

ZARZĄDZENIE NR 0151/106/08
BURMISTRZA SZPROTAWY
z dnia 13 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta i gminy Szprotawa na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art.34 ust.6, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust. 1 pkt 7 i 1a, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XXVII/240/08 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 września 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na których znajdują się budynki.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do Zarządzenia nr 0151/106/08
 Burmistrza Szprotawy z dnia 13 września 2008r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali
 mieszkalnych położonych na terenie gminy i
 miasta Szprotawa na rzecz najemców w drodze
 bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Opłata roczna * Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1	Szprotawa ul. Kościuszki 25 B działka nr 493/6 o pow. 617 m ²	Lokal mieszkalny nr 30 o pow. 47,37 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa wielorodzinna.	Użytkowanie wieczyste	260,00zł 18/1000	20% 1% 95%	33.570,00zł
2	Szprotawa ul. Kościuszki 26 A działka nr 493/7 o pow. 916 m ²	Lokal mieszkalny nr 19 o pow. 37,53 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa wielorodzinna.	Użytkowanie wieczyste	200,00zł 11/1000	20% 1% 95%	30.930,00zł
3	Szprotawa Os. Słoneczne 14/VII działka nr 366/2 o pow. 1.736m ²	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 50,20 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa wielorodzinna.	Użytkowanie wieczyste	500,00zł 11/1000	20% 1% 95%	40.540,00zł
4	Szprotawa Os. Słoneczne nr.14/VI działka nr 366/2 o pow. 1.736 m ²	Lokal mieszkalny nr 14 o pow. 31,80 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa wielorodzinna.	Użytkowanie wieczyste	250,00zł 7/1000	20% 1% 95%	25.420,00zł
5	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 12 działka nr 186/12 o pow. 237 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 45,00 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa Śródmieście –tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe oznaczone symbolem UM ₄₃	Użytkowanie wieczyste	1.100,00zł 168/1000	20% 1% 95%	34.120,00zł

6	Szprotawa ul. Sobieskiego 28 działka nr 165 o pow. 866 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 63,00 m ² + 3 pomieszczenia gospodarcze o pow. 3,20 m ² , 4,20 m ² i 4,20 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa kilkurodzinna.	Użytkowanie wieczyste	2 630,00zł 145/100	20% 1% 95%	39.460,00zł
7	Szprotawa ul. Świerczewskiego nr 8 działka nr 358/4 o pow. 369 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 25,25 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa Śródmieście –tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe oznaczone symbolem UM ₄₇	Użytkowanie wieczyste	110,00zł 11/1000	20% 1% 95%	20.400,00zł
8	Szprotawa ul. Świerczewskiego nr 7 działka nr 358/3 o pow. 367 m ²	Lokal mieszkalny nr 27 o pow. 25,79 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa Śródmieście –tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe oznaczone symbolem UM ₄₇	Użytkowanie wieczyste	200,00zł 21/1000	20% 1% 95%	20.620,00zł
9	Szprotawa ul. Młynarska 23 działka nr 411/3 o pow. 343 m ²	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 81,73 m ²	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa- Śródmieście – tereny o funkcji mieszkalno- usługowej ozn. na rysunku planu symbolem 3-U,M	Użytkowanie wieczyste	1 360,00zł 145/100	20% 1% 95%	62.640,00zł
10	Szprotawa ul. Młynarska 23 działka nr 411/3 o pow. 343 m ²	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 40,99 m ²	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa- Śródmieście – tereny o funkcji mieszkalno- usługowej ozn. na rysunku planu symbolem 3-U,M	Użytkowanie wieczyste	680,00zł 73/1000	20% 1% 95%	31.420,00zł
11	Szprotawa ul. Lotników 2 działka nr 101/9 o pow. 258 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 42,33 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa kilkurodzinna.	Użytkowanie wieczyste	690,00zł 100/1000	20% 1% 95%	32.500,00zł