



OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SZPROTAWA

- I.
1. Położenie działki – Wiechlice,
2. Numer działki – 431/2,
3. Powierzchnia działki – 0,9999 ha,
4. Księga wieczysta nr - ZG1G/00034990/1,
5. Cena wywoławcza – 111.950,00 zł,
6. Wadium – 22.000,00 zł,
7. Rodzaj zbycia – sprzedaż,
8. Data i miejsce przetargu – 12 maja 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ (piątek) w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.

Przeznaczenie działki – Zgodnie z planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa przyjętego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Szprotawie Nr XXXVII/249/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego, Nr 3, poz. 30), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XXXIX/226/2001 z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, Nr 135, poz. 1476) zmienionej uchwałą XXXVII/238/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26.01.2017 r przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję produkcyjno – usługową.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Szprotawa i wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w gotówce w kasie tut. Urzędu, lub na konto Urzędu Miejskiego w Szprotawie PKO BP Oddział w Szprotawie **14 1020 5402 0000 0002 0268 0403**. Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **5 maja (piątek) 2017** roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ze zmianami o **nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców**.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (t. j. z 2016 r. Dz. U. poz. 710).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego

przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 22 września 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zm. Dz. U. z 2009 Nr 55, poz. 450). Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie ul. Rynek 45 pok. nr 3 tel. 068 376 07 80.

Szprotawa, 6 kwietnia 2017 r.