



Burmistrz Szprotawy

Szprotawa, 07-09-2022



NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o.
ul. Elektryczna 1
Wiechlice
67 – 300 Szprotawa

Nr sprawy: ROŚ.6220.24.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 i § 3 ust. 1, pkt 54b i 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.07.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 15.07.2022 r.) firmy TETERA Projektowanie Przemysłowe Sp. z o.o. ul. Czajkowskiego 78, 51 – 147 Wrocław działającej w imieniu NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. ul. Elektryczna 1 w Wiechlicach, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: **Rozbudowie zakładu produkcyjnego NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 1 w Wiechlicach** działki: 280/158, 280/205, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa;

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 03.08.2022 r znak WZŚ.4220.480.2022.SL,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 13.05.2022 r. znak: NZ.9022.131.2022,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, z dnia 12.08.2022 r. znak WR.ZZŚ.3.435.149.2022.MD,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

**Burmistrz Szprotawy
ustała**

dla przedsięwzięcia polegającego na:

Rozbudowie zakładu produkcyjnego NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 1 w Wiechlicach działki: 280/158, 280/205, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa

następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu produkcyjnego NORD Systemy Napędowe Sp. z o. o zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 1 w Wiechlicach. Zakład zlokalizowany jest na działkach nr 280/158, 280/205, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6, obręb Wiechlice, objętych podstrefą Szprotawa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest – Park.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
6. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt, każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
7. Inwestycja ma zostać zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
8. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
9. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
10. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
11. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
12. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
13. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
14. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu inwestor po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w infrastrukturze gminnej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego Urzędu wnioskiem z dnia 14.07.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 15.07.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Rozbudowie zakładu produkcyjnego NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 1 w Wiechlicach działki: 280/158, 280/205, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa.

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa istniejącej hali produkcyjnej,
- budowa hali produkcyjnej z wydzielonym budynkiem biurowym przy hali,
- rozbudowa budynku biurowo-socjalnego,
- budowa hali magazynowej,
- budowa wiaty magazynowej,
- budowa pompowni tryskaczowej wraz ze zbiornikami wody do celów p.poż.,
- budowa budynku wraz z wiatą magazynową,
- rozbudowa powierzchni utwardzonych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na dachach zakłada się możliwość zainstalowania ogniw fotowoltaicznych o mocy łącznej wynoszącej około 500 kW.

NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. w Wiechlicach zajmuje się produkcją silników elektrycznych (z wyłączeniem silników lotniczych, samochodowych i motocyklowych). Obiekt został oddany do użytku w maju 2019 roku. Prowadzone były następnie montaż i uzupełnienia parku maszynowego, rozruchy wstępne. Na terenie zakładu zlokalizowane są:

- hala produkcyjna z nadbudową techniczną i budynkiem socjalno-biurowym,
- pompownia wraz ze zbiornikiem ppoż,
- portiernia, wiaty na rowery oraz palarnia,
- drogi wewnętrzne, place manewrowe parkingi i chodniki (w tym droga szutrowa),
- infrastruktura techniczna.

Bezpośrednie otoczenie zakładu stanowią:

- od strony północnej - tereny niezagospodarowane byłego lotniska,
- od strony południowej – ulica Elektryczna a za nią tereny zakładu Bavaria Sp. z o.o. oraz sklep odzieżowy Ret-Fix,
- od strony wschodniej – niezagospodarowane tereny byłego lotniska,
- od strony zachodniej tereny niezagospodarowane, dalej ulice: Różana, Fiołkowa, Nowa wraz z jednorodziną zabudową mieszkaniową.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie jest zlokalizowana na terenie oznaczonym mpzp symbolem MP (funkcje mieszkaniowo-usługowe z rzemiosłem produkcyjnym) w odległości ok. 150m na zachód od granicy terenu inwestycji.

Powierzchnia projektowanej obecnie zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez = obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 3,2675 ha, w tym ok. 0,9951 ha to powierzchnia nowych parkingów, dróg i placów manewrowych.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia (działek o numerze ewidencyjnym 280/158, 280/205, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6 obręb Wiechlice), został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa zatwierdzony przez Radę Gminy i Miasta w Szprotawie, uchwałą Nr XXXVII/249/97 z dnia 11 grudnia 1997 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3 poz. 30 z dnia 26 lutego 1998 r. oraz obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa przyjętego uchwałą Nr XXXVI/238/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 stycznia 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 293 z dnia 2 lutego 2017 r.

Ww. działki w przedmiotowym planie oznaczona jest symbolem 1/P/U/R – funkcja produkcyjno-usługowa.

Do podania wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – 4 egz. wraz z płytą CD.
2. Mapę ewidencyjną.
3. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Pełnomocnictwo.
6. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Pismem z dnia 21.07.2022 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub pod nr tel. 68 376 07 79. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ooś, pismami z dnia 21.07.2022 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o informację czy realizacja przedsięwzięcia wymaga pozwolenia zintegrowanego.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 29.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.08.2022 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.149.2022. MD wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia materiału dowodowego.

Starostwo Powiatowe w Żaganiu pismem z dnia 28.07.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.07.2022 r.) znak: ROŚiB.6222.1.4.2022 poinformowało, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga pozwolenia zintegrowanego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 03.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.08.2022 r.) znak: WZŚ.4220.480.2022.SL wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w zw. z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Bory Dolnośląskie PLB020005. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 1,5 km. Prócz tego planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w odległości około 0,4 km od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki”.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600077, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Szprotawka od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie RW60001916499 jest to silnie zmieniona część wód, jest stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako części wód osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Po realizacji projektowanej rozbudowy zakłada się produkcję na poziomie:

- stojanów ok. 0,8 mln szt. rocznie,
- silniki ok. 0,8 mln szt. rocznie.

W rozbudowanej hali produkcyjnej prowadzone będą identyczne procesy jak w istniejącej hali tj. przewiduje się dział uzwalalni oraz dział montażu (docelowo będzie 12 linii montażowych MTA OPF1MEC8090, 8 istniejących i 4 nowe). W hali zainstalowane zostaną urządzenia identyczne jak w istniejącej hali, z wyłączeniem procesu impregnacji i kabiny lakierniczej.

Proces impregnacji będzie prowadzony dalej w istniejącej hali, nie zwiększy się zużycie preparatu impregacyjnego. W związku z rozbudową nie zmieni się praca istniejącej kabiny lakierniczej ani zużycie farby – czas pracy to 2 godziny tygodniowo.

Projektowana rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej realizowana będzie w północno-wschodniej części terenu zakładu, na obszarze obecnie częściowo zagospodarowanym (droga szutrowa) oraz niezagospodarowanym (niska zieleń).

Łączna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi obecnie ok. 120 szt., oraz 3 doki dla samochodów ciężarowych. W ramach rozbudowy przewiduje się ok. 213 szt. nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dwa dodatkowe doki rozładunkowo-załadunkowe dla samochodów ciężarowych, łącznie na terenie zakładu po rozbudowie będzie ok. 333 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Praca w zakładzie produkcyjnym prowadzona jest w trybie 3 zmianowym przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie w zakładzie po rozbudowie wynosić będzie ok. 500 pracowników produkcyjnych oraz 35 pracowników biurowych.

Dostawy surowców produkcyjnych i odbiór produktów z zakładu są prowadzone transportem kołowym. Średnia ilość samochodów ciężarowych dostarczających surowce odbierających produkty po rozbudowie będzie kształtować się na poziomie 10 samochodów ciężarowych na dobę.

Projektowana przebudowa i rozbudowa zostanie podłączona do istniejącej instalacji wodociągowej. Ścieki sanitarne są i po rozbudowie będą odprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe z powierzchni dachów bezpośrednio oraz z terenów utwardzonych (po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych) są obecnie odprowadzane do ziemi poprzez dwa zbiorniki retencyjno-rozsączające o pojemności ok. 400 m³, zakład posiada pozwolenie wodnoprawne znak: ROŚiB.6341.38.2017 z dnia 18 grudnia 2017 r. na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego zakładu do ziemi. Po rozbudowie wody opadowe z dachów bezpośrednio, z terenów dróg i parkingów po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do dwóch

istniejących zbiorników retencyjno- rozszczepiających oraz przewiduje się budowę dodatkowych zbiorników o pojemności ok. 500 m³ z systemowych skrzynek rozszczepiających polipropylenowych.

W związku z rozbudową w istniejącej kotłowni zostanie dostawiony nowy kocioł o mocy 700 kW oraz w nowym budynku zostanie zaprojektowany układ pomp ciepła o mocy grzewczej ok. 600 kW oraz gazowy kocioł szczytowy o mocy 300 kW.

Jako alternatywę dla zastosowania kotłów gazowych oraz pomp ciepła chłodzonych powietrzem zakłada się zastosowanie pomp ciepła z gruntowymi wymiennikami oraz pomp ciepła chłodzonych powietrzem. Sumaryczna moc grzewcza zainstalowanych pomp ciepła typu solanka/woda to 500 kW. Jako dolne źródło przewiduje się wykonanie odwiertów o głębokości około 100-200 m. Odwierty lokalizowane będą pod posadzką projektowanej hali. Urządzenia zamontowane zostaną w pomieszczeniu wymiennikowni ciepła w nadbudówce technicznej.

Na dachach zakłada się możliwość zainstalowania ogniw fotowoltaicznych o mocy łącznej wynoszącej około 500 kW.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie przekształconym. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Powstawać będą odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Zastosowane zostaną przenośne toalety na ścieki bytowe. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania będzie związany przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami hałasu będą urządzenia wentylacyjne w obiekcie oraz pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z procesem produkcyjnym.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniono oddziaływanie na stan powietrza planowanej inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń związanych bezpośrednio z eksploatacją projektowanej instalacji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie przede wszystkim emisja substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego. Z terenu planowanego przedsięwzięcia emitowane będą do powietrza zanieczyszczenia w dwojaki sposób: niezorganizowany i zorganizowany. Emisja niezorganizowana powodowana jest przez środki transportu zewnętrznego dostarczające surowce i odbierające gotowe wyroby. Źródłami emisji zorganizowanej będą emitory technologiczne emitujące m. in. NO₂, SO₂, CO, pył zawieszony – PM10, metakrylan metylu, węglowodory alifatyczne, aceton, metyloketon, alkohol izobutyloowy, cykloheksanon, ksylen.

Analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza wykonano przy pomocy programu OPA3, który opracowany został zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Program liczy stężenia substancji uśrednione do okresu jednej godziny i stężenia uśrednione dla okresu roku oraz częstość przekroczeń wartości dopuszczalnych.

W obliczeniach uwzględniono wszystkie substancje emitowane z nowych źródeł dla których określone są wartości odniesienia oraz z istniejących źródeł emitujących te same substancje (oddziaływanie skumulowane).

Z przedłożonych obliczeń rozprzestrzeniania substancji wprowadzanych do powietrza ze źródeł emisji zorganizowanej wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie będą powodował ponadnormatywnych oddziaływań na jakość powietrza.

Prócz tego w celu oszacowania zasięgu oraz skali oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny przeprowadzono prognozę hałasu w oparciu o normę PN-ISO 9613-2, instrukcję ITB nr 308 i 338, programem komputerowym CadnaA wersja 4.3. W analizie uwzględniono następujące źródła hałasu: kubaturowe (hala produkcyjna), punktowe (wentylatory, agregaty, czernie, wentylacyjne, wyrzutnie – istniejące oraz projektowane) i liniowe (ruch pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia). Z przedłożonej analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na najbliższe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

W zakładzie nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Powstawać będą jedynie ścieki o charakterze ścieków bytowych, które odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachów bezpośrednio oraz z terenów utwardzonych (po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych) są obecnie odprowadzane do ziemi poprzez dwa zbiorniki retencyjno-rozsączające o pojemności ok. 400 m³, zakład posiada pozwolenie wodnoprawne znak ROŚIB.6341.38.2017 z dnia 18 grudnia 2017 r. na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego zakładu do ziemi. Po rozbudowie wody opadowe z dachów bezpośrednio, z terenów dróg i parkingów po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do dwóch istniejących zbiorników retencyjno-rozsączających oraz przewiduje się budowę dodatkowych zbiorników o pojemności ok. 500 m³ z systemowych skrzynek rozsączających polipropylenowych.

W związku z funkcjonowaniem Zakładu NORD Systemy Napędowe Sp. z o. o. w Wiechlicach dochodzi do powstawania następujących odpadów:

- technologiczne – powstają w trakcie prowadzenia procesów technologicznych,
- socjalno-bytowe i użytkowe – powstają w związku z przebywaniem na terenie zakładu pracowników.

Po realizacji analizowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu będzie dochodziło do powstawania identycznych odpadów jak przed realizacją inwestycji. Wszystkie powstające odpady są selektywnie zbierane i czasowo magazynowane do momentu odbioru w oparciu o karty przekazania odpadów przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie podpisanych umów.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji zawarte w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 04.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.08.2022 r.) znak NZ.9022.131.2022 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami

dla tego typu inwestycji może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 12.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.08.2022 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.149.2022. MD wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni we Lwówku Śląskim, stwierdził, że na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji Inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone za pomocą sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego normy i nie powodującego wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu, zanieczyszczenie zostanie zneutralizowane za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Miejsce postoju maszyn budowlanych oraz składowania materiałów zostanie zorganizowane na terenie o utwardzonej nawierzchni, co zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem do niego zanieczyszczeń. Zakłada się, iż tankowanie sprzętu będzie odbywało się poza placem budowy. Jeśli jednak zajdzie taka potrzeba tankowanie zostanie przeprowadzone na szczelnej nawierzchni w miejscu wyposażonym w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Woda na potrzeby realizacji oraz eksploatacji inwestycji dostarczana będzie siecią wodociagową, dla której Inwestor uzyskał wstępne warunki techniczne od gestora sieci. Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej, dla której Inwestor uzyskał wstępne warunki techniczne od gestora sieci. W trakcie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do dwóch istniejących zbiorników retencyjno- rozszczepiających oraz do planowanych dwóch zbiorników o pojemności ok. 500 m³ z systemowych skrzynek rozszczepiających polipropylenowych po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego. Wody ww. przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych. Ponadto należy pamiętać, że zastosowane rozwiązania powinny zapewnić uzyskanie parametrów odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, dostosowanych do właściwości zbieranych odpadów, ustawionych na szczelnym podłożu, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym firmom w celu dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne przechowywane będą w szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie magazynowanych w nich substancji, a następnie cyklicznie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Miejsce magazynowania zostanie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie eksploatacji

przedsięwzięcia będzie prowadzona z zachowaniem ww. zasad. Odpady będą magazynowane w wyznaczonych i specjalnie przygotowanych miejscach na terenie hali lub na zewnątrz budynku. Odpady powstające w urządzeniach podczyszczających wody opadowe i roztopowe będą usuwane przez firmy zewnętrzne zajmujące się serwisem ww. urządzeń.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie PLRW60001916499. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie PLRW60001916499 została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PIGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził, że nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 22.08.2022 r. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją dotyczącą sprawy przed wydaniem decyzji. Wszelkie informacje w sprawie można było uzyskać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, pok. nr 3, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ oraz pod nr tel. 68 376 0779.

W wyznaczonym terminie nikt nie kontaktował się telefonicznie ani pisemnie, nie przybył do tutejszego Urzędu w celu zapoznania z zebranymi materiałami oraz nie zgłosił żadnych uwag. Na etapie całego postępowania nikt nie wnosił uwag do prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 13.07.2022 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



z up. BURMISTRZA
Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują strony postępowania:

1. TETERA Projektowanie Przemysłowe Sp. z o.o. ul. Czajkowskiego 78, 51 – 147 Wrocław, pełnomocnik NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o.
2. Bavaria Sp. z o.o., Przemysłowa 15, Wiechlice, 67 -300 Szprotawa.
3. Lakos Sp. z o.o. ul. Kościuszki 47, 67 -300 Szprotawa.
4. Wiązar – System Rozwadowski & Kołodziej Sp. j. ul. Przemysłowa 20, Wiechlice, 67 – 300 Szprotawa.
5. AGRO-DUDEK Sp. z o.o. Sp. K. ul. Niepodległości 11, 67 – 300 Szprotawa.
6. REKORD HALE NAMIOTOWE Sp. z o.o., ul. Mazowiecka 17, 50 – 412 Wrocław.
7. Gmina Szprotawa.
8. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganii. ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.



Szprotawa, 07-09-2022



Nr sprawy: ROŚ.6220.24.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 07.09.2022 r. znak ROŚ.6220.24.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: **Rozbudowie zakładu produkcyjnego NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 1 w Wiechlicach** działki: 280/158, 280/205, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie to rozbudowa zakładu produkcyjnego NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 1 w Wiechlicach. Zakład zlokalizowany jest na działkach nr 280/158, 280/205, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6, obręb Wiechlice, objętych podstrefą Szprotawa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest – Park.

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa istniejącej hali produkcyjnej,
- budowa hali produkcyjnej z wydzielonym budynkiem biurowym przy hali,
- rozbudowa budynku biurowo-socjalnego,
- budowa hali magazynowej,
- budowa wiaty magazynowej,
- budowa pompowni tryskaczowej wraz ze zbiornikami wody do celów p.poż.,
- budowa budynku wraz z wiatą magazynową,
- rozbudowa powierzchni utwardzonych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na dachach zakłada się możliwość zainstalowania ogniw fotowoltaicznych o mocy łączonej wynoszącej około 500 kW.

NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. w Wiechlicach zajmuje się produkcją silników elektrycznych (z wyłączeniem silników lotniczych, samochodowych i motocyklowych). Obiekt został oddany do użytku w maju 2019 roku. Na terenie zakładu zlokalizowane są:

- hala produkcyjna z nadbudową techniczną i budynkiem socjalno-biurowym,
- pompownia wraz ze zbiornikiem ppoż,
- portiernia, wiaty na rowery oraz palarnia,
- drogi wewnętrzne, place manewrowe parkingi i chodniki (w tym droga szutrowa),
- infrastruktura techniczna.

Bezpośrednie otoczenie zakładu stanowią:

- od strony północnej - tereny niezagospodarowane byłego lotniska,

- od strony południowej – ulica Elektryczna a za nią tereny zakładu Bavaria Sp. z o.o. oraz sklep odzieżowy Ret-Fix,
- od strony wschodniej – niezagospodarowane tereny byłego lotniska,
- od strony zachodniej tereny niezagospodarowane, dalej ulice: Różana, Fiołkowa, Nowa wraz z jednorodzinną zabudową mieszkaniową.

Dwa wjazdy na teren zakładu usytuowane są od południa – ul. Elektrycznej oraz jeden od zachodu na parking dla samochodów osobowych. Łączna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi obecnie ok. 120 szt., oraz 3 doki dla samochodów ciężarowych. W ramach rozbudowy przewiduje się ok. 213 szt. nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dwa dodatkowe doki rozładunkowo-załadunkowe dla samochodów ciężarowych, łącznie na terenie zakładu po rozbudowie będzie ok. 333 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Projektowana rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej realizowana będzie w północno-wschodniej części terenu zakładu, na obszarze obecnie częściowo zagospodarowanym (droga szutrowa) oraz niezagospodarowanym (niska zieleń). Praca w zakładzie produkcyjnym prowadzona jest w trybie 3 zmianowym przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie w zakładzie po rozbudowie wynosić będzie ok. 500 pracowników produkcyjnych oraz 35 pracowników biurowych.

Dostawy surowców produkcyjnych i odbiór produktów z zakładu są prowadzone transportem kołowym. Średnia ilość samochodów ciężarowych dostarczających surowce i odbierających produkty po rozbudowie będzie kształtować się na poziomie 10 samochodów ciężarowych na dobę. Na działkach zakładu znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacja zewnętrzna gazowa, instalacja zewnętrzna wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna i oświetleniowa. Projektowana rozbudowa zostanie podłączona do istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne są i po rozbudowie będą odprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachów bezpośrednio oraz z terenów utwardzonych (po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych) są obecnie odprowadzane do ziemi poprzez dwa zbiorniki retencyjno-rozsączające o pojemności ok. 400 m³. Po rozbudowie wody opadowe z dachów bezpośrednio, z terenów dróg i parkingów po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do dwóch istniejących zbiorników retencyjno- rozsączających oraz przewiduje się budowę dodatkowych zbiorników o pojemności ok. 500 m³ z systemowych skrzynek rozsączających polipropylenowych. Zakład dla nowych warunków uzyska pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych do środowiska.

Obecnie zakład ogrzewany jest z kotłowni gazowej, w której zainstalowane są dwa kotły 650 kW każdy. W związku z rozbudową w istniejącej kotłowni zostanie dostawiony nowy kocioł o mocy 700 kW oraz w nowym budynku zostanie zaprojektowany układ pomp ciepła o mocy grzewczej ok. 600 kW oraz gazowy kocioł szczytowy o mocy 300 kW.

Jako alternatywę dla zastosowania kotłów gazowych oraz pomp ciepła chłodzonych powietrzem zakłada się zastosowanie pomp ciepła z gruntowymi wymiennikami oraz pomp ciepła chłodzonych powietrzem. Sumaryczna moc grzewcza zainstalowanych pomp ciepła typu solanka/woda to 500 kW. Jako dolne źródło przewiduje się wykonanie odwiertów o głębokości około 100-200 m. Odwierty lokalizowane będą pod posadzką projektowanej hali. Urządzenia zamontowane zostaną w pomieszczeniu wymiennikowni ciepła w nadbudówce technicznej.



z up. **BURMISTRZA**
Piotr Wciórka
 KIEROWNIK WYDZIAŁU