

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Nazwa zamówienia:

**„Dostosowanie budynku do potrzeb dla osób niepełnosprawnych
Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Janusza Korczaka w Szprotawie”.**

II. Adres obiektu:

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Szprotawie przy ulicy
Kopernika 22 w Szprotawie. Dz. Ew nr 210/1.

III. Nazwy i kody wg CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

IV. Nazwa i adres zamawiającego.

Urząd Miejski w Szprotawie , ulica Rynek 45; 67-300 Szprotawa

V. Przedmiot zamówienia

Tematem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej,
uzyskanie pozwolenia na budowę windy zewnętrznej dostosowanej dla
osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 w Szprotawie.

VI. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu oraz specyfikacji technicznej.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

3. Program funkcjonalno – użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, oraz uzyskania pozwolenia na budowę (w przypadku gdy taka decyzja jest konieczna), lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę) i wykonania robót budowlanych wraz niezbędnymi badaniami i pomiarami.

VII. Stan istniejący

Obecnie na Terenia Szkoły jest Podjazd dla osób niepełnosprawnych, brak jest natomiast windy dla osób niepełnosprawnych.

VIII. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja polegać będzie na budowie windy zewnętrznej przeszklonej o konstrukcji stalowej posadowionej na żelbetowym podszybiu.

IX. Szczegółowy opis rozwiązań.

Wymagane parametry dźwigu:

- Typ dźwigu osobowy do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich i wygodny w użytkowaniu przez osoby niepełnosprawne.
- Napęd hydrauliczny z zaworem proporcjonalnym zapewniającym łagodne starty i zatrzymania, łagodna jazdę kabiny z prędkością nie mniejszą niż 0,30 m/s
- Udźwig 630 kg lub 8 osób
- liczba przystanków i dojeżdż: 4

- Pomieszczenie maszynowni: bez odrębnej maszynowni w formie pomieszczenia , lub szafy alternatywnie.
- Sterowanie mikroprocesorowe zbiorcze góra – dół
- kabina o wymiarach S x G x M 2400 x 2500 x 2100mm, ściany kabiny przeszklone szkłem bezpiecznym w ramach ze stali nierdzewnej, faktura „Len” gr 1,5 mm z poprzecznym podziałem na wysokości barierki.
- Sufit kabiny ze stali nierdzewnej faktura „SZLIF” wykonanie antywandal, oświetlenie LED
- Podłoga kabiny : guma antypoślizgowa
- Poręcz w kabinie : w przekroju okrągła ze stali nierdzewnej
- Lustro w kabinie : na bocznej ścianie nad poręczą
- Drzwi kabinowe: automatyczne ze stali nierdzewnej, teleskopowe, dwu panelowe
- Panel dyspozycji : pokrywa ze stali nierdzewnej, przyciski nierdzewne, podświetlane grafiką Braila, elektroniczny piętrowskazywacz, awaryjne oświetlenie, lampka przeciążenia, stacyjka podtrzymania stanu otwartych drzwi, itrecom umożliwiający połączenie z osobą dyżurną w budynku (sekretariat), System głośnomówiący w kabinie, gong 2 tonowy.

Szyb

- Szyb zewnętrzny o konstrukcji stalowej, kotwicznej śrubami fundamentowymi do żelbetowego podszybia.
- Konstrukcja ścian obudowana szkłem bezpiecznym klejonym. Konstrukcja ścian z profili stalowych
- Wymiary szybu dobrać indywidualnie wg potrzeb
- Wykonanie drzwi szybu : skrzydła ze stali nierdzewnej
- Zabezpieczenie strefy wyjścia za pośrednictwem fotokomórki
- Oświetlenie przednie, jarzynowe energooszczędne, (awaryjne oświetlenie min. 1 godzina)
- Wentylacja grawitacyjna
- Kasety zewnętrzne: kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej, elektroniczny piętrowskazywacz na przystanku podstawowym, strzałki kierunkowe jazdy, przyciski podświetlane.

X. Uwarunkowani wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do :

- I. Dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie.
- II. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych na budowę windy.
- III. Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno – prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód , porozumień i decyzji zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z2018 r poz. 650), w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów.
- IV. Opracowani projektu budowlanego i wykonawczego zgodnych z aktualnymi przepisami prawa. Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania. Projekt musi być zgodny z warunkami technicznymi budowy wind z polskimi normami, musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- V. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywani robót , umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji wykonania robót i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2015 r poz. 1554 ze zm.), uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonania robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV.
- VI. Opracowania przedmiotu robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

- VII. Wykonania robót budowlano – montażowych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa , w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane Dz.U.z 2018 r poz. 290)
- VIII. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

XI. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi. Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

XII. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- I. Wymagania dotyczące opracowania projektowanego.
Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.
- II. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej 4 egz. Oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 2 egz.
- III. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 2 egz. ,wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD 2 egz.
- IV. Przedmiar robót – wersja papierowa 2 egz. Wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 2 egz.
- V. Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, umową , uzgodnieniami i warunkami określonymi w uzyskiwanych uzgodnieniach i opiniach .

Projekt budowlany powinien zawierać dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne, pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia. Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót przez Zamawiającego.

XIII. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie opracowaną dokumentacją projektową.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, dostarczenia atestów, certyfikatów na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia a także uruchomienia i konfiguracji systemu sterowania oświetleniem.

Teren po zakończeniu robót Wykonawca własnym kosztem i staraniem przywróci do stanu pierwotnego.

Za zakończenie zadania uważa się wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie wszystkich dokumentów odbiorowych.

XIV. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

I. Warunki wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Robotami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową i decyzjami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

II. Warunki odbioru robót>

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania robót w tym:

- dokumentację powykonawczą
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły pomiarów elektrycznych
- sporządzenie dokumentacji do rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie.
- czynności związane z dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- próby odbiorowe i rozruch urządzenia dźwigowego z udziałem wymaganych instytucji, w tym Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego.
- rejestrację windy w Urzędzie Dozoru Technicznego.

- Przeszkolenie pracowników Szkoły w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu.
- sporządzenie pełnej dokumentacji techniczno – odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej instalacji dźwigu i protokołów z pomiarów ochronnych instalacji.
- protokoły uruchomienia i konfiguracji systemu sterowania oświetleniem.
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały i urządzenia
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej.

XV. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**”, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji, wykonanie robót budowlanych i oddanie windy do użytkowania za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego
- całość prac geodezyjnych,
- uzyskanie zgód, zezwoleń, warunków technicznych, decyzji wraz z poniesieniem opłat administracyjnych i skarbowych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu pierwotnego,
- pomiary elektryczne,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowanie oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie, a następnie danymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym.

Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie podczas opracowywania dokumentacji projektowej.

Poniżej dokumentacja fotograficzna:

mgr inż. Łukasz Sutor
Upz. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LBS/0104/PBKb/19, LBS/0050/WBKb/21



Fot.1. Elewacja północna



Rysunek 2 Elewacja północna



Rysunek 3 Korytarz - parter



Rysunek 4 I piętro



Rysunek 5 II piętro



Rysunek 6 III piętro

