

ZN.5142.2.2018[mSzp]

Gmina Szprotawa
Rynek 45
67-300 Szprotawa

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 i 11, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017.1265 z dnia 2017.06.28), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Szprotawa

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu (z wyłączeniem wież) **ratusza** przy **Rynku 45** w Szprotawie, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 233 w następującym zakresie:

1. demontaż pokrycia dachowego,
2. demontaż uszkodzonych obróbek blacharskich,
3. demontaż rynien i rur spustowych,
4. demontaż łąt,
5. rozbiórka i wymurowanie komina z cegły pełnej, tynkowanie i malowanie, połączenie kominów wentylacyjnych do poziomu ponad połac dachu,
konieczne jest uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków (dalej wkz) sposobu wykończenia i kolorystyki komina,
6. wzmocnienie i wymiana elementów więźby dachowej,
przed przystąpieniem do remontu więźby konieczne jest uzgodnienie z wkz zakresu wymiany elementów na podstawie przedłożonych rysunków,
7. wykonanie impregnacji grzybo- i owadobójczej elementów drewnianych,
8. wykonanie impregnacji przeciwpożarowej elementów drewnianych,
konieczne jest stosowanie środków bezbarwnych,
9. naprawa lukarn z wymianą okien i naświetli dachowych,
10. wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej,

11. wykonanie mocowań i montaż rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej,
12. montaż łat, kontrłat i folii dachowej,
13. wykonanie nowego pokrycia dachowego z ceramicznej dachówki karpiówki ryflowanej, w kolorze ceglastym (3 odcienie),
przed zakupem pokrycia konieczne jest zatwierdzenie przez wcz rodzaju i kolorystyki dachówek i gqsiorów na podstawie przedstawionych wzorów oraz zatwierdzenie sposobu ułożenia pokrycia (przemieszanie różnych kolorów dachówki i gqsiorów) na podstawie wykonanych prób,
14. wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej,
15. montaż instalacji odgromowej,
16. uporządkowanie terenu budowy.

Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z Projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Michała Gancarczyka.

Termin ważności pozwolenia - **31 grudnia 2022 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- kierowaniu robotami budowlanymi przez p. Zbigniewa Pacułę, ul. Kiepury 45A/30, 58-506 Jelenia Góra,
- sprawowaniu nadzoru inwestorskiego przez p. Michała Gancarczyka, ul. Koszarowa 33, 59-726 Świątoszów,
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego,
- dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

u z a s a d n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu ratusza w Szprotawie. Do wniosku dołączono projekt budowlany inwestycji.

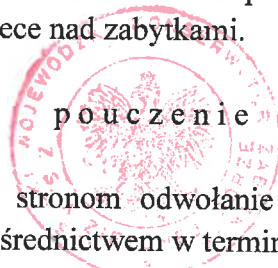
Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu wpisania ratusza do rejestru zabytków pod nr 233 oraz art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zabytkowy, niejednorodny gmach ratusza składa się z kilku połączonych, pochodzących z różnych okresów budowli, tworzących czteroskrzydłowy obiekt z wewnętrznym dziedzińcem i dwiema wysokimi wieżami. Korpus i skrzydła boczne nakryte są stromymi, dwuspadowymi dachami pokrytymi współczesną dachówką karpiówką. Dach skrzydła północnego pokryty jest blachą. Planowana inwestycja zakłada remont drewnianej więźby oraz wymianę pokrycia dachowego na dachach stromych.

Po zapoznaniu się ze sprawą ustalono, że inwestycja jest prawidłowa z punktu widzenia konserwatorskiego i będzie miała pozytywny wpływ na zabytkową substancję obiektu. Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1, art. 130 § 4 Kpa).

wz. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Kierownik Wydziału
ds. Inspekcji Zabytków Ruchomych

A. Skowron
mgr Agnieszka Skowron

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel./fax 068 325 37 45

otrzymuje:

adresat

wraz z Projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Michała Gancarczyka (4 egz.)

aa. 0790 oprac. A.Skowron 30.01.2018.

