

**ZARZĄDZENIE NR 0050 / 137 / 2015**

**BURMISTRZA SZPROTAWY**

**z dnia 31 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonym na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), oraz art.34 ust.6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 782, z późn. zm.) Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XV/89/2015 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Sprzedać lokal mieszkalny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ**

*Józef Rubacha*

**RADCA PRAWNY**

*Beata Samborowska - Sawicka*

**R - ZG - ZG - 649**

Załącznik do Zarządzenia nr 0050 /137 / 2015  
 Burmistrza Szprotawy z dnia 31 sierpnia 2015r.  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
 nieruchomości gruntowej zabudowanej  
 budynkiem mieszkalnym jednorodzinny  
 położonym na terenie gminy Szprotawa na  
 rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości  Działka nr Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości  Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	*Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Buczek 3 , Gmina Szprotawa  działka nr 42/1 o pow. 6.997 m <sup>2</sup>  ZG1G/00049977/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny  o pow. 54,00 m <sup>2</sup>	W oparciu o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefa rozwoju dominującej funkcji turystyczno-rekreacyjnej.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej	80%	38.300,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm. ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13<sup>30</sup> lub na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, bez odrębnego wezwania.