

# ZARZĄDZENIE NR 0050 / 19 / 2012

## BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 8 lutego 2012 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art.34 ust.6, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XXII/159/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

**zarządzam, co następuje:**

#### § 1

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki.

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

*Józef Rubacha*

215  
MIECISŁAW WŁAZCZYŃSKI  
ADWOKAT

Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 19 / 2012  
 Burmistrza Szprotawy z dnia 8 lutego 2012r.  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali  
 mieszkalnych położonych na terenie  
 gminy Szprotawa na rzecz najemców  
 w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Oplata roczna * Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa ul. Lotników 15 działka nr 98/3 o pow. 148 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 66,83 m <sup>2</sup>	W oparciu o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa kilkurodzinna.	Użytkowanie wieczyste	1.160,00zł 212/1000	20% 1% 95%	87.100,00zł
2.	Szprotawa ul. Kochanowskiego 5 działka nr 545/1 o łącznej pow. 1.100 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 53,09 m <sup>2</sup> + piwnica o pow. 9,00 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa Śródmieście –tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe oznaczone symbolem UM <sub>13</sub>	Użytkowanie wieczyste	4.660,00zł 112/1000	20% 1% 95%	74.500,00zł
3.	Szprotawa ul. I Armii 3 działka nr 186/17 o pow. 191 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 57,84 m <sup>2</sup> + piwnica o pow. 7,26 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe oznaczony symbolem UM <sub>43</sub> .	Użytkowanie wieczyste	1.070,00zł 142/1000	20% 1% 95%	75.400,00zł