

**UCHWAŁA NR XLVI/352/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty ceny sprzedaży uwzględniającej udzieloną bonifikatę w całości:

- 1) Wiechlice, ul. Jesionowa **2A**, lokal nr **12** o powierzchni użytkowej **27,85 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **9,24 m<sup>2</sup>** i udziałem **13/1000** w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży lokalu wynoszącej **58.178,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **29.089,00 zł** oraz wartości gruntu wynoszącej **1.705,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **852,50 zł**.
- 2) Szprotawa, ul. Konopnickiej **28**, lokal nr **1** o powierzchni użytkowej **45,59 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem **15/100** w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży lokalu wynoszącej **81.000,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **40.500,00 zł** oraz wartości gruntu wynoszącej **3.000,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **1.500,00 zł**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Stambulski**