

**ZARZĄDZENIE NR 0050 / 24 / 2014**

**BURMISTRZA SZPROTAWY**

**z dnia 6 marca 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), oraz art.34 ust.6, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr L/369/2014 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Sprzedać lokal mieszkalny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**BURMISTRZ**  
*Józef Rubacha*



Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 24 / 2014  
 Burmistrza Szprotawy z dnia 6 marca 2014r.  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu  
 mieszkalnego położonego na terenie  
 gminy Szprotawa na rzecz najemcy  
 w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości  Działka nr Powierzchnia w m <sup>2</sup>  Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości  Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata  * Opłata roczna  *Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa ul. Poprzeczna 1  działka nr 195/5 o pow. 365m <sup>2</sup> obr.2  ZG1G/00023037/3	Lokal mieszkalny nr 1, kl.B o pow. 41,25 m <sup>2</sup> + piwnica o pow. 6,25 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa Śródmieście-tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe oznaczone symbolem UM <sub>44</sub> .	Użytkowanie wieczyste	900,00zł  45/1000	20%  1%  80%	65.500,00zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13<sup>30</sup> lub na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, bez odrębnego wezwania.