



# Burmistrz Szprotawy

Szprotawa, 25-05-2022



**Technicol – Insulation Sp. z o.o.**  
ul. Wyzwolenia 55  
Wykroty  
59 – 730 Nowogrodziec

Nr sprawy: ROŚ.6220.9.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 1, pkt 37 c i d, 54b, 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1.04.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 01.04.2022 r.) uzupełnionego w dniu 08.04.2022 r. firmy Technicol – Insulation Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 55, Wykroty, 59 – 730 Nowogrodziec, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie zakładu produkcji membran TECHNICAL na działkach ewidencyjnych o nr 280/169, 280/170, 280/172, 280/173, 280/174, 280/175 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa, działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28.04.2022 r znak: WZŚ.4220.256.2022.SL,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 28.04.2022 r. znak: NZ.9022.54.2022,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, z dnia 21.04.2022 r. znak WR.ZZŚ.3.435.79.2022.MD,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

## Burmistrz Szprotawy ustala

dla przedsięwzięcia polegającego na:

**Budowie zakładu produkcji membran TECHNICAL na działkach ewidencyjnych o nr 280/169, 280/170, 280/172, 280/173, 280/174, 280/175 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa**  
następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Przedsięwzięcie obejmuje budowę zakładu produkcji membran TECHNICAL na działkach ewidencyjnych nr 280/169, 280/170, 280/172, 280/173, 280/174, 280/175 obręb Wiechlice, w miejscowości Szprotawa.

2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Inwestycja ma zostać zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
5. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarach sieci Natura 2000.
6. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe); teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
7. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Rekultywację zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu a grunt zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.
8. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
9. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
10. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazać uprawnionym odbiorcom.
11. Tankowanie, naprawy oraz konserwację maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem placu budowy.
12. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

#### UZASADNIENIE

Firma Technicol – Insulation Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 55, Wykroty, 59 – 730 Nowogrodziec wystąpiła do tutejszego Urzędu z wnioskiem z dnia 1.04.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 01.04.2022 r.) uzupełnionym w dniu 08.04.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie zakładu produkcji membran TECHNICAL na działkach ewidencyjnych o nr 280/169, 280/170, 280/172, 280/173, 280/174, 280/175 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- budynku produkcyjnego;

- budynku biurowo – socjalno-technicznego, w tym części biurowo – socjalnej oraz części technicznej;
- magazynu produktów z PVC;
- magazynu produktów z PVC (w drugim etapie);
- zbiorników magazynowych surowców;
- pompownia ppoż.;
- zbiornika ppoż.;
- portiernia;
- zbiornika retencyjnego wód opadowych;
- dróg i placów manewrowych oraz chodników;
- parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych;
- placów składowych;
- wiaty do gromadzenia opadów wytwarzanych na terenie zakładu (komunalnych oraz z eksploatacji zakładu);
- wiaty rowerowej;
- wagi samochodowej;
- stacji LNG (opcjonalnie);
- infrastruktury towarzyszącej (zewnątrzna: instalacja elektryczna, wodociągowa, wodociągowa do celów ppoż., gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach. W drugim etapie wybudowany zostanie magazyn produktów z PVC oraz plac składowy. Jako zasilanie urządzeń grzewczych w budynku przewiduje się gaz ziemny. W przypadku braku możliwości zastosowania zasilania gazem z przyłącza, rozważane są opcje wykorzystania rekuperacji, ogrzewania zasilanego energią elektryczną i/lub LNG – rozwiązanie zostanie doprecyzowane w projekcie budowlanym. Ze względu na możliwość zastosowania LNG zaprojektowano lokalizację zbiornika LNG o objętości nie większej niż 60 m<sup>3</sup>. Na terenie zakładu będą się znajdowały dwie linie do produkcji membrany PVC oraz jedna linia do produkcji membrany HDPE. Linia produkcji membran PVC – maksymalna wydajność 3000 kg/h/1 linię. W zakładzie będą 2 linie - 2x3000=6000 kg/h. Linia produkcji membran HDPE– maksymalna wydajność 1500 kg/h. Zakładając maksymalny czas pracy na poziomie 7500 h/rok wydajność produkcji osiągnie następujące wartości:

1. Linia produkcji membran PVC – maksymalna wydajność 3000 kg/h/1 linię.  
W zakładzie będą 2 linie zatem wydajność sumaryczna wynosi 2x3000=6000 kg/h 6000 kg/h x 7500h/rok = 45 000 000 kg/rok=45 000 Mg/rok.
2. Linia produkcji membran HDPE– maksymalna wydajność 1500 kg/h 1500 kg/h x 7500h/rok = 11 250 000 kg/rok=11 250 Mg/rok.

Produkcja membrany PVC składać się będzie z czterech bloków: załadunek surowców, mieszanie, produkcja, nawijanie w rolki. Z kolei produkcja membrany HDPE składać będzie z dwóch bloków: załadunek surowców i produkcja.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia (działek o numerze ewidencyjnym 280/169, 280/170, 280/172, 280/173, 280/174, 280/175obręb Wiechlice), został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa zatwierdzony przez Radę Gminy i Miasta w Szprotawie, uchwałą Nr XXXVII/249/97 z dnia 11 grudnia 1997 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3 poz. 30 z dnia 26 lutego 1998 r. oraz obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa przyjętego uchwałą Nr XXXVI/238/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 stycznia 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 293 z dnia 2 lutego 2017 r. Ww. działki w przedmiotowym planie oznaczona jest symbolem 1/P/U/R – funkcja produkcyjno-usługowa.

**Do podania wnioskodawca załączył:**

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – 4 egz. wraz z płytą CD.
2. Mapę ewidencyjną.
3. Mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania.
4. Wypisy z rejestru gruntów.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Zawiadomieniem z dnia 13.04.2022 r. znak j.w. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w godz. od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> oraz pod nr tel. 68 376 07 79. W wyznaczonym terminie nikt nie kontaktował się w powyższej sprawie, nie wniesiono żadnych uwag do tutejszego Urzędu.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ooś, pismami z dnia 13.04.2022 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o informację czy realizacja przedsięwzięcia wymaga pozwolenia zintegrowanego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 21.04.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.04.2022 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.79.2022.MD stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu

używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone za pomocą sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego normy i nie powodującego wycieków substancji mogących skazić środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu, zanieczyszczenie zostanie zneutralizowane za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Miejsce postoju maszyn budowlanych oraz składowania materiałów zostanie zorganizowane na terenie o utwardzonej nawierzchni, co zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem do niego zanieczyszczeń. Zakłada się, iż tankowanie sprzętu będzie odbywało się poza placem budowy. Jeśli jednak zajdzie taka potrzeba tankowanie zostanie przeprowadzone na szczelnej nawierzchni w miejscu wyposażonym w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Woda na potrzeby realizacji oraz eksploatacji inwestycji dostarczana będzie siecią wodociągową, dla której Inwestor uzyskał wstępne warunki techniczne od gestora sieci. Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacyjnej, dla której inwestor uzyskał wstępne warunki techniczne od gestora sieci. W przypadku zaistnienia konieczności odwadniania wykopów, wody będą odprowadzane poprzez system igłofiltrów z układem pompowym do kanalizacji deszczowej, dla której Inwestor uzyskał wstępne warunki techniczne od gestora sieci. W trakcie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane poprzez podziemny zbiornik retencyjny o pojemności min. 100 m<sup>3</sup> do kanalizacji deszczowej, dla której Inwestor uzyskał wstępne warunki techniczne od gestora sieci. Wody ww. przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych. Ponadto należy pamiętać, że zastosowane rozwiązania powinny zapewnić uzyskanie parametrów odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonych Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, dostosowanych do właściwości zbieranych odpadów, ustawionych na szczelnym podłożu, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym firmom w celu dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne przechowywane będą w szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie magazynowych w nich substancji, a następnie cyklicznie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Miejsce magazynowania zostanie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzona z zachowaniem ww. zasad. Odpady będą magazynowane w wyznaczonych i specjalnie przygotowanych miejscach na terenie hali lub na zewnątrz budynku. Odpady powstające w urządzeniach podczyszczających wody opadowe i roztopowe będą usuwane przez firmy zewnętrzne zajmujące się serwisem ww. urządzeń.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie PLRW60001916499. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie

PLRW60001916499 została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Starosta Żagański pismem z dnia 08.04.2022 r. znak: ROŚiB.6222.1.2.2022 (data wpływu do tut. Urzędu 28.04.2022 r.) poinformował, że przedsięwzięcie nie wymaga pozwolenia zintegrowanego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 28.04.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.04.2022 r.) znak WZŚ.4220.256.2022.SL, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych

formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 0,86 km. Prócz tego planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w odległości około 0,6 km od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki”. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600077, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Szprotawka od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie RW60001916499 jest to silnie zmieniona część wód, jest stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako części wód osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie przekształconym. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Powstawać będą odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Zastosowane zostaną przenośne toalety na ścieki bytowe. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania będzie związany przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami hałasu będą urządzenia wentylacyjne w obiekcie oraz pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z procesem produkcyjnym.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniono oddziaływanie na stan powietrza planowanej inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń związanych bezpośrednio z eksploatacją projektowanej instalacji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie przede wszystkim emisja substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego. Z terenu planowanego przedsięwzięcia emitowane będą do powietrza zanieczyszczenia w dwojaki sposób: niezorganizowany i zorganizowany. Emisja niezorganizowana powodowana jest przez środki transportu zewnętrznego dostarczające surowce i odbierające gotowe wyroby. Źródłami emisji zorganizowanej będą emitory technologiczne emitujące m. in. NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, HCl, fluorowodór Cl<sub>2</sub>, pył zawieszony – PM<sub>10</sub>, kwas octowy.

Analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza wykonano przy pomocy programu „Operat FB” firmy PROEKO Ryszard Samoć, który opracowany został zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Program liczy stężenia substancji uśrednione do okresu jednej godziny i stężenia uśrednione dla okresu roku oraz częstość przekroczeń wartości dopuszczalnych. W obliczeniach uwzględniono odpowiedni czas pracy poszczególnych źródeł emisji i emitatorów. Tło dla substancji objętych obliczeniami zakresu pełnego przyjęto z danych otrzymanych od Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Z przedłożonych obliczeń rozprzestrzeniania substancji wprowadzanych do powietrza ze źródeł emisji zorganizowanej wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodował ponadnormatywnych oddziaływań na jakość powietrza.

Prócz tego w celu oszacowania zasięgu oraz skali oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny przeprowadzono prognozę hałasu w oparciu o normę PN-ISO 9613-2, instrukcję ITB nr 308 i 338, programem komputerowym „LEQ Professional”. W analizie uwzględniono następujące źródła hałasu: kubaturowe (hala produkcyjna), punktowe (agregaty, czerpnie, centrale wentylacyjne, wyrzutnie, wentylatory oraz skraplacze) i liniowe (ruch pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia). Z przedłożonej analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na najbliższe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zlokalizowanej w odległości około 550 m od planowanego przedsięwzięcia.

W zakładzie nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Powstawać będą jedynie ścieki o charakterze ścieków bytowych, które odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Z kolei wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez zbiornik retencyjny do kanalizacji deszczowej. W związku z działalnością w głównej mierze powstawać będą odpady opakowaniowe z grupy 15 oraz odpady z tworzy sztucznych z grupy 07. Odpady będą magazynowane selektywnie w specjalistycznych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 28.04.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.04.2022 r.) znak: NZ.9022.54.2022 wyraził opinię, że ze względu na higienę środowiska oraz ochronę warunków higienicznych i zdrowotnych dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres i stopień szczegółowości sporządzonego raportu powinien spełniać wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.). Organ nie uzasadnił swojego stanowiska.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz stanowiskiem Starosty Żagańskiego organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze



zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 05.05.2022 r. znak j.w. strony postępowania przed wydaniem decyzji zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją dotyczącą sprawy. Wszelkie informacje w sprawie można było uzyskać w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub pod nr tel. 68 376 0779.

W wyznaczonym terminie nikt nie zgłosił się do tut. Urzędu, nikt nie kontaktował się telefonicznie w celu zapoznania z zebranymi materiałami oraz nie zgłosił żadnych uwag. Na etapie całego postępowania nikt nie zgłosił się do tutejszego Urzędu w celu zapoznania się z zebraną dokumentacją ani nie kontaktował się telefonicznie.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 06.04.2022 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Wciórka  
KIEROWNIK WYDZIAŁU

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

#### Otrzymują strony postępowania:

1. Technicol – Insulation Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 55, Wykroty, 59 – 730 Nowogrodzic.
2. Zakłady Usługowe Zachód Sp. z o.o. ul. Robocza 40, 61-517 Poznań.
3. Osoba prywatna (dane w aktach sprawy).
4. Gmina Szprotawa.
5. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganie, ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59 – 600 Lwówek Śląski.
4. Starostwo, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.



Szprotawa, 25-05-2022



Nr sprawy: ROŚ.6220.9.2022

## Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 25.05.2022 r. znak ROŚ.6220.9.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie zakładu produkcji membran TECHNINCOL na działkach ewidencyjnych o nr 280/169, 280/170, 280/172, 280/173, 280/174, 280/175 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę zakładu produkcji membran TECHNINCOL na działkach ew.: 280/169, 280/170, 280/172, 280/173, 280/174, 280/175, obręb Wiechlice, w miejscowości Szprotawa. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- budynku produkcyjnego B01,
- budynku biurowo – socjalno-technicznego B02, w tym części biurowo – socjalnej B02a oraz części technicznej B02b,
- magazynu produktów z PVC B03,
- magazynu produktów z PVC B04 (w drugim etapie),
- zbiorników magazynowych surowców,
- pompownia ppoż. B05,
- zbiornika ppoż.,
- portiernia B06,
- zbiornika retencyjnego wód opadowych,
- dróg i placów manewrowych oraz chodników,
- parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- placów składowych,
- wiaty do gromadzenia opadów wytwarzanych na terenie zakładu (komunalnych oraz z eksploatacji zakładu),
- wiaty rowerowej,
- wagi samochodowej,
- stacji LNG (opcjonalnie),
- infrastruktury towarzyszącej (zewnątrzna: instalacja elektryczna, wodociągowa, wodociągowa do celów ppoż., gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach. W drugim etapie wybudowany zostanie magazyn produktów z PVC oznaczony na planie zagospodarowania terenu jako B04 oraz plac składowy. Jako zasilanie urządzeń grzewczych w budynku przewiduje się gaz ziemny. W przypadku

braku możliwości zastosowania zasilania gazem z przyłącza, rozważane są opcje wykorzystania rekuperacji, ogrzewania zasilanego energią elektryczną i/lub LNG – rozwiązanie zostanie doprecyzowane w projekcie budowlanym. Ze względu na możliwość zastosowania LNG, na planie zagospodarowania terenu została przedstawiona potencjalna lokalizacja zbiornika LNG o objętości nie większej niż 60m<sup>3</sup>, lokalizacja zostanie potwierdzona na dalszych etapach projektowych.

Pobór wody odbywał się będzie z sieci wodociągowej, której administratorem są Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szprotawie. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji, której administratorem są Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szprotawie.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez zbiornik retencyjny do kanalizacji deszczowej. Przewiduje się budowę podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności min. 100 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem będą podczyszczane w separatorze z osadnikiem piasku, nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Teren, na którym przewiduje się realizację przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolami P (teren produkcji) oraz U (teren usług). Na terenie zakładu będą się znajdowały dwie linie do produkcji membrany PVC oraz jedna linia do produkcji membrany HDPE.

Na terenie zakładu będą się znajdowały dwie linie do produkcji membrany PVC oraz jedna linia do produkcji membrany HDPE.

1. Linia produkcji membran PVC – maksymalna wydajność 3000 kg/h/1 linię

W zakładzie będą 2 linie - 2x3000=6000 kg/h

2. Linia produkcji membran HDPE – maksymalna wydajność 1500 kg/h

Zakładając maksymalny czas pracy na poziomie 7500 h/rok wydajność produkcji osiągnie następujące wartości:

1. Linia produkcji membran PVC – maksymalna wydajność 3000 kg/h/1 linię

W zakładzie będą 2 linie zatem wydajność sumaryczna wynosi 2x3000=6000 kg/h

6000 kg/h x 7500h/rok = 45 000 000 kg/rok=45 000 Mg/rok

2. Linia produkcji membran HDPE – maksymalna wydajność 1500 kg/h

1500 kg/h x 7500h/rok = 11 250 000 kg/rok=11 250 Mg/rok

Produkcja membrany PVC składać się będzie z czterech bloków:

1. Załadunek surowców

2. Mieszanie

3. Produkcja

4. Nawijanie w rolki.

Produkcja membrany HDPE składać będzie z dwóch bloków:

1. Załadunek surowców

2. Produkcja.

z up. **BURMISTRZA**  
*Piotr Wciórka*  
**Piotr Wciórka**  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**