | MAGAZYN | 4,12 |
| 1.28 | POKÓJ ĆWICZEŃ | 29,23 |
| 1.29 | TOALETA | 4,68 |
| 1.30 | POKÓJ REHABILITANTA | 8,90 |
| 1.31 | SALON | 39,43 |
| 1.32 | KOTŁOWNIA | 37,92 |
|  | **RAZEM** | **606,45** |

Wymagane standardy:

„Centrum opiekuńczo-mieszkalne” powinno zapewnić warunki do samodzielnego i niezależnego zamieszkiwania, na miarę potrzeb osób niepełnosprawnych, różnorodnego wsparcia, opieki oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych. Centrum zapewnione będzie miało wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia budowlane i środki trwałe służące wielokrotnemu wykorzystaniu, a w szczególności likwidacji barier architektonicznych i funkcjonalnych, w tym m.in.: sprzęt rehabilitacyjny, systemy zabezpieczające przed pożarem, systemy monitoringu i instalacji przyzywowej, podjazdy, pochylnie, oznakowania brajlowskie itp. (budynek i jego otoczenie powinny być pozbawione barier architektonicznych i funkcjonalnych).

Projektowanie i funkcjonowanie „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego”, w szczególności w zakresie projektowanej bazy lokalowej, powinno uwzględniać konieczność zapewnienia pełnej dostępności osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń, w których będą przebywać, i z których będą korzystać uczestnicy Centrum. Uwzględnić należy w szczególności koncepcję uniwersalnego projektowania, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych.

Baza lokalowa „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego” - ogólny układ architektoniczno-przestrzenny obiektu z wyraźnym wyodrębnieniem dwóch obligatoryjnych stref:

- część wspólna - zawiera kuchnię dostępną dla wszystkich, jadalnię, salon, bibliotekę, pokój ćwiczeń z przebieralnia i magazynem, pomieszczenia pomocnicze takie jak: pralnia, szatnia, toalety. Do części wspólnej zalicza się również pomieszczenia dla personelu: tj. magazyny, pokój dyrektora, pokój medyczny, pokój rehabilitanta, pomieszczenie socjalne z szatnią i łazienką, biuro dla pracownika administracji, dyżurka otwarta zlokalizowana na korytarzu części mieszkalnej z systemem przyzywowym i instalacją domofonową. Cześć wspólna powinna być słoneczna, sprzyjać nawiązywaniu kontaktów i integracji uczestników, znajdować się w sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz umożliwiać kontakt z naturą, np. poprzez wyjście na balkon lub do ogrodu,

- część (mieszkalna) – obejmuje 10 pokoi jednoosobowych będących pomieszczeniami pobytu całodobowego o pow. użytkowej powyżej 20 m2 łącznie z łazienką. Każde pomieszczenie, w którym przebywać będą uczestnicy Centrum, wyposażone będzie w system przyzywowy. Natomiast całość „Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego” zabezpieczone będzie systemem sygnalizacji pożaru, instalacją antywłamaniową i monitoringiem. Wykonana zostanie również instalacja domofonowa.

Łazienka wyposażona powinna być w umywalkę, miskę ustępowa wraz z uchwytami ułatwiającymi korzystanie z nich oraz brodzik bezprogowy, antypoślizgowy i najazdowy z baterią mieszającą i siedziskiem wraz z uchwytami który umożliwi swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym, bez przeszkód w postaci barier, progów i krawędzi. Baterie łazienkowe winny być wyposażone w specjalne uchwyty lekarskie, a prysznic w uchwyt bądź drabinkę na wysięgniku. Wewnątrz kabiny prysznicowej można zastosować składane krzesełko kąpielowe. Dodatkowo łazienka powinna być wyposażona w lustro uchylne, najlepiej z regulacją kąta nachylenia, dostosowane do osoby siedzącej na wózku.

Wszystkie łazienki zawierać będą przestrzeń manewrową. Powierzchnia użytkowa każdej łazienki wynosić będzie 4,84 m2. Pole manewrowe dla wózka nie powinno być mniejsze niż 150x150 cm. W pomieszczeniu nie powinno być podestów ani schodków.

Wszelkie pomieszczenia które składają się na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne, a także rozwiązania techniczne i projektowe w nich zastosowane powinny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz być zgodne z przepisami prawa/wytycznymi odnoszącymi się do zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

O szczegółowym rozplanowaniu pomieszczeń mieszkalnych zdecyduje układ funkcjonalno-konstrukcyjny adaptowanego obiektu oraz: infrastruktura towarzysząca na zewnątrz budynku: urządzenie terenów zielonych wokół placówki służących wypoczynkowi i rekreacji osób niepełnosprawnych na świeżym powietrzu – wyposażenie w obiekty architektury ogrodowej, urządzenia sportowe.

Budynek i jego otoczenie powinny być pozbawione barier architektonicznych. Orientacyjny wykaz planowanych pomieszczeń oraz przybliżone wielkości, ich powierzchni użytkowych prezentuje powyższa tabela – przyjęto założenie dla 606,45 m2 powierzchni użytkowej.

**Wyposażenie podstawowe:**

- łazienka – oczko ustępowe, brodzik natryskowy z baterią mieszającą, umywalka z

baterią mieszającą, podejście do pralki,

- łazienka dla osób niepełnosprawnych – oczko ustępowe z uchwytami dla osób

niepełnosprawnych, brodzik bezprogowy, antypoślizgowy i najazdowy z baterią

mieszającą i siedziskiem wraz z uchwytami, umywalka z baterią, armatura dostosowana

do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszających się

na wózkach,

- aneks kuchenny – zlew/zlewy jednokomorowe z ociekaczem z baterią mieszającą,

umywalka z baterią mieszającą, podejście do zmywarki, piekarnika, kuchenki,

- toalety – oczko ustępowe, umywalka z baterią mieszającą,

- pralnia - podejście do pralki, zlew zamocowany na wysokości 0,5 m od

poziomu posadzki z baterią mieszającą.

**Technologia adaptowanego budynku a przepisy p.poż***.*

Budynek stanowić powinien jedną strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”, budynek niski (N) i kategoria zagrożenia ludzi ZL.V – budynek zamieszkania zbiorowego.

Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku w klasie odporności pożarowej „C”:

- główna konstrukcja nośna – nośność ogniowa (w minutach) R 60;

- konstrukcja dachu – nośność ogniowa (w minutach) R 15;

- strop/sufit – nośność ogniowa, szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach)

REI 60;

- ściana zewnętrzna – szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 30;

- ściana wewnętrzna - szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 15;

- przekrycie dachu - nośność ogniowa, szczelność ogniowa (w minutach) RE 15.

Wymagania techniczne budynku w związku z ochroną ppoż.:

- hydrant wewnętrzny DN25 z wężem półsztywnym o długości 20 m;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów;

- wyposażenie w gaśnice (3 szt.) – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3

dm3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m2 powierzchni

wewnętrznej.

**2.Ogólny zakres robót budowlano – montażowych i instalacyjnych**

**2.1. Branża ogólnobudowlana**

**2.1.1. Roboty budowlane**

- wykonanie podbudowy pod posadzkę w części przyziemia,

- wykonanie belek, podciągów i nadproży żelbetowych,

-wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych,

-wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków systemowych, średnica kanału,

spalinowego min. 200 mm, komin ocieplony z wkładem szamotowym, komin powyżej

połaci dachowej pokryty tynkiem mineralnym i pomalowany w kolorze elewacji,

-wykonanie pokryw betonowych kominów,

- wykonanie częściowe konstrukcji dachowej w części warsztatowej budynku,

- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną, obustronnie otynkowane,

- wykonanie robót tynkarskich.

- modernizacja kotłowni – ułożenie glazury na ścianach i posadzkach,

Obieg zasilić pompami energooszczędnymi, o zwiększyć zasobnik cwu dostosowanego do pompy ciepła zamontować rury, zawory, armaturę układu c.o. w istniejącej kotłowni

o wymienić wkład kominowy na nowy dostosowany do nowej mocy kotłowni

o wykonać opinie kominiarską i dostosować pomieszczenie kotłowni

z uwzględnieniem wzrostu mocy zainstalowanej. Zaprojektować nową instalacji c.o. w kotłowni oraz budynku z rur miedzianych zaciskanych. Zamontować jedna powietrzną pompę ciepła wraz ze zbiornikiem buforowym oraz niezbędną armaturą.

Zapewnić priorytet grzewczy pompy ciepła dla cwu oraz zapewnić zasilanie awaryjne cwu za pomocą kotła gazowego. Zamontować automatykę sterującą dla urządzeń grzewczych (kocioł, pompa ciepła) regulującą temperaturę grzewczą pomieszczeń w zależności od aktualnego obciążenia oraz aktualnej temperatury zewnętrznej

o wszelkie urządzenia projektować oraz montować zgodnie z dokumentami

DTR, wytycznymi producentów oraz sztuką budowlaną.

Zapewnić układ wygrzewu cwu jako zabezpieczenie przed rozwojem bakterii

typu legionnella. Wykorzystać do tego celu kocioł gazowy.

**2.1.2. Roboty wykończeniowe zewnętrzne budynku**

- wykończenie zewnętrzne dachu

- adaptacja rampy przeładunkowej na balkon,

- montaż dwóch podnośników dla niepełnosprawnych,

-wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,

- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku z kostki betonowej typu POLBRUK

na podbudowie, cegiełka gr. 6cm, bez fazowa, kolor ustalić z Inwestorem, utwardzenie

obrzeżach betonowych 8x30x100 cm,

- wykonanie termomodernizacji budynku, ocieplenie ścian styropian fazowany

gr. 20 cm, tynk mineralny typu baranek, na podwójnej siatce, grubość ziarna 1,5 mm,

kolor elewacji ustalić z Inwestorem,

- cokoły - wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze ustalonym z Inwestorem,

- wykonanie i montaż podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej

w kolorze ustalonym z Inwestorem, grubość blachy 0,5 mm, nie dopuszcza się łączenia

blach parapetów,

- wykonanie obróbek blacharskich.

**2.1.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne budynku**

- montaż okien i drzwi balkonowych, 3 szybowe, o współczynniku przenikania ciepła

U<1,1 W/m2K, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny ustalić z Inwestorem, okna

rozwieralne i rozwieralno – uchylne, okna wyposażone w nawiewniki regulowane

ręcznie (4-stopniowa regulacja), okna balkonowe wyposażone w zewnętrzny zatrzask

balkonowy.

- drzwi zewnętrzne wejściowe - PCV z częściowym przeszkleniem, o współczynniku

przenikania ciepła U<1,3 W/m2K, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny ustalić z

Inwestorem, drzwi z jednym skrzydłem otwieralnym o szerokości 90 cm + skrzydło

otwieralne 30 cm.

- drzwi wewnętrzne - drzwi płycinowe, ponadto do pomieszczeń sanitarnych,

pomocniczego i na sprzęt porządkowy drzwi ze szczeliną u dołu drzwi. Wszystkie drzwi

wyposażone w tabliczki Brajlowskie.

- wykonanie podłóg i posadzek z izolacjami i wykończeniem (łazienki, komunikacja),

płytki ceramiczne antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min.R-10,

odporność na ścieranie – V klasa, odporność na plamienie –5, spoina epoksydowa

szerokości max 3 mm. Cokół z płytki wpuszczany w ścianę. Zastosowana kolorystyka

powinna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, w tym słabo widzących.

- wykonanie podłóg i posadzek w pokojach oraz gabinetach- panele podłogowe, klasa

przeznaczenia 32-33, klasa ścieralności AC5, grubość 10-12 mm, bezklejowy system

montażu. Listwy przypodłogowe z PCV.

- wykończenie ścian (okładziny, tynki, malowanie),- ściany gipsowane, pokryte farbami

lateksowymi, pomieszczenia: łazienki, na sprzęt porządkowy, kotłownia, pomocnicze,

aneks kuchenny okładziny ścienne z płytek ceramicznych do sufitu, w kolorach

uzgodnionych z Inwestorem na etapie projektu budowlanego.

- wykończenie sufitów z płyt gipsowo – kartonowych o klasie odporności ogniowej REI 60

mocowane do stelaży, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności płyty

uodpornione na wilgoć, pomalowane farbami emulsyjnymi, w kolorze białym, salon z

aneksem kuchennym, korytarze z płyt gipsowo – kartonowych o klasie odporności

ogniowej o wymiarach 60x60 cm.

**2.1.4. Instalacje sanitarne**

- wykonanie instalacji wodnych i kanalizacyjnych - instalacja tworzywowa, spełniająca

wymagania dopuszczenia, oczka ustępowe i umywalki z glazury, zlewy ze stali

nierdzewnej, w łazienkach dla osób niepełnosprawnych armatura dostosowana dla

potrzeb osób niepełnosprawnych, instalacja wodociągowa wyprowadzona na

zewnątrz budynku zakończona kranem ze złączką – odrębny układ pomiarowy, baterie

z mieszaczem,

- wykonanie instalacji c.w.u - Instalacja tworzywowa w otulinie, instalacja w cyrkulacji,

zasobnik c.w.u. z wężownicą i grzałką elektryczną o pojemność min. 1000 l,

- wykonanie instalacji C.O. - Instalacja z rur miedzianych w otulinie, instalacja w systemie

zamkniętym, kocioł na paliwo gazowe, alternatywnie wspomagany pompą ciepła,

odbiorniki ciepła grzejniki aluminiowe członowe z zaworami termostatycznymi,

wiatrołap z szatnią – korytarze – łazienki – aneks kuchenny – ogrzewanie podłogowe,

- montaż paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła do podgrzewania ciepłej wody

użytkowej po okresie grzewczym,

- wykonanie instalacji gazowej.

**2.1.5. Instalacje elektryczne**

- wykonanie instalacji złączy kablowych i zasilania, z przewodów miedzianych, w obwodach oświetleniowych YDY 3x1,5 mm2 – oświetlenie LED – lampy wpuszczane w sufit, kinkiety w łazienkach przy lustrach, w obwodach gniazd YDY 3x2,5 mm2 i (YDY 5x4 mm2), przewody układane podtynkowo i na konstrukcji drewnianej w rurkach ochronnych, osprzęt estetyczny, rozdzielnia główna z uziemieniem, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Oświetlenie ewakuacyjne wymagane na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 2 lx i czasie działania 1 h.

Instalacja zasilania komputerów zabezpieczona odgromnikiem przepięciowym klasy B+C.

- wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych,

- wykonanie instalacji odgromowej, wyrównawczej i uziemienia -uziom otokowy z

bednarki stalowej ocynkowanej 25x4 mm, złącza kontrolne w puszkach, zwody

pionowe w rurkach p.poż pod ociepleniem, zwody poziome z prętów stalowych

ocynkowanych Ø8mm, na uchwytach,

- wykonanie tablicy rozdzielczej,

- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru- budynek wyposażyć w system alarmowy

składający się z centrali alarmowej, manipulatora, czujek ruchu, sygnalizatorów,

zasilacza itp.

- wykonanie instalacji domofonowej,

- wykonanie instalacji przyzywowej - W pomieszczeniu łazienki dla osób niepełnosprawnych i pokoju dla osób niepełnosprawnych oraz pozostałych pomieszczeniach w których przebywać będą uczestnicy Centrum, instalacja wyposażona w zasilacz, przycisk przyzywowa, łącznik przywoławczy pociągowy, sygnalizator optyczno – akustyczny oraz łącznik kasujący, polaczenia elementów za pomocą przewodu YTKSY 4x2x0,5.

- wykonanie instalacji antywłamaniowej - Instalację antywłamaniową należy oprzeć na czujkach ruchu pasywnych PIR i dualnych w miejscach gdzie dochodzi do gwałtownych zmian temperatury. Rozmieszczenie czujek powinno być wykonane tak aby zapewnić pełną ochronę budynku, wszystkich pomieszczeń. W skład systemu antywłamaniowego powinny wejść centrala alarmowa dobrana odpowiednio do ilości elementów, sygnalizator akustyczno optyczny oraz manipulator LCD umieszczony w miejscu łatwo dostępnym. System należy podłączyć do stacji monitorującej. Instalacja spojna z instalacją w obiekcie istniejącym.

- wykonanie instalacji monitoringu - poprzez kamery należy objąć takie obszary jak wejście do budynku od zewnątrz, parking, wiatę na rowery, altanę ogrodową, monitoring korytarzy, wejść do budynku, frontu obiektu. Przewidzieć system IP, kolorowy, rozdzielczość kamer 2mp, pamięć rejestratora 30dni, oprogramowanie oraz PC dla obsługi systemu. Komputer bądź laptop do obsługi monitoringu w pokoju dyrektora, możliwość podglądu monitoringu z dowolnego miejsca poprzez sieć internet,

**2.1.6. Instalacja gazowa**

- montaż nowej instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych spawanych

o odpowiednich przekrojach w stosunku do obciążenia urządzeniami

o doprowadzenie instalacji gazowej do kotłowni, po przeprowadzeniu montażu i wykonaniu prób szczelności instalację gazową

zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować na kolor żółty i sprawdzić i ewentualnie przeprowadzić korektę warunków dostarczania gazu przez Zakład Gazowniczy

- zaprojektować układ detekcji gazu przewidziany dla kotłowni gazowych

o mocy 36kW. Układ winien składać się z centralki sterującej,

automatycznego zaworu odcinającego, czujników detekcji gazu, sygnalizacji

alarmowej (świetlnej) informującej o wykryciu wycieku gazu.

**2.1.7. Pozostałe instalacje**

- wykonanie instalacji TV Sat do odbioru telewizyjnego, w pokoju dziennym i salonie,

multiswitch + antena + zwrotnica na dachu, instalacja z ochronnikami przepięciowymi,

- wykonanie instalacji telekomunikacyjnej -telefon i Internet, sieć oparta na GSM,

rozprowadzanie sygnału komputerowego za pomocą Wi-fi oraz dla pomieszczenia

„pokój dzienny” za pomocą przewodów UTP 4x2x0,5 kat. 6. Gniazda komputerowe RJ45

(podwójne).

**2.1.8. Roboty pokrywcze**

- wykonanie ocieplenia stropodachu – styropapa,

- wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną.

**2.1.9. Zagospodarowanie terenu**

- wykonanie 12 miejsc parkingowych oraz 3 dla osób niepełnosprawnych, z kostki betonowej typu POLBRUK na podbudowie, cegiełka gr. 8 cm, bez fazowa, dwa kolory kostki ustalić z Inwestorem, utwardzenie zakończone krawężnikami betonowymi drogowymi.

- wykonanie wiaty na rowery,

- wykonanie kojca dla psów,

- wykonanie dojść i dojazdów z nawierzchni betonowej POLBRUK, z kostki betonowej

typu POLBRUK na podbudowie, cegiełka gr. 8cm, bez fazowa, dwa kolory kostki ustalić

z Inwestorem, utwardzenie zakończone krawężnikami betonowymi drogowymi,

- wykonanie altany ogrodowej drewnianej - słupy konstrukcyjne 14 x 14 cm, pokrycie

dachu gont bitumiczny – kolor ustalić z Inwestorem, średnica altany 5,0 m, altana

sześciokątna. W wyposażeniu altany ławki i stoły drewniane dla 20 osób. Boki altany z

wypełnieniem balustradą drewnianą w postaci krzyżulców. Utwardzenie pod altanę z

kostki betonowej typu POLBRUK na podbudowie, cegiełka gr. 6cm, bez fazowa, kolor

ustalić z Inwestorem, utwardzenie w obrzeżach betonowych 8x30x100cm,

- wykonanie miejsca na organizację ogniska, z kostki betonowej typu POLBRUK na

podbudowie, cegiełka gr. 6 cm, kolor ustalić z Inwestorem, utwardzenie w obrzeżach

betonowych 8x30x100,

- montaż grilla - grill prefabrykowany, betonowy, z rusztem ze stali chromowanej,

- wykonanie oczka wodnego,

- wykonanie ogrodzenia i bramy wjazdowej i furtki z siatki ocynkowanej powlekanej o

oczkach 45 x 45 mm w kolorze ustalonym z Inwestorem, słupki ocynkowane pokryte

kolorem RAL (ustalić z Inwestorem) z zaślepkami. Wysokość ogrodzenia 1,8 m.

Brama o szerokości 2,5 m ocynkowana i malowana proszkowo, furtka 1,0 m

ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze ustalonym z Inwestorem,

- wykonanie siłowni zewnętrznej plenerowej,

- nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych. Powierzchnie biologicznie czynne w postaci

trawników sianych uniwersalnych: rajgras angielski, kostrzewa czerwona, wiechlina

łąkowa.

**3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Prace projektowe i roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z zapisami umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych,

dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,

- bezpieczeństwa pożarowego,

- bezpieczeństwa użytkowania,

- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,

- ochrony przed hałasem i drganiami,

- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

A także przepisów dotyczących dostawania budynku oraz pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności „Standardów dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcje uniwersalnego projektowania”.

Szczególny charakter budynku, jego położenie i jego wyjątkowa wartość estetyczna nakładają na Wykonawcę obowiązek precyzyjnego odtworzenia pierwotnego wyglądu

remontowanych elementów zgodnie z programem prac konserwatorskich.

**3.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania dla potrzeb realizacji robót projektu organizacji placu i zaplecza budowy, z obsługą komunikacyjną budowy oraz uzgodnienia z właściwymi służbami.

W zakresie przygotowania terenu należy przygotować dojazd na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie i zagospodarować plac budowy.

**3.2. Wymagania w zakresie architektury**

Rozwiązania architektoniczne powinny opierać się na pierwotnym układzie i istniejącej bryle budynku.

Pierwotne rozwiązania projektowe powinny zostać twórczo przetworzone w zgodzie z przepisami prawa, w tym wytycznych dotyczących zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym, wiedzą techniczną, założeniami programowymi i funkcjonalno – użytkowymi, a także efektywnością i ekonomicznością rozwiązań.

Projektant powinien w nowy sposób rozwiązać zwłaszcza: układ pomieszczeń z nowym podziałem, zgodnie z przepisami prawa, wiedzą techniczną, założeniami programowym i funkcjonalno – użytkowymi, a także efektywnością i ekonomicznością rozwiązań. Układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w załączonej części graficznej do Programu funkcjonalno – użytkowego.

**3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji**

Przewiduje się zachowanie istniejącej konstrukcji budynku oraz wykonanie częściowe konstrukcji dachowej w części warsztatowej budynku, przy uwzględnieniu analizy stanu technicznego budynku oraz zaprojektowania ewentualnych zabezpieczeń i dostosowania konstrukcji do nowych wymogów funkcjonalno –użytkowych.

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie elementy przeznaczone do zachowania oraz adaptowane rozwiązania konstrukcyjne. Wytyczne co do technicznego stanu budynku winna określić Ekspertyza techniczna.

Elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją oraz zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi. Szczegółowe rozwiązania technologiczne wykonania zabezpieczeń powinny być podane zgodnie z uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, zawartymi w ekspertyzie techniczno - pożarowej, opracowanej staraniem Wykonawcy, w fazie przed opracowaniem projektu.

**3.4. Wymagania w zakresie zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Wykonawca robót projektując i budując Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne jest zobowiązany do przestrzegania i kierowania się odpowiednimi przepisami prawa/wytycznymi dotyczącymi zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym, a także zapewnić spełnienie zasady koncepcji uniwersalnego projektowania. Wybudowane Centrum powinno być wolne od wszelkich barier architektonicznych, technicznych i komunikacyjnych, a także dostosowane pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych do potrzeb tych osób.

1. **Opis wymagań dotyczących dokumentacji projektowej**
   1. **Zasady opracowania dokumentacji projektowej**

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy produktu w pełni kompletnego w odniesieniu do przedstawionych w niniejszym Programie informacji i wymagań. W związku z tym niniejszy Program należy traktować jako formę wytycznych określających spodziewany skutek, natomiast właściwe rozwiązania określić musi dokumentacja projektowa. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia musi zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych, a także musi być zgodna z przepisami/wytycznymi odnoszącymi się do zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

* 1. **Zakres opracowań przedprojektowych i projektowych**

Wykaz niezbędnych dokumentów i opracowań przedprojektowych i projektowych do wykonania, poprzedzających wykonawstwo robót budowlanych:

– uzyskanie mapy zasadniczej do celów projektowych,

– wykonanie ekspertyzy technicznej lub oceny stanu technicznego budynku w świetle obecnie obowiązujących przepisów,

– wykonanie ekspertyzy kominiarskiej wszystkich kominów w budynku,

– wykonanie ekspertyzy technicznej ochrony zabezpieczenia przeciwpożarowej budynku,

– inwentaryzacja budowlano - instalacyjna do celów projektowych,

– uzyskanie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) wymaganych przepisami prawa wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka potrzeba, opinii i pozwoleń celem wydania pozwolenia na prowadzenie robót przy obiekcie zabytkowym oraz pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,

– opracowanie koncepcji architektoniczno - programowej i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego (Inwestora),

– opracowanie projektu budowlanego z akceptacją przez rzeczoznawcę ds. ppoż. na bazie zatwierdzonej przez Zamawiającego ww. koncepcji, z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,

– opracowanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do wykonawstwa robót budowlano - montażowych i instalacyjnych z akceptacją rzeczoznawcę ds. ppoż.

* 1. **Zakres projektu budowlanego i projektów wykonawczych**

W ramach projektu budowlanego stanowiącego część składową dokumentacji projektowej, opisanej w punkcie poprzednim należy uwzględnić następujące elementy:

– projekt zagospodarowania terenu inwestycji,

– projekt architektoniczny,

– projekt konstrukcyjny,

– projekt instalacji wod-kan, c.o., c.w.u., gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, alarmowo-przyzywowej, antenowej, wentylacyjnej, odgromowej, p.poż.,

Zakres i forma dokumentacji projektowej winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentach:

– niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy,

– Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),

- informacje uzyskane od Zamawiającego niezbędne do opracowania projektu budowlano-wykonawczego, obejmującego pełen zakres robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach umowy.

* 1. **Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej**
     1. **Wymagania dotyczące projektu budowlanego:**

– Projekt budowlany powinien posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę.

– Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany wielobranżowy wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy - w sposób określony stosownymi przepisami.

– Projekt budowlany powinien uwzględniać i zawierać rozwiązania techniczne i funkcjonalne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

* + 1. **Wymagania dotyczące projektów wykonawczych:**

– Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu:

* umożliwiającym Zamawiającemu stwierdzenie zgodności z założeniami stanowiącymi podstawę ogłoszonego przetargu,
* umożliwiającym Wykonawcy robót prawidłową realizację inwestycji.

– Projekty wykonawcze powinny zawierać uzgodnienia rzeczoznawców d/s. ppoż.

**4.4.3. Wymagania całościowe:**

1. Całość dokumentacji musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed złożeniem przez Projektanta wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem przez Wykonawcę robót budowlanych.

2. Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu przekazania obiektu do użytkowania.

3. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i o jej wykonaniu z należytą starannością.

4. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

* + 1. **Zasady przekazania i wymagania ilościowe dla dokumentacji projektowej**

Całość opracowanej dokumentacji projektowej Projektant zobowiązany jest przekazać bezpośrednio Zamawiającemu, który po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przekaże ją Wykonawcy robót z oznaczeniem "do realizacji".

W przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest do jej uzupełnienia i poprawienia zgodnie z życzeniem Zamawiającego.

**4.5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym**

1. Projektant zobowiązany jest uzgodnić przyjęte rozwiązania projektowe na etapie projektu koncepcyjnego i budowlano-wykonawczego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych przed rozpoczęciem robót; harmonogram musi uwzględniać etapowe prowadzenie robót w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie remontowanego obiektu.

3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podpisać Protokół Przekazania Terenu Budowy. Protokół stanowić będzie część opisowa i część fotograficzna wykonana w dniu odbioru terenu budowy, przy udziale komisji składającej się z przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Celem stworzenia Protokołu jest udokumentowanie stanu pierwotnego w jakim znajduje się remontowany obiekt w dniu odbioru terenu budowy. Protokół będzie podstawą przeprowadzenia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.

**5. Wymagane zasady związane z przeprowadzeniem procesu budowlanego**

**5.1. Wymagania ogólne i szczegółowe**

1. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz z zasadami sztuki budowlanej.

2. Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót było podjęte po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Koszty budowy i organizacji obiektów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę robót.

**5.1.1. Uzgodnienia i obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do robót**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić

i uzgodnić z Zamawiającym i jego przedstawicielami na budowie:

– harmonogram realizacji robót,

– harmonogram płatności,

– projekt zagospodarowania placu budowy,

– projekt organizacji ruchu na czas budowy,

– projekt dróg dojazdowych technologicznych,

– projekt organizacji robót,

– opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Inwestora.

**5.1.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

– Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,

– Pomieszczenia, w których prowadzone będą prace budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,

– Teren budowy winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Sposób wygrodzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

– Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz poprzez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych,

– Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym Zamawiającego.

– Miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego. Materiały należy dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości nie wbudowanych materiałów.

– Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania itp. - należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczonej jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia. Odpady budowlane mogą być transportowane wyłącznie przez firmę transportową posiadającą odpowiednie uprawnienia, które należy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu. Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na gruz budowlany.

– Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza i placu budowy w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia i przyłączenia niezbędnych mediów do zaplecza i placu budowy tj. energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w mediów należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni i odpowiedzialny za uzyskanie w razie konieczności wszystkich warunków technicznych przyłączenia i dokonania wszelkich uzgodnień.

– Zamawiający może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsce poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia Wykonawca zapewnia na własny

koszt.

– Wykonawca robót we własnym zakresie organizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi pracownikom budowy szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy prze dostępem osób nieupoważnionych.

– Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu prac i likwidacji placu budowy.

– Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Zamawiającym.

– Złom oraz gruz powstały z rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z placu budowy i zutylizowaniu na własny koszt i odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**5.1.3. Ubezpieczenie procesu inwestycyjnego**

Wykonawca powinien zapewnić ubezpieczenie:

– wszystkich ryzyk budowy na sumę ubezpieczenia odpowiadającą pełnej końcowej wartości kontraktu brutto,

– obejmuje wszystkich Wykonawców oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji kontraktu,

– obejmujące cały okres realizacji kontraktu wraz z okresem gwarancji,

– obejmujące odpowiedzialność cywilną Wykonawcy i podwykonawców za szkody powstałe przy realizacji kontraktu na sumę określoną w SIWZ z włączeniem odpowiedzialności cywilnej wzajemnej,

– obejmujące sprzęt i maszyny budowlane wykorzystywane na placu budowy oraz zaplecze budowy,

– odpowiedzialność cywilną Projektanta z tytułu realizacji kontraktu na sumę gwarancyjną określoną w SIWZ na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia obejmujące wszystkich podwykonawców zatrudnionych do realizacji kontraktu,

– warunki ubezpieczenia dotyczące kontraktu winny zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego, który zastrzega możliwość wniesienia stosowanych uwag.

**5.1.4. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy robót teren budowy oraz dokumentację projektową. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji archiwalnych będących w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne do tego zadania dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

**5.1.5. Zabezpieczenie terenu budowy**

Teren wyznaczony pod plac budowy należy ogrodzić i oświetlić. Ogrodzenie wykonać w formie tymczasowej (rozbieralnej) z elementów drewnianych lub stalowych, wielokrotnego użycia mocowanych do słupków. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wyjazd z placu budowy musi być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni poza placem budowy i podlegać okresowemu oczyszczaniu tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy.

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan musi zostać przywrócony do stanu pierwotnego.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne – w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i w Zakładzie Energetycznym potrzebnego zapasu mocy oraz pod warunkiem opomiarowania przyłączy dla potrzeb budowy umożliwiającego rozliczenie pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowych należy zgłosić Inspektorowi, który doprowadzi do ustalenia właściwych rozwiązań w porozumieniu z jednostką projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:

– organizacji i wykonywania robót budowlanych,

– zabezpieczenia interesów osób trzecich,

– ochrony środowiska,

– warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż.

– zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli,

– bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,

– ochrony mienia związanego z budową,

– ubezpieczenia placu budowy.

**5.1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz w pomieszczeniach magazynowych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagana dla ochrony życia i zdrowia personelu pracującego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**5.1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

– utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,

– podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawcza będzie miał szczególny wzgląd na:

– lokalizację składowisk materiałów budowlanych,

– utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego.

**5.1.8. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć w miejscach pracy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i zniszczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**5.1.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Nie dopuszcza się stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Materiał rozbiórkowy z budynków należy usuwać do pojemników na odpady usytuowanych przy nich – przez rękawy zsypowe, w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi , a następnie wywożony na:

– gruz budowlany – do zakładu przerabiającego odpady ceramiczne i ceglane,

– stal – do skupu złomu,

– pozostałe materiały – na wysypisko odpadów komunalnych.

**5.1.10. Materiały**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, ze zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

**5.1.11. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i wartość i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy. Składowanie materiałów i wyrobów musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

**5.1.12. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do użycia wyłącznie sprzętu w dobrym stanie, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Specyfikach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i jego badania okresowe (tam gdzie jest to wymagane przepisami).

Każdy sprzęt, maszyna, urządzenie i narzędzie nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i nie dopuszczony do robót.

**5.1.13. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją techniczną, wymaganiami, projektem organizacji robót opracowywanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego i jego przedstawicieli. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót będą przez niego usunięte na własny koszt z wyjątkiem przypadku, gdy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzory dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej oraz normach i wytycznych.

**5.1.14 Kontrola**

Zamawiający będzie prowadził na bieżąco kontrolę wykonywanych robót budowlanych, w szczególności w zakresie zgodności z:

–rozwiązaniami projektowymi zawartymi w projekcie budowlanym na podstawie którego wydano pozwolenia na budowę,

– projektami wykonawczymi,

–stosowaniem wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją, dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,

– prawidłowością funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

– projektem organizacji placu budowy, projektem BIOZ.

**5.1.15. Certyfikaty i deklaracje**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko takie materiały, które posiadają:

– certyfikat „znak bezpieczeństwa wyrobu”, wskazujący na zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatach technicznych oraz właściwych przepisach,

– deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną – w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo, każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty, wydane przez producenta, w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Jakiekolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań, będą odrzucone.

**5.1.16. Dokumenty budowy**

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania placu budowy do końca okresu gwarancyjnego) jest Dziennik Budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy robót.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Projektanta pełniącego nadzór autorski.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

– datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

– datę uzgodnienia z Zamawiającym programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,

– terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

– przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

– uwagi i polecenia Inspektora nadzoru i Projektantów,

– daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem ich powodów,

– zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

– częściowych i ostatecznych odbiorów robót,

– wyjaśnienia, uwagi i propozycję Wykonawcy,

– stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub szczególnym wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,

– dane dotyczące sposobu wykonania i zabezpieczenia robót,

– dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wynikach przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,

– inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisem swojego stanowiska.

Do pozostałych elementów budowy zalicza się:

– projekt budowlany z decyzja o pozwoleniu na budowę,

– protokoły przekazania terenu budowy,

– umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,

– protokoły odbioru robót,

– protokołu z narad i ustaleń,

– instrukcje Inspektora Nadzoru,

– opinie ekspertów i konsultantów,

– korespondencja dotycząca budowy.

W trakcie trwania budowy i przed jej zakończeniem Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na polecenie Inspektora następujących dokumentów:

– rysunki robocze,

– aktualizacja harmonogramu robót i finansowania,

– dokumentacja powykonawcza,

– instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń,

– instrukcja ochrony przeciwpożarowej.

**5.1.17. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z prawem budowlanym przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty

budowy będą przekazane Zamawiającemu.

**5.1.18. Odbiór robót**

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za zarządzanie realizacją zadania.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbioru:

– odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

– odbiór częściowy,

– odbiór robót ostateczny,

– odbiór pogwarancyjny.

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

**Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go Inspektor Nadzoru okresowo, według zasad takich samych jak przy odbiorze ostatecznym robót.

**Odbiór ostateczny robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Głównego Projektanta.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego.

Odbierający roboty oceni je pod względem:

– jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, i pomiarów, oceny wizualnej,

– zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i wykonawczym.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru ostatecznego robót jest „Protokół odbioru ostatecznego robót”.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niego następujące dokumenty:

– dokumentację powykonawczą,

– dziennik budowy,

– deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,

– uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

– oświadczenie o zgodnym z dokumentacją oraz przepisami wykonaniu zadania,

– inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,

– uwagi dotyczące warunków realizacji robót,

– datę rozpoczęcia robót i ich zakończenia.

W przypadku, gdy wg Komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

**Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenia wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej.

**III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

**2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, że posiada dokumentację archiwalną, która zostanie udostępniona wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, w tym:

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),

– Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161, 2533, z 2019 r. poz. 42, 412, 452, 1123, 1211),

– Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730),

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266, 730),

– Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386 z późn. zmianami),

– Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55, poz. 250 z późn. zmianami),

– Ustawa z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. Nr 180, poz. 1758),

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401),

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

– Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),

– Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr. 109, poz. 719),

– Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r. poz. 67).

Wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw i innych przepisów oraz uwzględniać je w dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót. Wykonawca opracuje wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania,

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282),

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81).

- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania,

- Ustawa z dnia 19 lipca.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

- Konwencja ONZ o prawach osób niepełnosprawnych.