



Burmistrz Szprotawy

Szprotawa, 09-09-2021



MITHRA II Sp. z o.o.
ul. Rynek 29/4
63 – 700 Krotoszyn

Nr sprawy: ROŚ.6220.43.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 735);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 28.06.2021 r.) uzupełnionego w dniu 15.07.2021 r. firmy MITHRA II Sp. z o.o. z Krotoszyna, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 65 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 w obrębie wsi Pasterzowice.;

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 27.07.2021 r znak WZŚ.4220.536.2021.AJ,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 28.07.2021 r. znak: NZ.9022.54.2021,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, z dnia 20.07.2021 r. znak WR.ZZŚ.3.435.159.2021.AW,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

**Burmistrz Szprotawy
ustala**

dla przedsięwzięcia polegającego na:

Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 65 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 w obrębie wsi Pasterzowice
następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie

realizowana na działkach nr 11/1 i 11/2 obręb 0014 Pasterzowice, gmina Szprotawa o łącznej powierzchni 74,98 ha. Elektrownia zostanie zrealizowana na całej powierzchni działki nr 11/1 oraz na północno-centralnej części działki nr 11/2 z wyłączeniem południowej części o powierzchni ok. 10 ha. Inwestycja zajmie do 65 ha gruntów ornych IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
6. Wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
7. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
8. Planowane przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej, nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.
9. Inwestycja ma zostać zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
10. Emisja zanieczyszczeń nie będzie przekraczała dopuszczalnych stężeń w powietrzu.
11. Emisja hałasu poza teren inwestycji nie będzie występować.
12. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
13. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
14. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
15. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
16. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

17. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
18. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
19. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
20. W przypadku zaprzestania wykonywania działalności objętej niniejszą decyzją właściciel zobowiązany jest do przekazania wszystkich odpadów znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości do zagospodarowania i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Po zakończeniu eksploatacji inwestycji inwestor zobowiązany jest na własny koszt i odpowiedzialność do całkowitego demontażu wszystkich urządzeń i wywiezienia ich do jednostki zajmującej się utylizacją i recyklingiem na podstawie stosownych zezwoleń i decyzji. Krajobraz należy przywrócić do stanu wyjściowego. Zawarcie umowy z firmą w zakresie ww. prac nie przenosi praw i obowiązków ciężących na właścicielu elektrowni.
22. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu inwestor po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w infrastrukturze gminnej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego Urzędu wnioskiem z dnia 23.06.2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 28.06.2021 r.) uzupełnionym w dniu 15.07.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 65 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 w obrębie wsi Pasterzowice. W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 65 MW. Panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa – max. 65 sztuk. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
4. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do podania wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – 4 egz. wraz z płytą CD.
2. Inwentaryzację przyrodniczą.
3. Mapę ewidencyjną.
4. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
5. Wypisy z rejestru gruntów.

6. Wypis z KRS.
7. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Pismem z dnia 16.07.2021 r. oraz Obwieszczeniem Burmistrza znak j.w. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub pod nr tel. 68 376 07 79. Obwieszczenia zostało wywieszona na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na terenie miasta i w Pasterzowicach oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ooś, pismami z dnia 16.07.2021 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 28.07.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.07.2021 r.) znak NZ.9022.54.2021 wyraził opinię, że ze względu na higienę środowiska oraz ochronę warunków higienicznych i zdrowotnych nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Organ stwierdził, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 20.07.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.07.2021 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.159.2021.AW wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 27.07.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.07.2021 r.) znak WZS.4220.536.2021.AJ, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Obszar planowanego przedsięwzięcia w większości stron graniczy z gruntami rolnymi bądź leśnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest ponad 450 m w kierunku południowym w linii prostej od miejsca lokalizacji elektrowni.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi położonymi obszarami ochrony przyrody są obszary Natura 2000 Borowina PLH080030 oddalony o ok. 2,4 km, a także Małomickie Łęgi PLH080046 oddalony o ponad 6 km. Inwestycja ta nie przecina także korytarzy ekologicznych.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP ławka o kodzie RW600018165899 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne.

W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-3 razy w roku. Czyszczenie wykonywane jest wodą zdemineralizowaną, a w przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, która usytuowane będą w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Ponadto źródłem hałasu będą inwertery. Szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W najbliższym sąsiedztwie nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne. Inwestycja, ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni we Lwówku Śląskim, stwierdził, że na terenie działek przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto cała instalacja będzie wykonana z dobrej jakości materiałów gwarantujących jej szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed jej rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W przypadku zabrudzeń dopuszcza się ich czyszczenie przez wyspecjalizowane podmioty za pomocą czystej wody. Nie planuje się użycia środków chemicznych, a jedynie czystej

wody, odprowadzanej bezpośrednio do gruntu. Woda do tego celu będzie dowożona przez firmę świadczącą takie usługi (najprawdopodobniej za pomocą beczkowsów). W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Uzupełnianie paliwa będzie odbywać się poza obszarem planowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach dwóch zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), tj.:

– PLRW600018165899 Łlawka, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny;

- PLRW60001716492 Krownia, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) ani na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni we Lwówku Śląskim stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 17.08.2021 r. oraz Obwieszczeniem Burmistrza znak j.w. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją dotyczącą sprawy przed wydaniem decyzji. Wszelkie informacje w sprawie można było uzyskać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, Biuro Obsługi Klienta, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub pod nr tel. 68 376 0779. Obwieszczenia zostało wywieszona na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na terenie miasta i w Pasterzowicach oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych.

W wyznaczonym terminie nikt nie kontaktował się telefonicznie ani pisemnie, nie przybył do tutejszego Urzędu w celu zapoznania z zebranymi materiałami oraz nie zgłosił żadnych uwag. Na etapie całego postępowania nikt nie wnosił uwag do prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 24.06.2021 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

z up. BURMISTRZA
Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Otrzymują strony postępowania:

1. MITHRA II Sp. z o.o. ul. Rynek 29/4, 63 – 700 Krotoszyn,
2. Osoby fizyczne – właściciele gruntów (dane w katach sprawy),
3. Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67 – 300 Szprotawa,
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Myśliborska 32, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski,
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa, Pasterzowice 39/16, 67 – 300 Szprotawa,
7. Firma Frankiewicz 1, Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 5, 67 – 124 Nowe Miasteczko,
8. Parafia Rzymisko – Katolicka, Dzikowice 1, 67 – 300 Szprotawa,
9. Strony postępowania (wg danych w aktach sprawy) poprzez Obwieszczenie,
10. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.



Szprotawa, 09-09-2021



Nr sprawy: ROŚ.6220.43.2021

Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 09.09.2021 r. znak ROŚ.6220.43.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 65 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 w obrębie wsi Pasterzowice, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Teren działek, na których planuje się lokalizację przedmiotowej inwestycji obejmuje obszar 75,05 ha (11/1- 28,52 ha, 11/2 - 46,53 ha), przewiduje się, że na potrzeby farmy zostanie wykorzystana powierzchnia do 65 ha działek 11/1 i 11/2 obręb Pasterzowice, gm. Szprotawa.

Teren ten znajduje się w odległości około 3,5 km na północ od Szprotawy, około 9,5 km w kierunku północno wschodnim od Małomic, około 2,5 km na południe od m. Borowina, ok. 0,8 km na północ od centrum Pasterzowic.

Na przedmiotowych działkach tj. nr. 11/1 i 11/2 obręb Pasterzowice, gmina Szprotawa prowadzona jest obecnie uprawa jęczmienia oraz rzepaku. Wokół terenu, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia znajdują się obszary użytkowane pod uprawę zbóż oraz drogi śródpolne, jak również pojedyncze zabudowania. Od strony północnej działka graniczy z lasem iglastym (sosnowym), od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z obszarami dróg – od wschodniej z drogą wojewódzką DW 297, od zachodu i południa - drogą gminną. Ponadto wzdłuż granicy południowej, wschodniej i zachodniej strony działek inwestycyjnych rosną szpalery drzew. Najbliższe zabudowania znajdują się min. 450 m od wyznaczonego obszaru planowanej inwestycji.

Najbliżej położone obiekty zamieszkałe (zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i wielorodzinna) znajdują się w odległości od granicy działek inwestycyjnych:


- w kierunku południowym – na działkach nr 9/9; 9/8; 9/7 (obręb Pasterzowice) – obszar bezpośrednio związany z zabudową mieszkaniową wielorodzinną znajduje się w odległości nie mniejszej niż 450 m,
- w kierunku południowym od miejsca inwestycji – na działce nr 9/6 (obręb Pasterzowice) - obszar bezpośrednio związany z zabudową mieszkaniową znajduje się w odległości około 570 m od terenu inwestycji
- w kierunku południowo-wschodnim – na działkach 32/10; 31/7; 31/6 (obręb Pasterzowice) – obszar bezpośrednio związany z zabudową znajduje się w odległości minimum 565 m.

W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 65 MW. Panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych

konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

2. Kontenerowa stacja transformatorowa – max. 65 sztuk. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
4. Ogrodzenie terenu inwestycji.

z up. BURMISTRZA

Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU