

**ZARZĄDZENIE NR 0050/148/2021**  
**BURMISTRZA SZPROTAWY**

z dnia 21 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szprotawa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 1 i 2 uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80, poz. 1139) zmienionej uchwałą nr XXVII/243/08 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 108, poz. 1589), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Szprotawa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szprotawie na okres 6 tygodni, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szprotawy

**Mirosław Gąsik**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa, przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena nieruchomości
1	Szprotawa obręb 3	1084	0.0526 ha	ZG1G/00052020/3	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa i Nowa Kopernia - Polkowiczki uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/192/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 r. przedmiotowa działka ozn. na rysunku planu symbolem MN przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana.	Sprzedaż	39.000,00 zł
2	Henryków	372/4	0.1030 ha	ZG1G/00046923/8	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Szprotawy nr XXXIX/225/2001 z dnia 11.10.2001 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawa działka posiada podstawową funkcję produkcyjno usługową i składową z dopuszczeniem przetwórstwa rolnego. Działka niezabudowana.	Sprzedaż	38.000,00 zł
3	Wiechlice	280/206 i 280/215	łącznie pow. 14.0248 ha	ZG1G/00053766/1	Zgodnie z planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa przyjętego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Szprotawie Nr XXXVII/249/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu	Sprzedaż	4.350.000,00 zł

					<p>zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego, Nr 3, poz. 30), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XXXIX/226/2001 z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, Nr 135, poz. 1476) zmienionej uchwałą XXXVI/238/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26.01.2017 r przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję produkcyjno – usługową.</p>		
4	Wiechlice	280/216	6.6041 ha	ZG1G/00053766/1	<p>Zgodnie z planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa przyjętego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Szprotawie Nr XXXVII/249/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego, Nr 3, poz. 30), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XXXIX/226/2001 z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, Nr 135, poz. 1476) zmienionej uchwałą XXXVI/238/2017</p>	Sprzedaż	2.050.000,00 zł

					Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26.01.2017 r przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję produkcyjno – usługową.		
5	Wiechlice	551/7	0.2194 ha	ZG1G/00053766/1	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach miejscowości Borowina, Długie, Dzikowice, Dziećmiarowice, Henryków, Kartowice, Leszno Dolne, Leszno Górne Pasterzowice Siecieborzyce Sieraków, Wiechlice, Witków uchwalonej uchwałą nr XXXIX/226/2001 Rady Miejskiej Szprotawy z dnia 11.10.2001 r. działki posiadają funkcje mieszkalno-usługową i rzemiosła produkcyjnego - oznaczoną na rys. planu symbolem MP.	Sprzedaż	62.000,00 zł

Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.