

ZARZĄDZENIE NR 0050/118/2022
BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2022 r., poz. 559,583,1005 i 1079), art.25 ust. 1, art.34 ust. 1pkt 3,art.35 ,art.37 ust. 2 pkt 1,art.67 ust.1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) §1 pkt 2, §4 oraz §7 ust.1 uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80, poz.1139) zmienionej Uchwałą nr XXVII/243/08 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 108, poz. 1589), §1 uchwały Nr XLVIII/383/2022 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 5 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. Lokal mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej określonym w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, postanawia się sprzedać na rzecz najemcy tego lokalu w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szprotawie przez okres 21 dni, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

| Lp. | Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ² Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości Powierzchnia w m ² | Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wartość gruntu w udziale | *Bonifikata | Wartość według wyceny w zł |
|-----|--|---|---|--|--------------------------|-------------|----------------------------|
| 1. | Wiechlice, ul. Jesionowa 2A działka nr 363/4 o pow. 0,3521 ha obr. 0017 ZG1G/00058005/4 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 38,93 m ² + piwnica o pow. 8,72 m ² | Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Szprotawy nr XXXVII/249/97 z dnia 11.12.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa obszar posiada funkcję usługowo-mieszkaniową oznaczoną symbolem MP. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie | 2.230,00 zł 17/1000 | 50% | 73.813,00 zł |

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.