

ZARZĄDZENIE NR 0050/158/2022
BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność
Gminy Szprotawa na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583,1005,1079 i 1561) art. 25 ust.1 , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815, z 2022r. poz. 1846 i 2185), § 1 Uchwały nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 80, poz. 1139, z 2008r. nr 108, poz. 1589) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szprotawie przez okres 21 dni, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Powierzchnia KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Czynsz dzierżawny za 1 m ² w stosunku rocznym	Termin wnoszenia opłaty
1.	Szprotawa, ul. Sobieskiego	cz.dz.nr 98/7 o pow. 111 m ² KW - ZG1G/00053807/1	- W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka stanowi obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa kilkunordzanna - pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
2.	Leszno Górne, ul. Fabryczna	cz. dz. nr 81/11 o pow. 343 m ² KW – ZG1G/00052840/7	- W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka stanowi funkcję łąk i pastwisk, przez przedmiotową działkę przechodzi projektowana obwodnica - pod uprawy	0,50 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
3.	Szprotawa, ul. Chrobrego	cz. dz. nr 432/ 24 o pow. 513 m ² KW – ZG1G/00053139/7	- W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka stanowi w części obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna, w części parkowej – zieleń urządzone,	0,09 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku

			otoczenie zabytków - pod uprawy		
4.	Szprotawa, ul. Sobieskiego	cz. dz. nr 291/11 o pow. 73 m ² KW – ZG1G /00053807/1	- W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka stanowi obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa kilkurodzinna - pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
5.	Szprotawa, ul. Lotników	cz.dz. nr 101/22 o pow. 216 m ² KW – ZG1G/ 00042634/7	- W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka stanowi obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna - pod uprawy	0,50 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
6.	Wiechlice, ul. Brzozowa	cz. dz. nr 358/6 o pow. 262 m ² KW - ZG1G/00052426/9	- W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów o średniej intensywności zabudowy - pod uprawy	0,50 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku

7.	Wiechlice, ul. Brzozowa	cz. dz. nr 358/6 o pow. 410 m ² KW - ZG1G/00052426/9	- W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów o średniej intensywności zabudowy - pod uprawy	0,50 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
8.	Wiechlice, ul. Brzozowa	cz. dz. nr 358/6 o pow. 164 m ² KW- ZG1G/00052426/9	- W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów o średniej intensywności zabudowy - pod uprawy	1,00 zł/m ²	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku