

**ZARZĄDZENIE NR 0050 / 5/ 2013**

**BURMISTRZA SZPROTAWY**

**z dnia 14 stycznia 2013 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały XXXIV/258/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

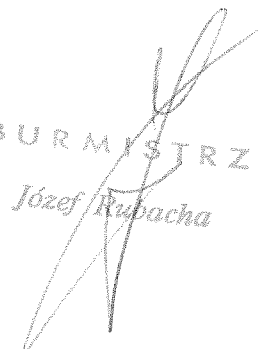
Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy tych lokali wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



BURMISTRZ  
Józef Rubacha



Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 5/ 2013  
Burmistrza Szprotawy z dnia 14.01.2013 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali  
mieszkalnych położonych na terenie Gminy  
Szprotawa na rzecz najemcy w trybie  
bezpzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Opłata roczna *Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1	Szprotawa, ul. Młynarska 23 a dz.411/5 o pow. 88 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 66,59 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 15,67 m <sup>2</sup>	W oparciu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji usługowo –mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-UM	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	2580,00 zł 0,600	95%	101.000,00 zł
2	Szprotawa, ul. Odrodzenia 12 dz. 382/13 o pow. 1.012 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 6 o pow.43,36 m <sup>2</sup> piwnica o pow. użytkowej 1,99 m <sup>2</sup>	W oparciu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji terenów usług ogólnomiejskich mieszkaniowych ozn. na rysunku planu symbolem UM36	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	970,00 zł 0,021	95%	66.000,00 zł
3	Szprotawa, ul. Odrodzenia 12 dz.382/13 o pow. 1.012 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 13 o pow. 46,26 m <sup>2</sup>	W oparciu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji terenów usług ogólnomiejskich mieszkaniowych ozn. na rysunku planu symbolem UM36	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	1.070,00 zł 0,021	95%	70.100,00 zł
5	Szprotawa, ul. Kilińskiego 3 dz. 167 o pow. 803 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. 26,34 m <sup>2</sup> piwnica o pow. użytkowej 5,43 m <sup>2</sup>	Zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	3.500,00 zł 0,093	95%	32.300,00 zł
6	Szprotawa, ul. Niepodległości 22 dz. 313/1 o pow. 1.036 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. 68,39 m <sup>2</sup> piwnica o pow. użytkowej 23,83 m <sup>2</sup>	Zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	9.400,00 zł 0,190	95%	99.500,00 zł