

**ZARZĄDZENIE NR 0050/106/2022  
BURMISTRZA SZPROTAWY**

z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki czynszu za najem lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy Szprotawa, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szprotawy

**Mirosław Gąsik**

**Stawki czynszu za wynajem lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy Szprotawa**

L.p.	Adres lokalu	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu netto zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym
1.	Kościuszki 51	7,09	1,50
2.	Kościuszki 51	5,72	1,50
3.	Kościuszki 51	5,39	1,50
4.	Kościuszki 51	5,70	1,50
5.	Kościuszki 51	10,59	1,50
6.	Kościuszki 51	6,34	1,50
7.	Kościuszki 51	6,20	1,50
8.	Kościuszki 51	6,84	1,50
9.	Kościuszki 51	6,07	1,50
10.	Kościuszki 51	6,00	1,50
11.	Kościuszki 51	6,28	1,50
12.	Kościuszki 51	7,47	1,50
13.	Kościuszki 51	7,86	1,50
14.	Kościuszki 51	11,72	1,50
15.	Kościuszki 51	6,19	1,50
16.	Kościuszki 51	8,18	1,50
17.	Kościuszki 51	12,48	1,50
18.	Basztowa 1 (boks 1)	4,50	4,18
19.	Basztowa 1 (boks 3)	3,60	4,18
20.	Basztowa 1 (boks 6)	4,40	4,18
21.	Basztowa 1 (boks 5)	3,50	4,18
22.	Basztowa 1 (boks 15)	3,60	4,18
23.	Basztowa 1 (boks 14)	3,60	4,18
24.	Basztowa 1 (boks 13)	3,08	4,18
25.	Basztowa 1 (boks 12)	3,60	4,18
26.	Basztowa 1 (boks 10)	3,60	4,18
27.	Basztowa 1 (boks 9)	3,50	4,18
28.	Basztowa 1 (boks 7)	2,99	4,18

29.	Młynarska 23B	4,22	4,18
30.	Młynarska 23B	5,94	4,18
31.	Młynarska 23B	6,83	4,18
32.	Młynarska 23B	5,87	4,18
33.	Młynarska 23B	7,78	4,18
34.	Młynarska 23B	5,64	4,18
35.	Młynarska 23B	5,91	4,18

## **Uzasadnienie**

### **do zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji wójta należy m. in. zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem gminy. Do zakresu pojęcia gospodarowania mieniem gminy należy także ustalanie stawek czynszu za korzystanie z mienia komunalnego, niebędącego mieniem o charakterze użyteczności publicznej. Zaproponowane stawki czynszu dotyczą pomieszczeń użytkowanych przez mieszkańców Gminy Szprotawa, którzy wykorzystują je do własnych, niezarobkowych celów.