



Szprotawa, 2023-01-20



Hide Service Sp. z o.o.
ul. Zwycięska 45
53 – 033 Wrocław

Nr sprawy: ROŚ.6220.53.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku firmy Hide Service Sp. z o. o. z siedzibą ul. Zwycięska 45, 53-033 Wrocław, działającą poprzez pełnomocnika M&J INVEST Sp. z o. o. z siedzibą ul. Drzonków-Olimpijska 18, 66-004 Zielona Góra, z dnia 11.08.2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 11.08.2021 r.) uzupełnionego w dniu 17.09.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji zakładu magazynowania skór bydlęcych surowych nieprzetwarzanych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz budową budynku socjalnego – hostelu” na działkach o nr ew. 77/6, 77/7, 77/8, 77/26, 77/27 i 77/28 położonych w obrębie wsi Leszno Górne, gmina Szprotawa, przy ul. Fabrycznej;

działając w oparciu o:

- 1) Uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 04.11.2022 r znak WZŚ.4221.113.2022.DM,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 11.07.2022 r znak: NZ.9022.100.2022,
- 3) Uzgodnienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.12.2022 r. znak WR.ZZŚ.3.435.216.2021.MD

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

Burmistrz Szprotawy
ustala

dla przedsięwzięcia polegającego na:

Budowie i eksploatacji zakładu magazynowania skór bydlęcych surowych nieprzetwarzanych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz budową budynku socjalnego – hostelu na działkach o nr ew. 77/6, 77/7, 77/8, 77/26, 77/27 i 77/28 położonych w obrębie wsi Leszno Górne, gmina Szprotawa, przy ul. Fabrycznej

następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji zakładu magazynowania skór bydlęcych surowych nieprzetwarzanych w ilości maksymalnej 520 000 szt. rocznie wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz budową budynku socjalnego – hostelu – na potrzeby zakwaterowania pracowników zakładu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 77/6, 77/7, 77/8, 77/26, 77/27, 77/28 obręb Leszno Górne, gmina Szprotawa. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 1,1718 ha. Pod planowane przedsięwzięcie przeznaczona jest cała powierzchnia ww. działek.
2. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia leży w obszarze Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 oraz w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”.
3. Teren wskazany pod inwestycję nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.

III. Warunki realizacji na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia (rozbiórkowe i budowlane) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00.
2. Materiały sypkie transportować z użyciem plandek oraz magazynować je pod przykryciem.
3. Zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składowania materiałów budowlanych, miejsce magazynowania odpadów) zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
4. W przypadku wycieku olejów lub paliw ze sprzętu budowlanego lub transportowego, natychmiast zneutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.
5. Plac budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych wycieków olejów lub paliw.
6. Powstałe w toku prac budowlanych masy ziemne i humus, w miarę możliwości, wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działek inwestycyjnych.
7. Zaplecze budowy wyposażyć w szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe oraz zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty.
8. Dopuszcza się funkcjonowanie zakładu wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00, przez 6 dni w tygodniu na 2 zmiany robocze.
9. W zakładzie magazynować skóry bydlęce surowe nieprzetwarzane w ilości do 520 000 szt. rocznie.
10. Wodę na potrzeby zakładu pobierać z zewnętrznej sieci wodociągowej.
11. Ścieki bytowe i technologiczne odprowadzać do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na działce nr 77/14 obręb Leszno Górne.
12. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (dróg, placów, parkingów) odprowadzać, za pośrednictwem systemu wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych z bypassem, do zbiorników ewaporacyjno-retencyjnych i dalej do rzeki Bóbr.

13. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady technologiczne o kodach 04 01 99 – Inne niewymienione odpady i 02 02 02 – Odpadowa tkanka zwierzęca, magazynować selektywnie w boksach (w hali), w warunkach chłodniczych, oraz zapewnić odbiór odpadów przez uprawnione podmioty.

14. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji można realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego obowiązujące w momencie budowy standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.

15. Wykorzystywany w trakcie budowy sprzęt po zakończeniu prac należy parkować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.

16. Przeglądy, naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem budów w wyspecjalizowanych serwisach maszyn budowlanych.

17. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy. Zanieczyszczony w wyniku awarii grunt należy zgromadzić w szczelnych kontenerach, a następnie przekazać uprawnionym odbiorcom.

18. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.

19. Masy ziemne pozyskane z wykopów w miarę możliwości zagospodarować w ramach realizowanej inwestycji. Grunt zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi przekazać do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.

20. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

21. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

22. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy składować w miejscach do tego wyznaczonych, ogrodzonych i oznakowanych należy magazynować poza strefą zagrożenia powodziowego.

23. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne toalety. Powstające ścieki regularnie usuwać poza obszar przedsięwzięcia poprzez uprawnione do tego podmioty.

24. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno - gruntowego, zachowując bufor bezpieczeństwa od cieków, rowów i innych zbiorników wodnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

25. W czasie eksploatacji powstałe ścieki socjalno-bytowe i pochodzące z mycia posadzek, haków i pojemników odprowadzać należy z terenu inwestycji do oczyszczalni znajdującej się na obszarze

sąsiadującej firmy Heinen Sp. z o.o, przy ulicy Fabrycznej 8 lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odbiór ww. ścieków będzie możliwy wyłącznie pod warunkiem odbudowy i modernizacji oraz oddania do użytkowania zgodnie z przepisami prawa oczyszczalni, o której mowa powyżej. Nie dopuszczać do przepełnienia zbiorników. Lokalizacja zbiorników bezodpływowych powinna znajdować się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

26. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

27. Regularnie konserwować i czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

28. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

29. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

30. Odpady niebezpieczne składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemiodporną poza strefą zagrożenia powodziowego.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś:

1. Wykonać przyłącze kanalizacyjne do istniejącej kanalizacji sanitarnej PVC 400, zlokalizowanej na działce nr 77/22 obręb Leszno Górne, celem skierowania ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na działce nr 77/14 obręb Leszno Górne.

2. Wykonać 2 podziemne zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe i technologiczne o pojemności do 10 m³ każdy, i użytkować je tymczasowo, jedynie w sytuacjach awaryjnych (np. w sytuacji rozszczelnienia instalacji kanalizacji sanitarnej czy przerw w pracy oczyszczalni ścieków); ww. ścieki gromadzić oddzielnie oraz zapewnić regularny odbiór ścieków przez uprawnione podmioty.

3. Powierzchnie placów, dróg wewnętrznych i parkingów wykonać jako szczelne.

4. Zakład wyposażyć w system wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej i zbiorniki ewaporacyjno-retencyjne na wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, uzbrojony w osadnik i separator substancji ropopochodnych z bypassem.

5. W hali magazynowej wykonać szczelną posadzkę.

6. Halę magazynową wyposażyć w:

a) centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 67 dB;

b) centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 71 dB;

c) centrale wentylacyjne – do 2 szt. o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 76 dB każda;

- d) gas coolery – do 2 szt. o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każdy;
- e) agregaty chłodnicze – do 2 szt. o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 85 dB każdy;
- f) pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 61 dB.

7. Budynek hostelu wyposażać w:

- a) agregaty chłodnicze do klimatyzatorów – do 2 szt. o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 49 dB każdy;
- b) pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 61 dB.

8. Na terenie zakładu zainstalować agregat prądotwórczy o nominalnej mocy do 146 kW, zasilany olejem napędowym, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 97 dB. Urządzenie zlokalizować w obiekcie typu budynek lub kontener. Spaliny z urządzenia odprowadzać rurą spalinową, wyprowadzoną ponad dach hali magazynowej.

9. Ogrzewanie obiektu hali magazynowej zapewnić poprzez odzysk ciepła z agregatów chłodniczych, a także pompę ciepła (pomieszczenia administracyjne).

10. Budynek hostelu ogrzewać za pomocą pompy ciepła.

11. Podgrzewanie wody do celów socjalno-bytowych pracowników hali magazynowej i części administracyjnej, a także wody do celów technologicznych (mycie posadzek, pojemników) zapewnić poprzez odzysk ciepła z agregatów chłodniczych. Dopuszcza się (w przypadku przerwy w pracy agregatów chłodniczych) podgrzewanie wody za pomocą pompy ciepła.

12. Podgrzewanie wody w budynku hostelu zapewnić za pomocą elektrycznych przepływowych podgrzewaczy lub za pomocą pompy ciepła.

V. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:

- 1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Firma Hide Service Sp. z o. o. z siedzibą ul. Zwycięska 45, 53-033 Wrocław, działająca przez pełnomocnika M&J INVEST Sp. z o. o. z siedzibą ul. Drzonków-Olimpijska 18, 66-004 Zielona Góra zwróciła się do tutejszego Urzędu wnioskiem z dnia 11.08.2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 11.08.2021 r.) uzupełnionym w dniu 17.09.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji zakładu magazynowania skór bydlęcych surowych nieprzetwarzanych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz budową budynku socjalnego – hostelu” na działkach o nr ew. 77/6, 77/7, 77/8, 77/26, 77/27 i 77/28 położonych w obrębie wsi Leszno Górne, gmina Szprotawa, przy ul. Fabrycznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy zakładu magazynowania surowych skór bydlęcych na działkach nr 77/6, 77/7, 77/8, 77/26, 77/27, 77/28 obręb Leszno Górne, gmina Szprotawa, na powierzchni 1,1718 ha. Realizacja zakładu poprzedzona będzie wyburzeniem wszystkich budynków obecnie znajdujących się na ww. działkach. Dopuszcza się (jeśli zajdzie taka konieczność) wycinkę drzew kolidujących z inwestycją, z gatunków: świerk pospolity *Picea albies* (13 szt.), wierzba biała *Salix alba* (2 szt.), lipa drobnolistna *Tilia cordata* (1 szt.). Na miejscu rozebranych budynków powstanie hala magazynowa (konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych) z budynkiem biurowym (konstrukcja murowana) o powierzchni zabudowy łącznie 3 082,00 m² oraz hostel dla pracowników (konstrukcja murowana) o powierzchni zabudowy 366,27 m². Planuje się również budowę budynku portierni

i budynku stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy łącznie 13,52 m². Powierzchnie utwardzone stanowią: miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 380,50 m² (30 miejsc), miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych – 105,00 m² (2 miejsca), pozostałe utwardzenia (w tym drogi wewnętrzne, place, chodniki) – 5 806,46 m². Powierzchnia projektowanych terenów zielonych wyniesie 1 964,25 m². Zakres przedsięwzięcia obejmuje również budowę dwóch zbiorników ewaporacyjno-retencyjnych na wody opadowe i roztopowe oraz zbiornika wody dla celów ochrony przeciwpożarowej o pojemności 100 m³. Ponadto, planuje się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej. Zakład wyposażony będzie w wagę samochodową. Zakłada się zorganizowanie trzech wjazdów na teren zakładu, dwa poprzez drogę publiczną – ul. Fabryczną (działka nr 412/3 obręb Leszno Górne) i jeden poprzez działkę nr 77/22 obręb Leszno Górne (dla wózków widłowych).

Działalność planowanego zakładu obejmować będzie magazynowanie skór bydlęcych surowych nieprzetwarzanych w ilości do 520 000 szt. rocznie. Skóry te sprzedawane będą firmom garbarskim jako materiał wyjściowy do produkcji kolagenu i żelatyny. Na terenie zakładu nie przewiduje się dokonywania przerobu skór, a jedynie ich konserwację. Skóry świeżo ściągnięte, dostarczane będą do zakładu w dniu ich ściągnięcia lub na drugi dzień (w przypadku transportu skór obłożonych lodem). Przewiduje się trzy transporty skór dziennie, po 25 Mg każdy. Skóry dostarczane będą luzem samochodami ciężarowymi typu łódka lub w pojemnikach typu Big Box na naczepie samochodu. Surowiec wyładowany będzie do dwóch wykonanych ze stali nierdzewnej zbiorników o pojemności roboczej 45 m³ lub w sytuacjach awaryjnych na posadzkę hali przyjęcia surowca. Rozładunek pojemników typu Big Box prowadzony będzie przy użyciu wózka widłowego. Na miejscu skóry podlegać będą sortowaniu. Sorter hakowy każdą skórę przetransportuje przez stanowiska obróbcze (stanowisko określania jakości, miejsce docinek, waga, laser, sortowniki). Po przejściu przez te stanowiska skóry trafią do chłodni 1, tzw. szokowej na 6-12 godzin. Następnie skóry trafią do chłodni 2 lub 3. W końcowym etapie procesu przygotowywana będzie partia wyrobu gotowego, przeznaczonego dla poszczególnych odbiorców/klientów. Przewiduje się odbiór skór na poziomie dostawy – maksymalnie trzy transporty dziennie. Praca w zakładzie odbywać się będzie przez 6 dni w tygodniu, w systemie dwuzmianowym. W zakładzie zatrudnionych będzie 40 osób, w tym 10 pracowników umysłowych i 30 pracowników fizycznych.

Teren objęty inwestycją sąsiaduje: od zachodu – z drogą publiczną (ul. Fabryczna), elektrownią wodną na rzece Bóbr oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (działka nr 25/9 obręb Leszno Górne), od północy – z terenami przemysłowymi, od wschodu i południa – z drogą publiczną (ul. Fabryczna), pastwiskami, ciekim Garbarnia i lasem. W odległości ok. 250 m na wschód od terenu przedsięwzięcia znajduje się zwarta zabudowa miejscowości Leszno Górne.

Do podania wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – 4 egz. wraz z płytą CD,
2. Mapę ewidencyjną,
3. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
4. Wypisy z rejestru gruntów,
5. Pełnomocnictwo.
6. KRS.

Oraz w trakcie prowadzonego postępowania wnioskodawca dostarczył:

1. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony w maju 2022 r.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Art. 82 ust 1 w/w ustawy podaje co organ określa w decyzji, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Pismem oraz Obwieszczeniem Burmistrza z dnia 21.09.2021 r. znak j.w. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia i wywieszenia Obwieszczenia, w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub pod nr tel. 68 376 07 79. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na terenie miasta i w Lesznie Górnym oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismami z dnia 21.09.2021 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o informację czy realizacja przedsięwzięcia wymaga pozwolenia zintegrowanego.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza na podstawie art. 63 ust. 1, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie analizy dokumentów złożonych przez wnioskodawcę oraz opinii organów o których mowa w art. 64 ust. 1 w/cyt. ustawy, kompetentnych i właściwych w zakresie ochrony środowiska, wód oraz zdrowia i warunków życia, wydanych na podstawie dogłębnej wiedzy i znajomości przepisów prawa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 04.10.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.10.2021 r.) znak: WZŚ.4220.737.2021.DM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalił zakres raportu w pełnym wymiarze oraz zaznaczył co będzie wymagało szczegółowej analizy.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach górskich lub leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie położone będzie na

obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów – Gozdnicza (zbiornik czwartorzędowy). Przedsięwzięcie położone będzie w sąsiedztwie rzeki Bóbr, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1 % (raz na 100 lat). Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd): PLGW600093, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. JCWPd oceniono jako zagrożone. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Bóbr od Bobrzycy do Kwisy (kod: RW60002016599). Jest to naturalna część wód, których stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i zapewnienie możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego – Bóbr w obrębie JCWP oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego wód.

Etap realizacji inwestycji wiąże się z wyburzeniem pięciu istniejących obiektów, przebudową istniejącej infrastruktury technicznej, budową hali magazynowej oraz modernizacją jednego obiektu na potrzeby socjalne (hostel). Podczas realizacji inwestycji wykorzystywany będzie ciężki sprzęt budowlany oraz pojazdy transportowe. Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Nie przewiduje się na terenie inwestycji prowadzenia prac serwisowych, ani konserwacyjnych używanego sprzętu, takich jak np. wymiana olejów. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety, obsługiwane przez firmę zewnętrzną. Podczas realizacji inwestycji powstawać będą odpady, w tym gruz budowlany i odpady komunalne. Na terenie inwestycji zostanie wyodrębnione miejsce na gromadzenie odpadów. Zebrane odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Na etapie eksploatacji, w związku z obecnością pracowników na terenie zakładu, powstawać będą odpady komunalne. Zakład wyposażony zostanie w pojemniki. Podczas procesu produkcyjnego powstawać będą odpady w postaci odpadowej tkanki zwierzęcej. Ww. odpady odbierane będą przez firmy zewnętrzne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych (mycie posadzek, haków i pojemników), które przewiduje się odprowadzać do oczyszczalni firmy Heinen Sp. z o. o. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni, w tym parkingu, chodników, połaci dachowych, odprowadzane będą do zbiorników odparowujących na terenie inwestycji. W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowy wzrost zanieczyszczeń powietrza oraz emisja hałasu do środowiska. Źródłem zanieczyszczeń powietrza (gazów spalinowych i zapylenia) oraz hałasu do otoczenia będą: praca sprzętu budowlanego i transportowego. Zakłada się, że prace budowlane prowadzone będą przez ok. 30 dni po 8 godzin dziennie oraz wyłącznie w porze dziennej. Ww. emisje będą miały charakter bezpośredni, niezorganizowany i przejściowy, ograniczony czasem trwania prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji zakładu punktowym źródłem hałasu będą: wentylatory zamontowane na hali magazynowej (78-80 dB), chłodnice w chłodni 1 i 2 (ok. 62 dB). Ogrzewanie hali przewidziano poprzez odzysk ciepła z agregatu chłodniczego oraz zastosowanie elektrycznej pompy ciepła o mocy akustycznej 90 dB, która znajdować się będzie wewnątrz budynku. Na terenie zakładu źródłem hałasu będą również różnego typu pojazdy (transport skór, odbiór odpadów). Samochody ciężarowe typu TIR generować będą hałas w zakresie 80 dB. Po obiekcie poruszać się będą także wózki widłowe zasilane elektrycznie. Aktualnie tło akustyczne otoczenia zakładu kształtują głównie: działalność przemysłowa zakładów, znajdujących się po północnej stronie terenu inwestycji (garbarnia skór bydłych oraz zakład zajmujący się wyprawą i konfekcjonowaniem skór owczych), transport samochodowy po drodze publicznej (ul. Fabryczna) oraz praca elektrowni wodnej na rzece Bóbr. Z ustaleń tego organu wynika, że najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się względem terenu inwestycji w odległości ok. 35 m, w kierunku zachodnim, na działce nr 25/9 obręb Leszno Górne (pojedynczy budynek wielorodzinny). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tj. tej, która znajduje się w sąsiedztwie inwestycji, wynoszą w czasie dnia 55 dB i w czasie nocy 45 dB. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przeanalizowano w sposób wyczerpujący i umożliwiający jednoznaczne stwierdzenie, że inwestycja na etapie użytkowania nie będzie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkalną w sposób uciążliwy. W związku z powyższym istnieje konieczność przeprowadzenia analizy oddziaływania na klimat akustyczny, uwzględniającej prognozowane oddziaływanie planowanej inwestycji. W obliczeniach należy uwzględnić pracę urządzeń stanowiących źródła hałasu, w tym np. wentylatorów, chłodnic, ruch samochodowy osobowy i ciężarowy. Uwzględnić należy również tło akustyczne wynikające z aktualnego zagospodarowania sąsiedztwa analizowanych działek inwestycyjnych. Tylko na podstawie rzetelnie wykonanych obliczeń i analiz będzie możliwe odniesienie się do spełnienia norm określonych w ww. rozporządzeniu. Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza dla miejscowości Leszno Górne, dla obszaru obejmującego działki inwestycyjne, przyjęto na podstawie pisma Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze z dnia 25 maja 2021 r. znak DM/ZG/063-1/77/21/KW, zgodnie z którym na całym rozpatrywanym obszarze poziom stężeń zanieczyszczeń powietrza utrzymuje się w granicach dopuszczalnych norm. Z obliczeń przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, a tym samym nie spowoduje pogorszenia w sposób ponadnormatywny warunków aerosanitarnych na terenach sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie ujemnie wpływać na klimat, gdyż do ogrzewania pomieszczeń biurowych i magazynowania wykorzystywana będzie energia elektryczna z sieci. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych będą, na etapie realizacji przedsięwzięcia – praca sprzętu budowlanego i transportowego, a na etapie jego eksploatacji – transport skór oraz ruch pojazdów transportowych i osobowych po terenie zakładu. Występująca emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie miała istotnego wpływu na postępujące zmiany klimatyczne.

Teren przedsięwzięcia w całości znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”. Ponadto teren inwestycji znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 obejmuje obszary położone w dorzeczu Odry. Główną rzeką jest Bóbr. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, przeważają tereny równinne. Południkowo przecinają je doliny rzek. Występują tu zwarte drzewostany sosnowe z ubogim runem, które stanowi wrzos i borówka. W podszycie występuje jałowiec i żarnowiec. Panującym gatunkiem jest sosna, domieszkowo występuje dąb, brzoza, buk oraz jodła i świerk. W bardziej żyznych rejonach występują bory mieszane i lasy liściaste (fragmenty buczyn i grądów). Doliny rzeczne stanowią enklawy z bardziej bujną i wielowarstwową roślinnością. Urozmaicenie stanowią także liczne stawy rybne. Niektóre z nich są porośnięte szuwarami, natomiast część jest pozbawiona roślinności wskutek ich renowacji. Przedmiotowy obszar ważny jest dla ochrony populacji licznych gatunków ptaków, w tym gatunków z załącznika I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Natomiast obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” to obszar o całkowitej powierzchni 11 863,53 ha, położony na terenie gminy Bobrowice, gminy Dąbie oraz gminy Krosno Odrzańskie w powiecie krośnieńskim, gminy Nowogród Bobrzański w powiecie zielonogórskim oraz na terenie gminy Małomice, gminy Szprotawa, gminy Żagań i Miasta Żagań w powiecie żagańskim w województwie lubuskim. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” został wyznaczony uchwałą Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 17 października 2016 r. poz. 2051). Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem

lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Powyższy zakaz wynika z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Natomiast zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy, zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W związku z istniejącą formą ochrony terenu, na którym planowana inwestycja ma być zlokalizowana i w świetle brzmienia przepisów ustawy o ochronie przyrody, brak jest formalnej możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie ma możliwości oszacowania rzeczywistego oddziaływania inwestycji na przedmioty ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”.

W ramach inwestycji zakłada się wyburzenie pięciu budynków oraz modernizację jednego z budynków. Obiekty te stanowią mogą potencjalne miejsca rozrodu/zimowania nietoperzy. Z uwagi na powyższe, należy ustalić znaczenia wyburzanych i modernizowanych obiektów dla nietoperzy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze zagrożonym katastrofami naturalnymi, takimi jak wstrząsy sejsmiczne, czy osuwiska ziemi. Natomiast istnieje ryzyko wystąpienia powodzi ze względu na bliskość przepływającej rzeki Bóbr. Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 45 km od granic państwa. Ze względu na rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego położenie w znacznej odległości od granic państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie miało zasięg lokalny.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko organ nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w tym na jego elementy przyrodnicze i krajobraz oraz na warunki życia ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 05.10.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.10.2021 r.) znak NZ.9022.100.2021 wyraził opinię, że ze względu na higienę środowiska oraz ochronę warunków higienicznych i zdrowotnych dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres i stopień szczegółowości sporządzonego raportu powinien spełniać wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Stwierdził, że lokalizacja oraz eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia może negatywnie wpłynąć na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi. Ponadto Karta Informacyjna Przedsięwzięcia nie zawiera informacji dotyczących sposobu postępowania ze ściekami przemysłowymi, które powstawać

mogą w procesie mycia posadzek hal, haków i pojemników, a także wskazuje na możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego jako hotelu pracowniczego na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim postanowieniem z dnia 05.10.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.10.2021 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.216.2021.MD uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś, oraz wskazał co będzie wymagało szczególnego uwzględnienia. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził, że przedstawiony kip wraz z uzupełnionym materiałem dowodowym nie zawierają wyczerpujących informacji pozwalających na rzetelną i pełną ocenę potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. Należy rozważyć czy planowane przedsięwzięcie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a także czy są możliwe do spełnienia warunki, o których mowa w art. 68 pkt. 1, 3 i 4 tej ustawy. Głównymi uciążliwościami, na jakie będzie narażone środowisko na etapie realizacji inwestycji, będą oddziaływania związane z emisją hałasu (praca maszyn, urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego), z emisją nieorganizowanych zanieczyszczeń powietrza w postaci spalin i pyłów oraz z powstawaniem odpadów. Negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne może mieć również prowadzenie prac z użyciem sprzętu i środków transportu oraz założenia technologiczne planowanej inwestycji. W związku z powyższym należy uzupełnić informacje dotyczące zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne przed przedostaniem się do niego zanieczyszczeń (np. substancji ropopochodnych) w trakcie wykonywania prac.

W Raporcie należy wskazać sposób oraz ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych w trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem faktu, że realizacja inwestycji nie będzie zaburzać naturalnej retencji, a także nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Ponadto należy pamiętać, że zastosowane rozwiązania powinny zapewnić uzyskanie parametrów odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych. Ponadto zastosowanie proponowanych rozwiązań technicznych na dalszym etapie realizacji inwestycji, może wiązać się z koniecznością uzyskania pozwoleń wodnoprawnych w zakresie szczególnego korzystania z wód oraz usług wodnych. Nie omówiono także budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wraz z analizą powiązania hydraulicznego wód pochodzących z opadów atmosferycznych z wodami gruntowymi oraz podziemnymi przy uwzględnieniu lokalizacji inwestycji. W kip zbyt ogólnikowo omówiono wykorzystanie wód odciekowych oraz ich zagospodarowanie, zwłaszcza w okresach intensywnych opadów atmosferycznych.

Prezentowany kip nie zawiera wyczerpujących informacji pozwalających na rzetelną i pełną ocenę potencjalnego wpływu inwestycji na stan wód powierzchniowych, urządzenia wodne zlokalizowane w obrębie inwestycji oraz na życie mieszkańców gmin i miast, na terenie których inwestycja będzie zlokalizowana, na które będzie oddziaływać. Powyższym należy opisać podstawowe dane na temat warunków hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji. Określenie obszarowego zasięgu wpływu zamierzenia na warunki hydrologiczne terenów sąsiadujących. Na podstawie przekazanych informacji nie można w jednoznaczny sposób ocenić wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zwłaszcza

w zakresie usytuowania przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do wód powierzchniowych i podziemnych przy uwzględnieniu określonych dla tych wód celów środowiskowych. Z uwagi na charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia niezbędne jest odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego. W związku z powyższym należy szczegółowo przeanalizować wpływ planowego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne przy uwzględnieniu proponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz sposobu prowadzenia monitoringu wód podziemnych. Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne oraz na stan jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – PLRW60002016599 Bóbr od Bobrzycy do Kwisy; jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) – PLGW600093 oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1929). Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś przy uwzględnieniu wymagań dotyczących podanych powyżej zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych. Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowił jak w sentencji.

Starostwo Powiatowe w Żaganiu pismem z dnia 8.10.2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 14.10.2021 r.) znak: ROŚiB.6222.1.2.2021 poinformowało, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga pozwolenia zintegrowanego.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu dokumentacji w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, po zapoznaniu się z ww. opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz informacji Starostwa Powiatowego w Żaganiu Burmistrz Szprotawy wydał postanowienie z dnia 18.10.2021 r., którym nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o oś, oraz określił co w raporcie będzie wymagało szczegółowej analizy i uwzględnienia.

Na niniejsze postanowienie służyło stronom postępowania zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. Dodatkowo strony postępowania o wydanym postanowieniu zostały poinformowane poprzez Obwieszczenie również z dnia 18.10.2021 r. wywieszone w pobliżu miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia i tutaj. Urzędzie oraz zamieszczone na stronie internetowej tutaj. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, nikt nie zgłosił się do tutejszego Urzędu w celu zapoznania się z zebraną dokumentacją. Nikt nie wniósł zażalenia.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 15.11.2021 r. Burmistrz Szprotawy, zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na niniejsze postanowienie nie służyło zażalenie. O postanowieniu strony zostały poinformowane również poprzez Obwieszczenie wywieszone w pobliżu miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia i tutaj. Urzędzie oraz zamieszczone na stronie internetowej tutaj. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W dniu 27.05.2022 r. inwestor złożył w tutejszym Urzędzie raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacja o raporcie umieszczona została w BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych pod nr E53/2021.

Ponieważ ustaly przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Burmistrz Szprotawy postanowieniem z dnia 09.06.2022 r. podjął postępowanie. Również Obwieszczeniem z dnia 09.06.2022 r Burmistrz Szprotawy podał do publicznej wiadomości, informacje o dostarczeniu przez inwestora Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz informację, iż od tego momentu postępowanie toczy się z udziałem społeczeństwa. W terminie 30 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego zawiadomienia, społeczeństwo mogło zapoznać się z materiałami (w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w tutejszym Urzędzie. Również strony postępowania zostały dodatkowo zawiadomione poprzez Obwieszczenie Burmistrza o powyższym. Obwieszczenia zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych. W wyznaczonym terminie strony ani społeczeństwo nie wniosło żadnych uwag, do prowadzonego postępowania.

Również w dniu 09.06.2022 r. tutejszy Urząd zgodnie z art. 77 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim o uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia i do Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu o uzyskanie opinii dotyczącej warunków realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 21.06.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.06.2022 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.216.2021.MD wezwał inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego wskazując wymagany termin. Uzupełnienie dokumentów wpłynęło do wiadomości tutejszego Urzędu w dniu 13.07.2022 r. Jednakże pismem z dnia 18.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.07.2022 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.216.2021.MD Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał ponownie inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego wskazując wymagany termin. Uzupełnienie dokumentów wpłynęło do wiadomości tutejszego Urzędu w dniu 25.08.2022 r. W związku z niejasnościami w uzupełnieniu Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego pismem z dnia 17.10.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.10.2022 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.216.2021.MD wezwał ponownie inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego wskazując wymagany termin. Uzupełnienie dokumentów wpłynęło do wiadomości tutejszego Urzędu w dniu 15.11.2022 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim postanowieniem z dnia 06.12.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.12.2022 r.) znak WR.ZZŚ.3.435.216.2021.MD uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji. Stwierdził, że największym zagrożeniem dla środowiska gruntowo - wodnego podczas budowy będzie możliwość przedostania się zanieczyszczeń ze sprzętu używanego do prac budowlanych i przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. Główne czynniki mogące mieć wpływ na jakość wód podziemnych to wycieki paliw, olejów i innych substancji ropopochodnych.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Woda na potrzeby realizacji i eksploatacji inwestycji dostarczana będzie poprzez przyłącze z sieci wodociągowej, dla której Inwestor uzyskał wstępne zapewnienie dostawy od gestora w. sieci. Odpady powstające w trakcie budowy gromadzone będą selektywnie w zamykanych szczelny kontenerach lub w pryzmach w miejscach zabezpieczonych przed możliwością oddziaływania magazynowanych odpadów na środowisko gruntowo-wodne.

Na etapie eksploatacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę określono na poziomie ok. 72 987,22 m³/rok j planuje się, że będzie ona zużywana na cele bytowe oraz utrzymania czystości w obiekcie.

W czasie eksploatacji powstałe ścieki socjalno-bytowe i pochodzące z mycia posadzek, haków i pojemników odprowadzane będą z terenu inwestycji do oczyszczalni znajdującej się na obszarze sąsiadującej firmy Heinen Sp. z o.o, przy ulicy Fabrycznej 8. Na odprowadzanie ścieków zostanie zawarta umowa, na podstawie wydanej zgody na przyjęcie i zagospodarowanie ścieków wydanej przez firmę Heinen Sp. z o.o. z dnia 15.11.2021 r. Obecnie ww. oczyszczalni nie jest eksploatowana. Odbiór ww. ścieków będzie możliwy wyłącznie pod warunkiem jej odbudowie i modernizacji oraz oddania jej do-użytkowania zgodnie z przepisami prawa. Do tego momentu ścieki bytowe wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do zbiorników bezodpływowych. Nie dopuszczać do przepełnienia zbiorników. Lokalizacja zbiorników bezodpływowych powinna znajdować się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W trakcie realizacji i eksploatacji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Podczas całego procesu technologicznego (przyjęcie skór, magazynowanie), nie będą używane środki chemiczne, poza dezynfektantem do mycia posadzek i mycia haków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewiduje się po oczyszczeniu w separatorze do rzeki Bóbr. Podczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą systemem wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej do rzeki Bóbr. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych odprowadzane będą systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu, do rzeki Bóbr. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych. Regularnie konserwować i czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

W fazie eksploatacji zespołu hal wytwarzane odpady będą magazynowane głównie w zamykanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach na terenie utwardzonym i zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do dalszego zagospodarowania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Bóbr od Bobrzycy do Kwisy o kodzie PLRW60002016599, która zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny - możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Bóbr w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z poborem wód podziemnych, nie przyczyni się do trwałego obniżenia zwierciadła wód podziemnych w warstwach wodonośnych. Inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów - Gozdnicza. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ww. GZWP. Inwestycja znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego. Przy zapewnieniu działań minimalizujących i dotrzymaniu ww. warunków w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ww. obszar.

W fazie eksploatacji inwestycji, w założeniach projektowych, uwzględnione zostały odpowiednie środki techniczne, ograniczające możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celu środowiskowego dla jednolitych części wód powierzchniowych. Dla planowanego zamierzenia nie przewiduje się wprowadzania ścieków do ziemi ani bezpośrednio do wód, w związku z czym nie istnieje możliwość pogorszenia stanu chemicznego wód podziemnych w wyniku realizacji

przedmiotowej inwestycji. Planowane zamierzenie nie spowoduje zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wód powierzchniowych. Nie planuje się prowadzenia poboru wód. Ze względu na charakter planowanej inwestycji konieczne jest zastosowanie działań minimalizujących ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. W tym celu zaprojektowano m.in. szczelne podłoże dróg, placów, parkingów oraz separatory substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno - magazynowo - usługowego nie zakłada się prowadzenia żadnych prac w obrębie koryt cieków. Inwestycja nie będzie wiązała się ze zmianą ciągłości hydromorfologicznej i hydrologicznej cieków. Nie dojdzie do zmian spadków podłużnych i poprzecznych cieków. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na elementy, biologiczne ani na zasolenie, zakwaszenie oraz temperaturę wody oraz inne elementy fizykochemiczne wód powierzchniowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość obiektu od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim uznał, iż przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszego postanowienia, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obecny stan oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych przez jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne określił niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 11.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.07.2022 r.) znak: WZŚ.4221.113.2022.DM wezwał inwestora do uzupełnienia raportu w podanym terminie. Uzupełnienie dokumentów wpłynęło do wiadomości tutejszego Urzędu w dniu 23.08.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 25.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.08.2022 r.) znak: WZŚ.4221.113.2022.DM wezwał ponownie inwestora do uzupełnienia raportu. Uzupełnieni wpłynęło do wiadomości tutejszego Urzędu w dniu 08.09.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 12.09.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.09.2022 r.) znak: WZŚ.4221.113.2022.DM na podstawie art. 36 § 1 Kpa, zwrócił się z prośbą o poinformowanie stron postępowania, że zajęcie stanowiska w powyższej sprawie nastąpi do dnia 10 października 2022 r. Zwłoka w załatwieniu powyższej sprawy spowodowana jest jej skomplikowanym charakterem i złożonością oraz koniecznością dokonania szczegółowej analizy dokumentacji, co jest niezbędne w celu prawidłowego rozstrzygnięcia. Zawiadomieniem oraz Obwieszczeniem Burmistrza z dnia 19.09.2022 r. strony postępowania zostały poinformowane o powyższym. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych. Jednakże pismem z dnia 21.09.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.09.2022 r.) znak: WZŚ.4221.113.2022.DM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po analizie uzupełnienia raportu wezwał inwestora do uzupełnienia raportu w podanym terminie. Uzupełnieni wpłynęło do wiadomości tutejszego Urzędu w dniu 20.10.2022 r.

Pismem z dnia 07.11.2021 r. znak j.w. Burmistrz Szprotawy poinformował GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, że zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) po zgłoszeniu chęci uczestniczenia w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczy w nim na prawach strony (wniosek z dnia 25.10.2022 r. skierowany do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim drogą elektroniczną przez ePUAP, przesłany do tutejszego Urzędu w dniu 28.10.2022 r. o dopuszczenie na prawach strony organizacji ekologicznej do toczącego się postępowania administracyjnego). Pismo zostało przesłane do Fundacji drogą elektroniczną.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 04.11.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 04.11.2022 r.) znak WZŚ.4221.113.2022.DM uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił jego warunki ujęte w sentencji niniejszej decyzji. Stwierdził, że przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem tej decyzji, uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy spodziewać się oddziaływań typowo budowlanych, takich jak emisja hałasu, emisja spalin i pyłów. Podczas realizacji inwestycji stosowany będzie ciężki sprzęt budowlany oraz pojazdy transportowe. Wymienione emisje będą miały charakter bezpośredni, niezorganizowany i przejściowy, ograniczony czasem trwania prac. Powyższe prace oraz transport materiałów budowlanych prowadzone będą w sąsiedztwie działki nr 25/9 obręb Leszno Górne, która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Z uwagi na powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska określił warunki, mające na celu ograniczenie uciążliwości związanych z procesem inwestycyjnym. Tym samym zobowiązano inwestora do prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych wyłącznie w porze dziennej. W celu ograniczenia wtórnego pylenia materiałów sypkich nałożono na inwestora nw. obowiązki: materiały sypkie transportować z użyciem plandek oraz magazynować je pod przykryciem. Zgodnie z raportem, teren budowy wyposażony będzie w zaplecze sanitarne dla pracowników, np. w przenośne kabiny toaletowe, obsługiwane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie. Ścieki z tych urządzeń wywożone będą do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków. Podczas realizacji inwestycji powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane, odpady opakowaniowe i odpady komunalne. W związku z wykorzystaniem maszyn budowlanych i pojazdów transportowych, istnieje ryzyko wycieku paliw lub olejów do środowiska.

Na etapie eksploatacji, w związku z obecnością pracowników na terenie zakładu, powstawać będą odpady komunalne. Na terenie zakładu wprowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów w systemie pojemnikowym. Podczas procesu produkcyjnego powstawać będą odpady technologiczne w postaci resztek skór (odpad o kodzie 04 01 99 – Inne niewymienione odpady) na poziomie ok. 2 % w stosunku do ilości przywożonych skór, które planuje się odsprzedawać na rynki zewnętrzne. Pozostałe odpady jakie powstaną na terenie zakładu to odpadowa tkanka zwierzęca (odpad o kodzie 02 02 02 – 1 670 Mg/rok), nienadająca się do dalszej odsprzedaży, która wywożona będzie 1-2 razy w tygodniu do utylizacji. Odbiór odpadów realizowany będzie przez uprawnione jednostki.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się pobór wody z przyłącza wodociągowego Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Zapotrzebowanie na wodę wynikać będzie z potrzeb socjalno-bytowych osób zatrudnionych w zakładzie, osób zamieszkujących przyzakładowy hostel oraz z potrzeb porządkowych. Na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe i ścieki technologiczne (mycie posadzek, haków i pojemników). Ścieki bytowe oraz ścieki technologiczne planuje się odprowadzać, na podstawie stosownej umowy, do pobliskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na działce nr 77/14 obręb Leszno Górne, która to sąsiaduje z planowaną inwestycją od północy. Wymieniona oczyszczalnia ścieków obecnie jest w trakcie rozbudowy – trwają prace budowlane zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę. Rozbudowa oczyszczalni zwiększy jej

wydajność (ilość oczyszczanych ścieków z obecnych 210 m³/dobę do 780 m³/dobę), co zagwarantuje możliwość przyjęcia i zagospodarowania ścieków z omawianej inwestycji. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą, tak jak dotychczas, do odbiornika – kanału energetycznego rzeki Bóbr w km 111+200. Z uwagi na możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych (np. rozszczelnienie instalacji kanalizacji sanitarnej, przerwy w pracy oczyszczalni), inwestor zaproponował wariant alternatywny w zakresie odprowadzania ścieków, oparty na budowie i tymczasowym, awaryjnym użytkowaniu 2 zbiorników bezodpływowe o pojemności 10 m³ każdy. Powyższy wariant alternatywny (awaryjny) został uwzględniony w treści rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (placów, parkingów, dróg), odprowadzane będą poprzez projektowaną wewnątrzzakładową kanalizację deszczową i projektowane zbiorniki ewaporacyjno-retencyjne do rzeki Bóbr. Przed wprowadzeniem ww. wód do rzeki Bóbr należy zapewnić skuteczne oczyszczenie tych wód, tj. w stopniu zapewniającym zachowanie dopuszczalnych parametrów wg rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych odprowadzane będą do rzeki Bóbr.

Praca w zakładzie odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej, przez 6 dni w tygodniu, na 2 zmiany robocze. Na terenie zakładu, punktowymi źródłami hałasu będą m.in. urządzenia wentylacyjne i urządzenia chłodnicze, zamontowane na hali magazynowej, oraz urządzenia chłodnicze, zamontowane na hostelu. Hala magazynowa i hostel wyposażone będą w pompę ciepła. Pracę ww. urządzeń przewiduje się przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę. Agregat prądotwórczy używany będzie wyłącznie w sytuacjach awaryjnych. Pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu stanowić będą ruchome źródła hałasu. Transport wewnątrzzakładowy realizowany będzie przy użyciu elektrycznych wózków widłowych.

Najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej to teren z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zlokalizowany w odległości ok. 20 m od terenu przedsięwzięcia, w kierunku zachodnim, na działce nr 25/9 obręb Leszno Górne, przy czym budynek mieszkalny znajdujący się na tej działce usytuowany jest w odległości ok. 35 m od terenu przedsięwzięcia.

W przedłożonym raporcie dokonano analizy wpływu przedsięwzięcia, w ujęciu skumulowanym (z uwzględnieniem tła akustycznego, wynikającego z funkcjonowania garbarni skór bydłowych, znajdującej się po północnej stronie terenu inwestycji), na klimat akustyczny. Dokonana analiza akustyczna (obliczeniowa i graficzna) wykazała, że poziom hałasu na ww. terenie chronionym akustycznie nie przekracza wartości dopuszczalnej, określonej dla tego terenu w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na poziomie 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy. Niemniej jednak, w ramach niniejszego uzgodnienia w pkt 3.6. – 3.8. określono warunki mające na celu ograniczenie oddziaływania hałasu na pobliski teren z zabudową mieszkaniową.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza będą głównie pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu. Inwestycja wyposażona będzie w dodatkowe awaryjne źródła energii elektrycznej – agregat prądotwórczy, wyposażony w silnik Diesla, zasilany olejem napędowym. Ogrzewanie hali magazynowej odbywać się będzie poprzez odzysk ciepła z agregatów chłodniczych, a także pompę ciepła (pomieszczenia administracyjne). Budynek hostelu ogrzewany będzie za pomocą pompy ciepła. W obu przypadkach będą to pompy ciepła typu powietrze – woda. Woda do celów socjalno-bytowych dla pracowników zakładu (hali magazynowej i części administracyjnej), a także do celów technologicznych (mycie posadzek, pojemników), podgrzewana będzie poprzez odzysk ciepła z agregatów chłodniczych. Zapasowym rozwiązaniem (w przypadku przerwy w pracy agregatów chłodniczych) będzie

podgrzewanie wody za pomocą pompy ciepła. Woda w budynku hostelu podgrzewana będzie za pomocą elektrycznych przepływowych podgrzewaczy lub za pomocą pompy ciepła. W obu przypadkach będą to pompy ciepła typu powietrze – woda.

Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza dla miejscowości Leszno Górne, dla obszaru obejmującego działki inwestycyjne, przyjęto na podstawie pisma Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze z dnia 19 sierpnia 2022 r. znak DMS-ZG.731.1.179.2022.KW, zgodnie z którym na całym rozpatrywanym obszarze poziom stężeń zanieczyszczeń powietrza utrzymuje się w granicach dopuszczalnych norm. Dokonana w raporcie analiza w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza wskazuje, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu (brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych), nie będzie także znacząco dotknięte ich skutkami.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach ochrony uzdrowiskowej, na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach przylegających do jezior, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie usytuowane będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Chocianów – Gozdnicza (zbiornik czwartorzędowy). Przedsięwzięcie położone będzie w sąsiedztwie rzeki Bóbr, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1 % (raz na 100 lat).

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd): PLGW600093, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Bóbr od Bobrzycy do Kwisy (kod: RW60002016599). Jest to naturalna część wód, której stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego wód, zapewnienie możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Bóbr w obrębie JCWP oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego wód.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie:

- w obszarze Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005;
- poza ostożowymi stanowiskami przedmiotów ochrony wymienionej formy ochrony przyrody;
- w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza siecią projektowanych, lądowych korytarzy ekologicznych, która jest obecnie aktualizowana, weryfikowana i ustalana w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek;
- na terenie wcześniej przekształconym na cele przemysłowe (Ba), na którym znajdują się budynki, tereny utwardzone, drogi wewnętrzne i uzbrojenie terenu poprzedniej inwestycji, przeznaczonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa”, na tereny przemysłu, składów i magazynów;
- w terenie zagospodarowanym i ukształtowanym przez człowieka, w którym różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów najbliższego sąsiedztwa zostały ograniczone do roślinności siedlisk

synantropijnych, głównie roślinności ruderalnej, oraz gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe zostały przekształcone, są uproszczone i kształtowane;

- w sąsiedztwie zakładu garbarni skór i drogi oraz w pobliżu doliny rzeki Bóbr, miejscowości Leszno Górne, obiektów budowlanych elektrowni wodnej na rzece Bóbr z bocznym kanałem.

Działki, na których realizowane będzie analizowane przedsięwzięcie położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”, wyznaczonym uchwałą Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 roku, poz. 2051). Ta forma ochrony przyrody obejmuje obszar chroniony z uwagi na wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Odnosząc się do zakazów wprowadzonych ww. uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego planowane przedsięwzięcie:

- nie wymaga umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry;
- nie wymaga dokonywania zmian stosunków wodnych;
- nie wymaga likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Dla przedmiotowych działek nie sporządzono aktu prawa miejscowego, o którym mowa w art. 23a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), inwestycji nie dotyczą zatem także zakazy zapisane w art. 24 ust. 1a wymienionej ustawy. Wobec powyższego, charakter deklarowanego przedsięwzięcia sprawia, że reżim prawny obszaru chronionego krajobrazu nie stanowi dla niego szczególnego zakresu ograniczeń. Co więcej nie zidentyfikowano zagrożenia dla realizacji celu powołania obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”. Miejsce realizacji przedsięwzięcia obejmuje tereny przemysłowe, a więc nieatrakcyjne ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Budownictwo przemysłowe, np. magazyny, place składowe, zakłady pracy oraz towarzysząca im zieleń urządzona i ruderalna nie stanowią także wyróżniającego się krajobrazowo terenu o zróżnicowanych ekosystemach.

Ochrona przyrody, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. W związku z położeniem inwestycji w sąsiedztwie rzeki Bóbr, istotnym składnikiem oceny jej wpływu na przyrodę jest także charakter gospodarki wodno-ściekowej inwestycji. Raport podaje, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z powierzchni utwardzonych (drogi i place) ujęte będą w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzane będą do zbiorników ewaporacyjno-retencyjnych i do rzeki Bóbr. Planowana inwestycja korzystać będzie z wody wodociągowej oraz odprowadzać ścieki do zakładowej oczyszczalni, zlokalizowanej w sąsiedztwie działek inwestycyjnych. Jakość ścieków oczyszczonych zrzucanych do rzeki Bóbr musi odpowiadać parametrom wskazanym w szczególnych przepisach prawa.

Zakres wykorzystania zasobów środowiska, na etapie realizacji inwestycji, nie zakłada istotnych zmian w zasobach, tworach i składnikach miejsca oraz najbliższego sąsiedztwa przedsięwzięcia. Realizacja prac nie zmieni dotychczasowych układów krajobrazowych i ekosystemowych. Inwestycja będzie podjęta na obszarze przekształconym i użytkowanym, stanowiącym tereny antropogeniczne, zabudowania przemysłowe i siedliska ruderalne oraz zieleni urządzonej. Wpływ przedsięwzięcia na zasoby przyrodnicze w zasadzie będzie ograniczał się do obszaru omawianych działek. W wyniku przeprowadzonych oględzin działek inwestycyjnych oraz ich sąsiedztwa dowiadujemy się, że flora obejmuje tu pospolite gatunki. Nie stwierdzono gatunków chronionych. W terenie prac występują także pospolite w Polsce ptaki gatunków miast i/lub siedzib ludzkich, np. kopciuszek, wróbel, wrona siwa, sroka. Obszar inwestycji nie pełni zatem szczególnie ważnej funkcji z punktu widzenia awifauny, a występujące w nim stwierdzone i potencjalne siedliska lęgowe, jak i żerowiska, są licznie

reprezentowane na terenach sąsiednich. Planowane do rozbiórki obiekty, co wykazało rozpoznanie terenowe i analiza panujących w nich warunków, nie są i nie posiadają cech odpowiednich jako miejsca rozrodu i zimowania nietoperzy.

Raport podaje, że w jednym z budynków stwierdzono gniazdowanie kopciuszka zwyczajnego *Phoenicurus ochruros*. Przyjmując nawet najbardziej niekorzystny scenariusz, że kopciuszek nie wyprowadzi lęgów i zostanie utracone ww. stanowisko rozrodu, powstała strata nie będzie miała wpływu na stan zachowania gatunku, gdyż kopciuszek jest gatunkiem pospolitym w całym kraju, bardzo licznie lęgowym. Ponadto, ptak ten zasiedla tereny zurbanizowane, których nie brakuje w otoczeniu planowanej hali i z pewnością osobniki tego gatunku znajdą zastępcze siedliska rozrodu już na terenie bądź w sąsiedztwie miejscowości Leszno Górne.

Jednakże, jeżeli realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie umyślnego płoszenia kopciuszka w okresie lęgowym lub zniszczenia jego gniazda, przed przystąpieniem do jej realizacji wymagane będzie uzyskanie odstępstwa od zakazów ochrony gatunkowej, z art. 56 ustawy o ochronie przyrody. O uzyskaniu stosownego zezwolenia na powyższe czynności należy poinformować inwestora w pouczeniu decyzji.

Uciążliwości dla przyrody z tytułu budowy inwestycji będą krótkotrwałe i ustępujące, rozmiar przekształcenia środowiska będzie niewielki (lokalny). Uciążliwości wynikające z eksploatacji będą ciągłe, lecz nadal lokalne i nie będą zjawiskiem nowym dla zwierząt, powodującym płoszenie o skali zagrożenia dla osobników w miejscu przedsięwzięcia, a tym bardziej dla wszystkich reprezentantów gatunku. Wprowadzone do środowiska materiały są powszechnie stosowane przy tego typu inwestycjach (stal, beton), a przewidziane procesy technologiczne (magazynowania) znormalizowane i uwarunkowane przepisami branżowymi. Zgodnie z raportem, po zakończeniu procesu inwestycyjnego tereny zielone będą stanowiły ok. 17% zagospodarowanego terenu.

Miejsce inwestycji nie jest lokalną ani regionalną ostoją przyrody lub miejscem wyjątkowym siedliskowo, w którym występowałyby gatunki endemiczne bądź o wąskiej amplitudzie ekologicznej (stenotypowe), poza którym gatunki te nie mają odpowiednich siedlisk dla życia i trwania osobników i populacji je zamieszkujących. Przedsięwzięcie nie spowoduje przerwania głównych relacji funkcjonalno-przestrzennych, kształtujących obecną strukturę krajobrazu okolicy miejsca inwestycji, gdyż nie prowadzi do zmian reżimu hydrologicznego rzeki Bóbr i jej doliny, nie wprowadza bariery migracji dla zwierząt, nie wymusza zmiany w strukturze i użytkowaniu pobliskich siedlisk leśnych i nieleśnych. Skala przekształcenia terenu nie będzie zatem prowadziła do naruszenia równowagi przyrodniczej w rozmiarze lokalnym, a tym bardziej regionalnym.

Miejsce przedsięwzięcia nie jest także niepowtarzalnym miejscem stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan. Wartość przyrodnicza jest typowa dla terenów przemysłowych, w tym produkcyjnych, także nieużywanych i niszczących. Biotop nie jest tu zatem silnie zróżnicowany, a złożoność i spektrum nisz siedliskowych nie jest efektem zaawansowanego i naturalnego procesu sukcesji. Wprost przeciwnie, są to układy regeneracyjne i adaptacyjne, pozostające pod wpływem zmiennego w czasie i zakresie oddziaływania człowieka (np. tereny zieleni urządzonej, roślinność ruderalna).

Przyroda i powiązania ekosystemowe miejsca przedsięwzięcia są charakterystyczne dla siedlisk ruderalnych, których charakter jest wynikiem sukcesji roślinnej i adaptacji zwierząt do obecnego korzystania z tego terenu przez człowieka. Taka postać przyrody nie wyróżnia się wśród otoczenia, a z perspektywy ochrony przyrody jest powszechna, nie stanowi unikat i fenomenu, którego zasoby, twory lub składniki winny być szczególnie chronione. W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wycięcie 13 świerków pospolitych *Picea alba*, 2 wierzb białych *Salix alba* i jednej lipy drobnolistnej *Tilia cordata*. Nie jest to rozmiar istotny, patrząc z perspektywy drzew występujących już w najbliższej

okolicy, np. przy drodze. Nie stwierdzono, aby teren przedsięwzięcia stanowił element specyficznego rodzaju układów ekologicznych i krajobrazu, tu rozumianego jako jednostka o ponadekosystemowej organizacji przyrody.

Podsumowując, przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, nie narusza zakazu § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego. Z perspektywy ochrony przyrody obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”, to jest zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania jego zasobów, tworów i składników przyrody nie ma potrzeby formułowania indywidualnych uwarunkowań dla realizacji oraz eksploatacji inwestycji.

Inwestycja realizowana będzie w obszarze Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 (dalej BD), tuż przy jego granicy. Przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000 jest 15 gatunków ptaków, głównie siedlisk leśnych. Zidentyfikowane w SDF-ie zagrożenia, presje i działania, mające duży negatywny wpływ na obszar dotyczą: na poziomie wysokim – obcych gatunków inwazyjnych, zmniejszenia lub utraty określonych cech siedliska, zmiany składu gatunkowego (sukcesji), drapieźnictwa, zmniejszenia płodności/depresja genetyczna.

Główne zagrożenia dla ww. gatunków ptaków zidentyfikowane w planie zadań ochronnych obszaru, ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 1062) dotyczą: drapieźnictwa, konkurencji międzygatunkowej, ubytku starych drzewostanów i liczby drzew o odpowiednich wymiarach – optymalnych do zakładania gniazd, zmiany stosunków wodnych skutkujących stopniowym osuszaniem zasiedlanego miejsca, płoszenie ptaków w okresie lęgowym, zarastania terenów otwartych.

Zdiagnozowane oddziaływania na środowisko, wynikające z budowy i eksploatacji hali (np. hałas, oświetlenie, zapylenie, emisja spalin, pobór wody i produkcja ścieków, ruch maszyn i pojazdów) nie mieszczą się w kategorii ww. zagrożeń bądź nie spowodują podobnych im skutków. Obszar objęty pracami nie jest lokalną, tym bardziej regionalną ostoją przyrody, powiązaną ekosystemowo w sposób kluczowy z przedmiotami ochrony przyrody ww. obszaru Natura 2000. W terenie przedsięwzięcia nie wykazano obecności siedlisk bądź sposobu użytkowania, które współtworzyłyby taki rodzaj układów ekologicznych, z chronionymi siedliskami gatunków chronionych ww. obszarze Natura 2000, których zmiana i przekształcenie mogłoby przyczynić się do zmiany kluczowych procesów, struktur, powiązań i relacji ekosystemowych tego obszaru ochrony przyrody.

Działki, na których planowana jest inwestycja nie są miejscem realizacji działań ochrony czynnej ptaków i ich siedlisk oraz nie są wskazane do działań związanych z utrzymaniem bądź modyfikacją metod gospodarowania. Plan zadań ochronnych nie wskazał zatem, że teren planowanej inwestycji może stanowić znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie. Zajęcie terenu podczas prac wyniesie ok. 1,2 ha, co stanowi 0,001% powierzchni całego obszaru Natura 2000. Biorąc pod uwagę lokalny charakter inwestycji, jej lokalizację na terenach przemysłowych, obfitość żerowisk i siedlisk lęgowych poza strefą oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na gatunki ptaków, będące przedmiotem ochrony w obszarze, jak również na ich siedliska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie narusza zakazu art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, tj. nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, bowiem nie wymaga ani nie spowoduje:

- zmiany kluczowych procesów i związków kształtujących strukturę obszaru;
- przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków;
- zakłócenia relacji ekosystemowych;

- intensyfikacji zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk;
- trwałej bariery migracji;
- zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków.

Nie wiąże się z także z taką zmianą w środowisku, która powodowałaby znaczący wpływ na relacje funkcjonalno-przestrzenne i kluczowe procesy oraz związki kształtujące integralność innych obszarów Natura 2000, a także spójność sieci Natura 2000. W chwili obecnej nie są znane przedsięwzięcia, we wskazanej lokalizacji, wobec których rozpatrywana inwestycja może mieć oddziaływanie skumulowane na obszary Natura 2000.

Projektowane przedsięwzięcie planuje się zlokalizować w miejscu antropogenicznie przekształconym i zainwestowanym przez człowieka, w związku z czym nie ma potrzeby sformułowania uwarunkowań w zakresie terminu wykonania prac. Z wyjątkiem kopcieszka zwyczajnego, obszar prac nie jest miejscem rozrodu i regularnego występowania gatunków objętych ochroną prawną, choć może być/jest miejscem odwiedzanym, np. przez ptaki, gryzonie czy owady.

Miejsce planowanej inwestycji położone jest poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>. Teren inwestycji nie pełni szczególnej i niepowtarzalnej funkcji korytarzowej. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w obszarze już przekształconym, ogrodzonym. Nie występują na nim rzeki, jeziora lub inne zbiorniki wodne oraz lasy łąkowe. Działki inwestycyjne nie są zatem terenem o szczególnych uwarunkowaniach przyrodniczych dla pełnienia funkcji korytarzy ekologicznych. Uwarunkowania przyrodnicze miejsca inwestycji, w oparciu o literaturę przedmiotu, nie wskazują także na możliwość przecinania przez planowaną budowę hali utrwalonych szlaków migracji wiosennych oraz jesiennych płazów [tj. terenów pomiędzy zbiornikami wodnymi (istotnymi miejsca rozrodu płazów) i położonych w ich pobliżu powierzchniami leśnymi (miejscami zimowania)]. Można zatem wykluczyć możliwość znaczących negatywnych oddziaływań, w skali lokalnej, a tym bardziej regionalnej na drogi migracji tej grupy zwierząt. Ogrózenie inwestycji oraz oddziaływania wynikające z etapu budowy i eksploatacji inwestycji stanowią i będą stanowiły nadal trwałą przeszkodę migracji zwierząt jedynie o skali lokalnej. Nie spowodują jednak nieprzekraczalnej bariery migracji na szlaku migracji o skali ponadlokalnej (regionalnej lub krajowej), uniemożliwiającej migrację w przestrzeni i w różnym czasie, a skutkującej izolacją populacji jakiegokolwiek gatunku. Lądowe ekosystemy o funkcjach korytarzy migracyjnych, okolic tego obszaru to przede wszystkim wieloprzestrzenne elementy krajobrazowe lasów, którą posiada mozaika zwartych kompleksów lasów oraz rzeka Bóbr i jej dolina, występująca powyżej i poniżej miejscowości Leszno Górne. Miejsce lokalizacji przedsięwzięcia nie jest częścią tego typu struktur krajobrazowych (stanowi w nich niewielką zabudowaną enklawę) i nie wprowadza do środowiska nowej bariery bądź trwałej przeszkody dla migracji. Jest więc mało prawdopodobne, aby w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia mogły wystąpić trwałe zakłócenia w funkcjonowaniu ww. drogi przemieszczania się (korytarza), wynikające z obecności ludzi i maszyn, hałasu, oświetlenia oraz dróg transportowych. Ponadto, oddziaływania etapu budowy ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Oddziaływania związane z eksploatacją hali magazynowej oraz budynku socjalnego nie są zjawiskiem nowym dla zwierząt. Powodują i będą powodować ich zwiększoną ostrożność bądź unikanie terenów sąsiadujących z inwestycją, jednak o skali zagrożenia dla osobników w miejscu przedsięwzięcia, a nie dla wszystkich reprezentantów gatunku.

Na obecnym etapie nie zidentyfikowano wątpliwości w zakresie oddziaływań na gatunki chronione, a tym bardziej potrzeby formułowania uwarunkowania z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów, które wykraczałoby poza rozwiązania prawne ochrony gatunkowej. Nie stwierdzono wrażliwych ostoi i miejsc bytowania innych dzikich zwierząt wymagających szczególnych uwarunkowań, niesformułowanych w prawie ochrony przyrody. Nie jest to ponadlokalna ostoja bioróżnorodności, której bogactwo wyróżnia ją z terenów sąsiednich.

Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej, a która musiałaby być poprzedzona ustaleniem nietypowych działań zapobiegających oraz minimalizujących jej oddziaływanie na środowisko. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej.

Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i zasięgu jego oddziaływania. Z perspektywy ochrony przyrody, która polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody nie ma potrzeby kategorycznego zachowania obecnej tu biocenozy, jej utrzymywania w trakcie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wymienionej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze zagrożonym katastrofami naturalnymi, takimi jak wstrząsy sejsmiczne czy osuwiska ziemi. Natomiast istnieje ryzyko wystąpienia powodzi ze względu na bliskość rzeki Bóbr. Z uwagi na powyższe, a także stwierdzone na terenie przedsięwzięcia niekorzystne warunki gruntowo-wodne, realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania odpowiednich rozwiązań projektowych i specjalistycznego wykonawstwa. Należy zauważyć, że planowane obiekty budowlane realizowane będą pod nadzorem kierownika budowy, przy wykorzystaniu dostępnych na rynku atestowanych materiałów budowlanych. Same prace budowlane prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie. W związku z powyższym, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej zostanie zminimalizowane.

Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie miało zasięg lokalny. Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym postanowieniu, nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w pkt 4 niniejszego postanowienia przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś. W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie postanowienia przepisy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowił jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem z dnia 11.07.2022 r. znak: NZ 9022.100.2022 (data wpływu do tutejszego Urzędu 12.07.2022) zaopiniował negatywnie w zakresie wymagań higieny środowiska oraz ochrony warunków higienicznych i zdrowotnych przedmiotowe przedsięwzięcie.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji stwierdził, co następuje: Przyjęte rozwiązanie dotyczące lokalizacji budynku socjalnego - hostelu, będącego budynkiem zamieszkania zbiorowego na terenie zakładu zajmującego się magazynowaniem i transportem skór bydlęcych, a także w bliskiej odległości istniejącego zakładu garbarskiego w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu może powodować narażenie pracowników zamieszkujących przedmiotowy obiekt na różnego rodzaju uciążliwości, w szczególności na hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, substancje złowne.

Pomimo nie stwierdzonych w przedłożonym raporcie oddziaływania na środowisko przekroczeń wartości dopuszczalnych oddziaływania akustycznego, jak i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w stosunku do budynku zamieszkania zbiorowego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu stoi na stanowisku, że lokalizację obiektów stanowiących miejsce zamieszkania ludzi bezwzględnie należy przewidywać na terenach, gdzie nic występują ww. oddziaływania.

Ponadto, w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nic zawarto wszystkich elementów opracowania wymienionych w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), t.j. informacji zawartych w pkt 3b), porównania oddziaływań analizowanych wariantów zawartych w pkt 6a), a także w pkt 7 - uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 6 i 6a. Ponadto, w pkt 14 opracowanego raportu, w którym należało wskazać powiązania planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięcia, w żadnym aspekcie nie odniesiono się do zakładu garbami graniczącego z analizowaną inwestycją.

Przedstawiony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nic zawiera opisu emisji hałasu, jak również emisji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powstających w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Dla etapu realizacji przedsięwzięcia wskazano na możliwość postawiania odpadów o kodzie 15 02 02* podczas prac maszyn budowlanych przy jednoczesnym stwierdzeniu, że wśród wymienionych odpadów nie występują odpady kwalifikowane jako niebezpieczne. Powyższe informacje budzą wątpliwość dotyczącą rzetelności przedstawionego zakresu powstających odpadów na terenie budowy planowanej inwestycji.

Wykonana w raporcie analiza akustyczna uwzględnia wyłącznie źródła znajdujące się na terenie planowanego przedsięwzięcia. Nie odnosi się natomiast do graniczącego z nim zakładu garbarni, w tym jego elementów mogących powodować zwiększenie emisji oddziaływania akustycznego, m.in. ruchu pojazdów, urządzeń grzewczych i wentylacyjnych. W przeprowadzonej emisji zanieczyszczeń do środowiska dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia nie uwzględniono emisji z agregatu prądotwórczego oraz ładowania wózka widłowego, który wykorzystywany będzie w ramach prowadzonej działalności magazynowania skór bydlęcych, jak również nie wskazano miejsca jego ładowania.

W związku z wykorzystaniem wody na cele technologiczne inwestycji, tj. mycie posadzki, haków, jak również big boxów służących do transportu skór przy jednoczesnym stwierdzeniu, że na terenie zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu wskazuje, że ścieki powstające w ramach prowadzonej przez zakład działalności magazynowej, transportowej i usługowej zgodnie z definicją ścieków określoną w art. 16 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) stanowią ścieki przemysłowe. Przyjęte w raporcie stanowisko może przyczynić się do zagrożenia środowiska gruntowo-wodnego będącego w obszarze oddziaływania zamierzonej inwestycji.

Powstające w trakcie eksploatacji zakładu ścieki zostaną odprowadzone do oczyszczalni będącej własnością firmy Heinen Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 8. Z uwagi na napływające do tegoż organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej sygnały od mieszkańców miejscowości Leszno Górne dotyczące nieprzyjemnego zapachu odprowadzanych przez ww. firmę ścieków do rzeki Bóbr, a także informacji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Zielonej Górze nt. przeprowadzonych kontroli, które wykazały, naruszenia związane z jakością odprowadzanych ścieków z oczyszczalni ww. firmy. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu podkreśla, że przyjęty przez inwestora sposób odprowadzania ścieków z planowanego zakładu zwiększy ilość ścieków i tym samym ładunek zanieczyszczeń przyjmowanych do oczyszczalni. W wyniku czego sposób ten może spowodować nieodwracalne skutki zanieczyszczenia środowiska, co stanowić może zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi zamieszkujących pobliskie tereny. Nadmienić należy, iż w raporcie podano informacje, że na

odprowadzanie ścieków zostanie zawarta umowa, na podstawie zgody na przyjęcie i zagospodarowanie ścieków wydanej przez firmę Heinen Sp. z o.o. w dniu 15.11.2021 r. której nie załączono do przedmiotowego raportu.

W oparciu o przedłożone dokumenty Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu stwierdził, że przyjęte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko rozwiązania i tym samym realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w analizowanym obszarze spowoduje znaczące oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko naturalne.

Organ przed wydaniem niniejszej decyzji przeanalizował stanowiska organów uzgadniających i opiniujących i zadecydował jak na wstępie.

Pismem oraz Obwieszczeniem Burmistrza z dnia 13.12.2022 r. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją dotyczącą sprawy (w tym z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska, uzgodnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu) przed wydaniem decyzji, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszenia uwag ustnie do protokołu lub pisemnie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia i wywieszenia Obwieszczenia, w Urzędzie Miejskim w Szprotawie.

Spółceństwo o powyższym zostało poinformowane również poprzez Obwieszczenie Burmistrza Szprotawy z dnia 13.12.2022 r. Obwieszczenia zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych. W wyznaczonym terminie nikt nie zgłosił się do tut. Urzędu, nikt nie kontaktował się telefonicznie w celu zapoznania z zebranymi materiałami oraz nie zgłosił żadnych uwag.

W wyznaczonym terminie nikt nie zgłosił się do tut. Urzędu, nikt nie kontaktował się telefonicznie w celu zapoznania z zebranymi materiałami oraz nie zgłosił żadnych uwag.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy stwierdzono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 5.08.2021 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują strony postępowania:

1. M&J INVEST Sp. z o.o., ul. Drzonków – Olimpijska 18, 66 – 004 Zielona Góra.
2. Hide Service Sp. z o.o. ul. Zwycięska 45, 53 – 033 Wrocław.
3. Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” Sp. z o.o. ul. Chrobrego 1, 67 – 300 Szprotawa,
4. Wody Polskie, ul. Norwida 34, 50 – 950 Wrocław,
5. Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67 – 300 Szprotawa,
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Myśliborska 32, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski,
7. Shelf Company WRO 07 Sp. z o.o. ul. Zwycięska 45, 53 – 033 Wrocław.
8. Merol Power Polska Sp. z o.o., ul. Pańska 73, 00 – 834 Warszawa,
9. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań,
10. Heinen Sp. z o.o. ul. Fabryczna 8, 67 – 321 Leszno Górne,
11. Kaiser Sp. z o.o. ul. Fabryczna 8, 67 – 321 Leszno Górne,
12. Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60 -479 Poznań,
13. Jarex Sp. z o.o. ul. Okólna 1A, 59 – 220 Legnica,
14. Strony postępowania poprzez obwieszczenie Burmistrza.
15. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski.
4. Starostwo Powiatowe w Żaganiu, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.