

**ZARZĄDZENIE NR 0050/164/2022**  
**BURMISTRZA SZPROTAWY**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2022 r., poz. 559,583,1005,1079 i 1561) ,art.25 ust. 1, art.34 ust. 1pkt 3,art.35 ,art.37 ust. 2 pkt 1,art.67 ust.1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846 i 2185) §1 pkt 2, §4 oraz §7 ust.1 uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80, poz.1139, z 2008 r. Nr 108, poz. 1589), §1 uchwały Nr L/401/2022 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, postanawia się sprzedać na rzecz najemcy tego lokalu w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szprotawie przez okres 21 dni, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Szprotawy

**Mirosław Gąsik**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/164/2022  
Burmistrza Szprotawy  
z dnia 5 grudnia 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m <sup>2</sup> Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	*Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa, ul. Kościuszki 21 kl.B  działka nr 410/6 o pow. 0,1513 ha  obr. 0002  ZG1G/00025204/9	Lokal mieszkalny nr 3  o pow. 39,37 m <sup>2</sup>	Zgodnie z dokumentacją zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość- nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	2.265,00 zł  7753170/ 319000500	50%	111.031,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.