

ZARZĄDZENIE NR 0050 / 3 / 2015

BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 8 stycznia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), oraz art.34 ust.6, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2014r., poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr V/18/2014 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

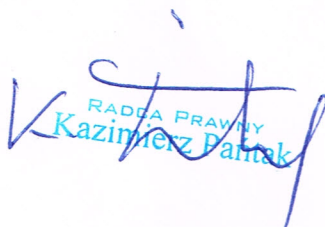
zarządzam, co następuje:

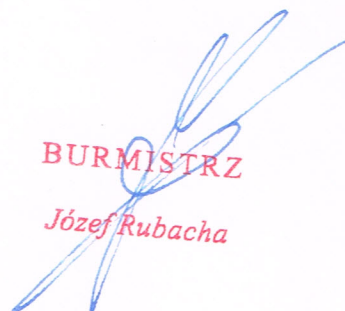
§ 1

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


RADA PRAWNY
Kazimierz Pańtak


BURMISTRZ
Józef Rubacha

Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 3 / 2015
Burmistrza Szprotawy z dnia 8 stycznia 2015r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali
mieszkalnych położonych na terenie
gminy Szprotawa na rzecz najemców
w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ² Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Opłata roczna *Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa ul. Kościuszki 26 działka nr 493/7 o pow. 916m ² obr.2 ZG1G/00024590/4	Lokal mieszkalny nr 4, kl.A o pow. 37,53 m ² + piwnica o pow. 2,55 m ²	W oparciu o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna.	Użytkowanie wieczyste	440,00zł 11/1000	20% 1% 80%	56.290,00zł
2.	Szprotawa, ul. B. Kozaka 11 działka 189/9 o pow. 209 m ² obr.2 ZG1G/00031049/9	Lokal mieszkalny nr 4 o pow.43,39 m ² + wc o pow. użytkowej 1,24 m ² +piwnica o pow. użytkowej 4,70 m ² +komórka o pow. użytkowej 6,50 m ²	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji terenów usług ogólnomiejskich mieszkaniowych ozn. na rysunku planu symbolem UM ₄₂	Użytkowanie wieczyste	1.300,00zł 113/1000	20% 1% 80%	61.400,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13³⁰ lub na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, bez odrębnego wezwania.