

ZARZĄDZENIE NR 0050/127/2022
BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 2 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność
Gminy Szprotawa na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583,1005, 1079 i 1561) art. 25 ust.1 , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815),§ 2 pkt 3 Uchwały nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 80, poz. 1139) zmienionej Uchwałą nr XXVII/243/08 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 108, poz. 1589) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szprotawie przez okres 21 dni, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH

DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Powierzchnia KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Czynsz dzierżawny za 1 m ² w stosunku rocznym	Termin wnoszenia opłaty
1.	Szprotawa, ul. Partyzancka	cz. dz. nr 103/11 pow. 122 m ² KW - ZG1G / 00052020/3	·W oparciu o zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa", uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów przeznaczonych pod rozwój lub do przekształcenia na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
2.	Szprotawa, ul. Szpitalna	cz. dz. nr 126/20 pow. 65 m ² KW - ZG1G / 00053097/0	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna , otoczenie zabytków ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku

3.	Szprotawa, ul. Sobieskiego	cz. dz. nr 291/11 pow. 88 m ² KW - ZG1G / 00053807/1	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa kilkurodzinna ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
4.	Szprotawa, ul. Sobieskiego	cz. dz. nr 101/22 o pow. 90 m ² KW - ZG1G/ 00042634/7	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa kilkurodzinna, otoczenie zabytków ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
5.	Szprotawa, ul. Sobieskiego	cz. dz. nr 101/22 o pow. 30 m ² KW – ZG1G/ 00042634/7	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa kilkurodzinna ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku

6.	Szprotawa, ul. Waryńskiego	cz. dz. nr 332/11 pow. 800 m ² KW- ZG1G/00052020/3	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o dominującej funkcji rolniczej, łąkowej, otoczenie zabytków ·pod uprawy	0,09 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
7.	Szprotawa, ul. Chrobrego	cz. dz. nr 422 o pow. 151 m ² KW- ZG1G/00053139/7	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej zabudowa jednorodzinna, otoczenie zabytków ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
8.	Borowina	cz. dz. nr 315/4 o pow. 13000 m ² KW – ZG1G/00050634/6	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka w części posiada funkcję użytków rolnych, w części znajduje się w strefie rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej,	0,04 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku

			znajduje się stanowisko archeologiczne z numerem ewidencyjnym ·pod uprawy		
9.	Szprotawa, ul. Sobieskiego	cz. dz. nr 101/22 o pow. 270 m ² KW – ZG1G/00042634/7	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka przeznaczona jest jako tereny przeznaczone pod rozwój lub do przekształcenia pod funkcję zabudowy mieszkaniowej kilkurodzinnej ·pod uprawy	0,50 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
10.	Szprotawa, ul. Młynarska	cz. dz. nr 403/2 o pow. 200 m ² KW - ZG1G/ 00053137/3	·Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście uchwałą Nr XXXII/222/05 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 25 lutego 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 38 poz. 855 z dnia 8 lipca 2005 r. przedmiotowa działka posiada funkcję terenów zieleni urządzonej ozn. na rysunku planu symbolem 8 – ZP · pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
11.	Szprotawa, ul. Prusa	cz. dz. 134/4 o pow. 20 m ² KW – ZG1G/00053090/1	·W oparciu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szprotawa – Śródmieście" uchwałą Nr XXXII/222/05 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 25 lutego 2005r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 38 poz. 855 z dnia 8 lipca 2005 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest jako tereny o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług ozn. na rysunku planu symbolem 3 – M . ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku

12.	Szprotawa, ul. Sobieskiego	cz. dz. nr 291/11 o pow. 106 m ² KW – ZG1G/ 00053807/1	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa kilkurodzinna ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
13.	Szprotawa, ul. Wolności	cz. dz. nr 90/1 o pow. 1491 m ² KW- ZG1G/00052020/3	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka przeznaczona jest do przekształcenia na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ·pod uprawy	0,09 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
14.	Szprotawa, ul. Kościuszki	cz. dz. nr 450/18 o pow. 72 m ² KW – ZG1G/00053139/7	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka przeznaczona jest jako tereny przeznaczone pod rozwój lub do przekształcenia na funkcję zabudowy mieszkaniowej kilkurodzinnej, otoczenie	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku

			zabytku zespołu urbanistycznego miasta Szprotawa ·pod uprawy		
15.	Szprotawa, ul. Sobieskiego	cz. dz. 101/22 o pow. 88 m ² ZG1G/00042634/7	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka przeznaczona jest jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa kilkurodzinna ·pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
16.	Dziećmiarowice	dz. nr 30/2 o pow. 7300 m ² ZG1G/00050632/7	·W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów użytków rolnych ·pod uprawy	0,04 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku