Szprotawa, <el:data>19.08.2022</el:data><el:kod\_kreskowy></el:kod\_kreskowy>

**<el:adresat>**

**Do wszystkich Wykonawców**

Nr sprawy: <el:nr\_sprawy>ZP.271.43.2022

</el:nr\_sprawy>

**Dotyczy : „Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach projektu: Budowa ścieżki rowerowej relacji Wiechlice – Szprotawka - Leszno Dolne - Leszno Górne – granica z województwem dolnośląskim”**

**Odpowiedź na zapytania do SWZ**

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn) odpowiada na otrzymane zapytania do SWZ:

**Pytania Wykonawcy:**

*W ramach zamówienia Wykonawca powinien w szczególności:*

*1) uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji (na podstawie KIP).* Z analiz wynika, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 r., poz.2454) – uzyskanie decyzji środowiskowych… nie powinno być rozpatrywane na poziomie programu funkcjonalno-użytkowego, a na poziomie dokumentacji technicznej. Rozdział 4. Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 r. nie obejmuje uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji (na podstawie KIP).

W związku z powyższym, prosimy o odpowiedź.

Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie korekty do Specyfikacji warunków zamówienia, usunięcie pkt. 1) *uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji (na podstawie KIP).*

*2) uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.*

Z analizy wynika, że Rozdział 4. Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 r. nie obejmuje uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Zakres dotyczy dokumentacji technicznej.

usunięcie pkt. 2) *uzyskać decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.*

*3) opracować mapę do celów projektowych w skali 1:500. W ramach opracowania mapy do celów projektowych należy ustalić stan prawny granic działek, po których przebiega inwestycja, a w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego tych granic przeprowadzić procedurę wznowienia lub ustalenia granic.*

Z analizy wynika, że Rozdział 4. Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 r. nie obejmuje opracowania map do celów projektowych. Zgodnie z niniejszym Rozporządzeniem. Rozdział 4. Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego, obejmuje § 19, pkt. 4. a) kopię mapy zasadniczej.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie korekty do Specyfikacji warunków zamówienia, usunięcie pkt. 3 *opracować mapę do celów projektowych w skali 1:500. W ramach opracowania mapy do celów projektowych należy ustalić stan prawny granic działek, po których przebiega inwestycja, a w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego tych granic przeprowadzić procedurę wznowienia lub ustalenia granic.*

Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować na mapie zasadniczej.

***Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące.***

Z naszego (20 - letniego doświadczenia) wynika, że realizacja programu funkcjonalno-użytkowego wraz z procedurą opiniowana, uzgodnień wynosi około 6 miesięcy.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na pytanie.

Czy Zamawiający dopuszcza zrealizowanie PFU w okresie do 6 miesięcy?

**Odpowiedz Zamawiającego:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tych zakresach.**

**Pytanie Wykonawcy**

Zamawiający w SWZ pkt. 4.2.10.) określił okres realizacji Zamówienia – 3 miesiące.

Mając doświadczenie przy realizacji podobnych tematów uważamy, że zaproponowany termin jest nierealny do wykonania. Zakres prac obejmuje m.in. uzyskanie decyzji środowiskowej, opracowanie mapy do celów projektowych, wznowienie granic . Realny termin wykonania wszystkich elementów zamówienia szacujemy na ok. 12 miesięcy.

**Odpowiedz Zamawiającego:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie**

**Pytanie Wykonawcy:**

Wnioskujemy o modyfikację SWZ pkt. 14.1. 4) z:

*4) zdolności technicznej lub zawodowej:*

*Wykonawca spełni warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że:*

*- wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jedną usługę polegające na wykonaniu Dokumentacji Projektowej lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla budowy , rozbudowy przebudowy ścieżki rowerowej o dł. min 8 km wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.*

na:

*4) zdolności technicznej lub zawodowej:*

*Wykonawca spełni warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że:*

*- wykonał w okresie ostatnich trzech pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jedną usługę polegające na wykonaniu Dokumentacji Projektowej lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla budowy , rozbudowy przebudowy ścieżki rowerowej o dł. min 8 km wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.*

Prosimy o wydłużenie czasu doświadczenia zawodowego do 5 lat. Obecny zapis – 3 lata, znacznie ogranicza Wykonawcom możliwość złożenia oferty.

**Odpowiedz Zamawiającego:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie**

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn) - dział IXI "Środki ochrony prawnej".

Z poważaniem