

ZARZĄDZENIE NR 0050 / 138 / 2014

BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), oraz art.34 ust.6, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2014r., poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr LXIII/444/2014 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

zarządzam, co następuje:

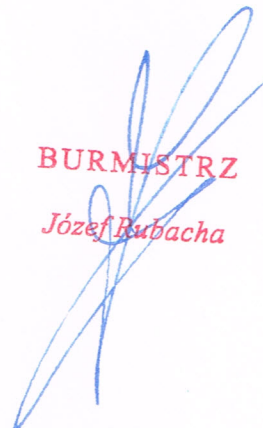
§ 1

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


JACEK BARTNIK
ADWOKAT


BURMISTRZ
Józef Rubacha

Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 138 / 2014
 Burmistrza Szprotawy z dnia 13 listopada 2014r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali
 mieszkalnych położonych na terenie
 gminy Szprotawa na rzecz najemców
 w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ² Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Opłata roczna *Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa ul. Kościuszki 7 działka nr 414/2 o pow. 344m ² obr.2 ZG1G/00039842/4	Lokal mieszkalny nr 1, o pow. 53,57 m ² + piwnica o pow. 2,50 m ²	W oparciu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji usługowo – mieszkaniowej ozn. na rysunku planu symbolem 1-U,M	Użytkowanie wieczyste	3.540,00zł 185/1000	20% 1% 80%	72.030,00zł
2.	Szprotawa, ul. Odrodzenia 11 działka 382/13 o pow. 1.012 m ² obr.2 ZG1G/00024843/3	Lokal mieszkalny nr 7 o pow.42,41 m ² +piwnica o pow. użytkowej 1,50 m ² +komórka o pow. użytkowej 2,40 m ²	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji terenów usług ogólnomiejskich mieszkaniowych ozn. na rysunku planu symbolem UM36	Użytkowanie wieczyste	1.150,00zł 21/1000	20% 1% 80%	60.150,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13³⁰ lub na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, bez odrębnego wezwania.