

**ZARZĄDZENIE NR 0050/183/2021
BURMISTRZA SZPROTAWY**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art.25 ust. 1, art.34 ust. 1pkt 3,art.35 ,art.37 ust. 2 pkt 1,art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust.1pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) §1 pkt 2, §4 oraz §7 ust.1 uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80, poz.1139) zmienionej Uchwałą nr XXVII/243/08 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII /84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 108, poz. 1589), §1 uchwały Nr XXXIX/286/2021 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej określony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, postanawia się sprzedać na rzecz najemcy tego lokalu w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szprotawie przez okres 21 dni, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ² Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	*Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa, ul. Bronka Kozaka 13 działka nr 186/14 o pow. 0,0100 ha obr. 0002 ZG1G/00028869/9	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 24,70 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 6,25 m ²	W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej kilkurodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	930,00 zł 1079/9000	50%	53.530,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.