Załacznik nr 6 do SWZ

**PROJEKT UMOWY**

**O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu .................... w Szprotawie pomiędzy Gminą Szprotawa mającą siedzibę w Szprotawie przy ul. Rynek 45, kod 67-300, zwaną dalej w tekście Zamawiającym reprezentowaną przez: Mirosława Gąsika - Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Magdaleny Małolepszej

a

|  |
| --- |
| ................................................................................................................................................................**\*\*)**  zarejestrowanym w Sądzie .......................... Nr rejestru ................ Regon ................ NIP .................**\*\*)** |

z siedzibą w ..........................................................................................**\*\*)**, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

|  |
| --- |
| .....................................................................................................................................................  ................................................................................................................................................................**\*\*)** |

W oparciu o przeprowadzone w trybie podstawowym postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**.

1. Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, oraz złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na:

|  |
| --- |
|  |
| **Bieżącym utrzymaniu dróg gminnych i wewnętrznych w gminie Szprotawa w latach 2022-2024.** | |

**2**.Na przedmiot umowy określony w ust.1. składają się :

**2.1 Zamówienie obejmuje:**

- remonty cząstkowe ubytków nawierzchni bitumicznych za pomocą mieszanki mineralno-asfaltowej z wytwórni mas bitumicznych i recyklera oraz remont w technologii emulsji asfaltowych i grysów;

- remonty w zakresie chodników z kostki brukowej betonowej, z kostki kamiennej, z płyt chodnikowych oraz regulacji i wymiany krawężników i obrzeży;

- regulacje i wymiany wpustów ulicznych oraz włazów nastudziennych;

- naprawa i wymiana elementów zabezpieczenia ruchu (bariery energochłonne).

-naprawa dróg gruntowych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego,

-powierzchniowe utrwalenie nawierzchni bitumicznych,

-cząstkowa naprawa chodników,

-likwidacja zapadnięć nawierzchni drogowych,

-wymiana i odnowa oznakowania pionowego,

-oznakowanie poziome – malowanie przejść dla pieszych, linii, kopert, itp.,

-naprawa i utrzymanie barier wraz z malowaniem,

-cząstkowe naprawy na mostach wiaduktach, kładkach dla pieszych i przepustach

naprawy kanalizacji deszczowej

- uzupełnienie i wymiana podbudowy,

- remont studzienek dla urządzeń podziemnych,

- remont elementów odwodnień

- remont krawężników jezdni i obrzeży trawnikowych,

- roboty ziemne,

- wykonanie innych niezbędnych robót towarzyszących wynikających z zakresu robót,

- niezwłoczne (w trybie natychmiastowym) usuwanie uszkodzeń na drogach i chodnikach powodujących zagrożenie dla ludzi, ruchu drogowego i mienia

-modernizacja dróg gruntowych, parkingów tłuczniem bazaltowym lub destruktem asfaltowym

Dokładny zakres oraz opis wykonania robót znajduje się w Kosztorysie Ofertowym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

**2.2 Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:**

1. Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
2. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
3. Organizację ruchu i oznakowanie miejsca wykonywania robót.
4. Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
5. Wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na Miejskie Składowisko Odpadów lub za zgodą Zamawiającego na inne miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Składowanie przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku (ponownego wbudowania) lub sprzedaży po uprzedniej akceptacji inwestora.
7. Przerzut sprzętu z bazy na miejsce prowadzenia prac.
8. Przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
9. Zajęcie pasa drogowego.

**2.3 Przystąpienie do realizacji robót**

Wykonawca realizuje roboty w zakresie określonym w zleceniu .

Jeżeli w zleceniu nie określono inaczej Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do docelowej realizacji robót nie później niż na następny dzień od chwili jego otrzymania . Jednakże w przypadku gdy przystąpienie do realizacji zleconych robót nie następuje bezpośrednio po odebraniu zlecenia Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego podjęcia działań w zakresie zabezpieczeń miejsc stanowiących zagrożenie dla ruchu drogowego .Zadania pilne/awarie stwarzające niebezpieczeństwo dla ludzi muszą być wykonywane niezwłocznie po wystawieniu zlecenia .

**2.4 Wymogi dotyczące zatrudnienia pracowników do wykonywania przedmiotu zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga aby wykonawca lub podwykonawca w momencie podpisania umowy zatrudniał do realizacji przedmiotu zamówienia osoby które będą wykonywać zamówienie na podstawie umowy o pracę,
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
* *zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;*

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci rozwiązania umowy z wykonawcą. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2.**

Terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji zobowiązań wynikających z umowy:

- termin rozpoczęcia robót - z datą zawarcia umowy

- termin zakończenia robót - do dnia 31.12.2024 r

**2.** **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę po upływie 7 dni od daty przekazania poszczególnego placu budowy (poszczególne zlecenia), z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 10 ust.1 niniejszej umowy.**

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z profesjonalną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru zleconych robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń , zdrowia i mienia osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za odpowiednie przeszkolenie zatrudnianego personelu, w szczególności za:

* przeszkolenie osób w zakresie przepisów BHP,
* posiadanie wymaganych badań lekarskich,
* przeszkolenia stanowiskowe.

1. Wykonawca oświadcza, że maksymalnie …..\*\*) % zakresu robót objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcomä)/cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymiä).
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonanych robót, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:

1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,

2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,

3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,

4) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,

5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,

6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,

7) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.

8) W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą, jeżeli z dokumentacji przetargowej wynika, że określony zakres robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę.

11. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.

12. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

**§ 4.**

**Do realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:

**Kierownika Wydziału Inwestycji i Infrastruktury**  - w osobie Jana Litwinki tel.068/3760792

Wykonawca ustanawia kierownika budowy i robót w osobie: ..................................................................\***\*)** posiadającego uprawnienia budowlane nr ...........................**\*\*)** i Nr zaświadczenia z ewidencji RISZ ………………............\***\*)**

**§ 5.**

1. Wartość szacunkowa wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określona w oparciu o szacunkowe ilości robót wynosi:

wynagrodzenie netto ……………………………………………….

podatek Vat……………………………………………………………….

wynagrodzenie brutto…………………………………………………….

2. Rozliczenie za wykonanie zleconego przez Zamawiającego zakresu robót następować będzie na podstawie ilości zleconych robót, cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy w oparciu o złożone faktury po wykonaniu i odbiorze typowanego zakresu robót i sprawdzeniu przez inspektora nadzoru.

3. Roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych (sporządzonych i dostarczonych do Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty odbioru robót),oraz na podstawie zleceń typowanych robót obejmujących roboty wykonane i odebrane jakościowo i ilościowo przez inspektora nadzoru robót.

4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zależna będzieod wysokości środków budżetowych przyznanych na ten cel. W przypadku zagwarantowania na ten cel niepełnych środków budżetowych lub nie zagwarantowania ich wcale, Zamawiającemu służy prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia adekwatnie do przyznanych środków budżetowych w roku 2022-2024 lub odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 10 ust.2 umowy.

5. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót określone w § 2 ust.1 wiążą strony pod warunkiem bieżącego dysponowania przez Zamawiającego środkami finansowymi umożliwiającymi realizację robót zgodnie z tymi terminami.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 6.**

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

**1**. Obowiązki Zamawiającego:

* 1. Wystawianie zleceń wykonania określonego zakresu robót,
  2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu,
  3. Odbiór wykonanych robót,
  4. Zapłata za wykonane roboty.

2. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy podpisane oświadczenie kierownika budowy i robót wraz z kopią jego uprawnień i ważnym na czas realizacji zadania zaświadczeniem właściwej Izby Samorządu Zawodowego (w przypadku gdy zaświadczenie utraci ważność w trakcie realizacji zadnia należy dostarczyć do Zamawiającego aktualne zaświadczenie).
2. Przystąpienie do realizacji robót.

Wykonawca realizuje roboty w zakresie określonym w zleceniu .

Jeżeli w zleceniu nie określono inaczej Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do docelowej realizacji robót nie później niż na następny dzień od chwili jego otrzymania . Jednakże w przypadku gdy przystąpienie do realizacji zleconych robót nie następuje bezpośrednio po odebraniu zlecenia Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego podjęcia działań w zakresie zabezpieczeń miejsc stanowiących zagrożenie dla ruchu drogowego. Zadania pilne/awarie stwarzające niebezpieczeństwo dla ludzi muszą być wykonywane niezwłocznie po wystawieniu zlecenia.

2.3. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z profesjonalną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2.4 Wykonawca przejmuje teren robót w momencie odebrania zlecenia od Zamawiającego i ponosi z tego tytułu odpowiedzialność.

2.5 Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót.

2.6 Wykonawca zobowiązany jest uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem obowiązków Zamawiającego.

2.7 Wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2.8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 1 dni przed ich zakryciem.

2.9. Wykonawca zgłasza konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych.

2.10. Wykonawca po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.

2.11. Wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego jeżeli będzie wymagana przez przepisy prawa.

2.12. Wykonawca uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy.

2.13. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany będzie dysponować na terenie Gminy Szprotawa miejscem do magazynowania materiału pochodzącego z odzysku przeznaczonego do ponownego wbudowania lub sprzedaży.

**§ 7.**

Strony ustalają następującą wysokość i formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wnoszonego przez Wykonawcę ustala się w wysokości: (5 % ceny ofertowej brutto) : słownie:
2. Zabezpieczenie to może być wniesione tylko w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub pieniężnych poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty określone w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 z 2000r. z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **100%** wartości wymienionej powyżej.
4. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego odbędzie się jak niżej:

**4.1** - 70 %wniesionego zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie do 30 dni od daty zakończenia końcowego odbioru robót.

1. - 30% zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zwolniona zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**§ 8.**

1. Terminy zakończenia typowanych/zleconych robót zostanie określony każdorazowo w poszczególnych zleceniach.
2. O zakończeniu typowanego/zleconego zakresu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru typowanego zakresu robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że typowany akres nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru. W razie odmowy odbioru z powyższych przyczyn Zamawiajacy może

* nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
* odstąpić od umowy, jeżeli niemożność dokonania odbioru powstała z winy Wykonawcy po raz drugi w przeciągu trwania umowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 10 ust.1 niniejszej umowy.
* odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę po upływie 7 dni od daty przekazania zlecenia (chyba że termin ten w zleceniu jest określony inaczej), z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 10 ust.1 niniejszej umowy.
* powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy wykorzystując m.in. zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
* potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

5. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót z winy Wykonawcy zastosowanie mają przepisy **§** 10 ust 1.

**§ 9.**

1. Faktury płatne będą w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy ……………………..

2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień obciążenia rachunku banko- wego Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w przeciągu dwóch tygodni od daty spisania protokołu odbioru.

4.Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy

wskazane na fakturze.

5 . Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Gmina Szprotawa

Urząd Miejski w Szprotawie

Rynek 45

67-300 Szprotawa

Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Zamawiający posiada REGON **000526771** oraz nadany NIP **924- 10-00-696**

**§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości **10.000 zł,-** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w protokole typowania robót zakresu robót w wysokości 2% od wartości określonej kosztorysem powykonawczym za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia określonego kosztorysem powykonawczym za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości **10.000 zł.-** za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11.**

1. Na wykonany przedmiot umowy określony poszczególnymi zleceniami Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres  **…..miesięcy,** poczynając od daty odbioru końcowego robót objętych danym zleceniem.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem **§** 12 ust. 3–7 umowy.

**§ 12.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku:

1.1.1 ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

* + 1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, jeżeli sytuacja rynkowa, w zakresie:

a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

**-** minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie (w przypadku pierwszej waloryzacji) sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym przed podpisaniem umowy, w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie sporządzonym metoda kalkulacji szczegółowej i złożonym do ostatniej waloryzacji.

**-** poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys opisany w ppkt 1.1.2 powyżej; W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie, gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.

**-** maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy;

**-** pierwsza waloryzacja cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy pod warunkiem, że nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów przekraczająca poziom wskazany w punkcie 1.1.2 lit. a) tiret pierwszy niniejszego paragrafu; Każdej kolejnej waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe robót i prac wykazane w ostatnim kosztorysie, który uwzględnia ostatnią waloryzację cen materiałów i robót i wynikającą stąd zwaloryzowaną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy. Waloryzacji podlegać będzie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. za roboty, które nie zostały jeszcze wykonane.

b) Zmiany, o których mowa w powyższym ppkt 1.1.2 lit. a) mogą być wprowadzane w następujących okresach:

**-** pierwsza waloryzacja po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,

**-** każda kolejna waloryzacja po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. w kosztorysie (w przypadku pierwszej waloryzacji) sporządzonym metoda kalkulacji szczegółowej i złożonym przed podpisaniem umowy, w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym do ostatniej waloryzacji oraz wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony dany kosztorys opisany w lit. a. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

c) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w lit. b) tiret pierwszy i drugi niniejszego podpunktu, informacji o zmianie wskaźnika i jego wpływu na wartość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający na podstawie zmiany wskaźnika określonego lit. a) tiret drugi dokona zmiany pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia, o którym mowa §5 ust. 1. Aneks zostaje zawarty po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia przez Zamawiającego.

d) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1.1.1) ppkt 1.1.2) lit. a) tiret od pierwszego do czwartego niniejszego paragrafu – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 12 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 20 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa w lit c) powyżej.

1.1.3 zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

1.1.4 zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

1.1.5 zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany określone w pkt. od pkt 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wprowadzona w drodze aneksu do umowy.

**§ 13.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 24 godzin (określonych w karcie gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 14.**

Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

**§ 15.**

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 16.**

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

**§ 17.**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 3 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Oferta, SIWZ, Karta zlecenia robót do wykonania

**Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających wynikających ze złożonej oferty.**

**AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ**

**W Y K O N A W C A**

Imię ……………. Nazwisko …………………..

podpis ..................................................................

*/upełnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/*