

ZARZĄDZENIE NR 0151/117/07

BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 17 października 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej w Szprotawie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art.34 ust.6, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust. 1 pkt7, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XV/115/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do Zarządzenia nr 0151/117/07
Burmistrza Szprotawy z dnia 17.10.2007r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali
mieszkalnych na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Opłata roczna * Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1	Szprotawa ul. Sobieskiego 24 działka nr 171 o pow. 1232m ²	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 55,00m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa jednorodzinna	Użytkowanie wieczyste	5.884,00zł 21/100	20% 1% 95%	48.412,00zł
2	Szprotawa ul. B. Prusa 3B działka nr 171 o pow. 1080m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 51,62m ² + piwnica o pow. 6,14m ²	Zgodnie z planem Szprotawa Śródmieście – UM ¹⁴ tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych	Użytkowanie wieczyste	2.818,00zł 76/1000	20% 1% 95%	46.432,00zł
3	Szprotawa ul. Młynarska 23 działka nr 411/3 o pow. 343m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 50,70m ²	Zgodnie ze zmianą planu Szprotawa Śródmieście – UM ³ funkcja usługowo- mieszkaniowa	Użytkowanie wieczyste	631,00zł 57/1000	20% 1% 95%	39.557,00zł
4	Szprotawa ul. Kościuszki 21A działka nr 410/6 o pow. 1513m ²	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 32,32m ²	Zgodnie z planem Szprotawa Śródmieście – UM ³² tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe	Użytkowanie wieczyste	968,00zł 22/1000	20% 1% 95%	25.216,00zł
5	Szprotawa ul. Kościuszki 26B działka nr 493/7 o pow. 916m ²	Lokal mieszkalny nr 20 o pow. 37,16m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa wielorodzinna	Użytkowanie wieczyste	348,00zł 11/1000	20% 1% 95%	43.590,00zł
6	Szprotawa ul. Odrodzenia 27 działka nr 197/6 o pow. 101m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 62,83m ²	Zgodnie z planem Szprotawa Śródmieście – funkcja usługowo- mieszkaniowa	Użytkowanie wieczyste	2.346,00zł 368/1000	20% 1% 95%	36.642,00zł

7	Szprotawa ul. Świerczewskiego 11B działka nr 370/2 o pow. 1138m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 43,27m ²	Zgodnie ze zmianą planu Szprotawa Śródmieście – UM ₁ funkcja usługowo- mieszkaniowa	Użytkowanie wieczyste	885,00zł 12/1000	20% 1% 95%	47.433,00zł
8	Szprotawa ul. Rynek 36 działka nr 378/7 o pow. 203m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 67,48m ² + pomieszczenie przynależne 9,45m ²	Zgodnie z planem Szprotawa Śródmieście – UM ₃₇ tereny usług ogólnomiejskich funkcja mieszkaniowa	Użytkowanie wieczyste	1.743,00zł 136/1000	20% 1% 95%	47.756,00zł